

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋津川	全域	30	1.0	純 2.9	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	秋津町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 字綾代、上新田、下新田、 中芝、西八町、東八町、安井								
		(1) 農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.0	純 5.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.2	中 13	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—
	あけぼの	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
い	朝日ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	鮎川	全域	—	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	磯間	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	稲成町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 字荒光、岩城山、奥江原、 北江原、北沖代、北皆代、小家川、 下組、堤谷、天王原、中之段、 馬場平、別庄、松之平、丸橋、峯ノ原	30	1.1	周比準	周比準	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 11	純 1.1	純 1.1	—	—
	今福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
う	上野	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	上の山 1・2 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	江川	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	扇ヶ浜	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
か	学園	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神島台	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍	—	—
	片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上秋津	農用地区域	—	純 9.5	純 7.9	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 字岩内、宇井田、岡代、柿平、 柏木、門田、上左向、下左向、 園原、露之元、中代、羽山、平岡、 平野代、藤谷、松本、山田代	30	1.1	周比準	周比準	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
	上芳養	全域	30	1.0	純 2.9	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	上万呂	農用地区域	—	純 8.9	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 16	中 17	中 17	—	—
	上三栖	農用地区域	—	純 6.6	純 7.7	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	純 7.4	純 7.9	純 1.8	純 1.8	—	—
き こ さ し	上屋敷 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	合川	全域	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	下川下	全域	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	下万呂	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 字深見、目座 8 6 ～ 1 2 1、平谷 1 8 4 ～ 2 0 3 - 2 及び県道上富田 南部線より南側の地域								

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下万呂	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		下三栖	2 上記以外の地域								
			(1) 農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 16	中 19	中 19	—	—
			下三栖	字島井縄手、前代							
	1 農用地区域				—	純 18	純 36	—	—	—	—
	2 上記以外の区域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	下三栖	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 7.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	純 7.5	純 8.1	中 13	中 13	—	—	
		下屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	城山台	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	新庄町	農用地区域		—	純 9.4	純 19	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 33	中 33	—	—	
		新万	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
た		高雄1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		たきない町	都市計画法上の用途地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 25	中 33	中 33	—	—		
て	天神崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
と	東陽	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長野	全域	30	1.0	純 2.9	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	中芳養	農用地区域		—	純 7.1	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 7.4	純 8.1	純 1.7	純 1.7	—	—
	中辺路町石船	全域		1.1	純 1.6	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町内井川	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町大内川	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町大川	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町川合	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町熊野川	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町栗栖川	全域		1.1	純 1.6	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町小皆	全域		1.1	純 1.6	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町小松原	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町澤	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町高原	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町近露	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町道湯川	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町西谷	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町温川	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町野中	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町兵生	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町福定	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町北郡	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町真砂	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中辺路町水上	全域		1.1	純 1.6	純 1.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	中万呂	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中万呂	1 県道上富田南部線より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		—	純 26	純 48	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 3.0	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 17	中 17	中 17	—	—
	中三栖	農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 15	純 1.8	純 1.8	—	—
	中屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
は	芳養町	農用地区域		—	純 6.7	純 4.2	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	純 3.1	純 3.1	—	—
	芳養松原１・２丁目	農用地区域		—	純 6.7	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	東山１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ふ	福路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	伏菟野	全域	30	1.0	純 2.9	純 4.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	古尾	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	本宮町一本松	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町請川	全域		1.1	純 2.0	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町大居	全域		1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町大瀬	全域		1.0	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町大津荷	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本宮町上大野	全域	%	1.0	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町上切原	全域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町川湯	全域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町切畑	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町久保野	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町小々森	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町小津荷	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町静川	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町下湯川	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町高山	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町田代	全域		1.0	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町津荷谷	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町土河屋	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町野竹	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町東和田	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町檜葉	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町伏拝	全域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町武住	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町平治川	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町本宮	全域		1.1	純 1.6	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町曲川	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町三越	全域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆瀬川	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町皆地	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町蓑尾谷	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町耳打	全域		1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町湯峯	全域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	本宮町渡瀬	全域		1.0	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：田辺市

田辺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
み	神子浜１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	湊	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	南新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	南新万	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
む	むつみ	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
め	明洋１丁目	J R紀勢本線より西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	明洋２丁目	J R紀勢本線より西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	明洋３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	目良	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	元町	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
り	文里１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	龍神村小家	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 0.9	純 0.9	—	—	
	龍神村甲斐ノ川	全域	30	1.0	純 1.4	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	龍神村小又川	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村殿原	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村西	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村丹生ノ川	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村東	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村廣井原	全域	30	1.0	純 1.4	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村福井	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村三ツ又	全域	30	1.1	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村宮代	全域	30	1.0	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村安井	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村柳瀬	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	龍神村湯ノ又	全域	30	1.0	純 1.4	純 1.6	純 1.0	純 1.0	—	—	

