

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 8.9	純 9.6	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道橋本五條線沿い	40	1.2	中 14	中 19	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 10	純 2.7	純 2.7	—	—
い	あやの台 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 16	純 29	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 39	中 11	中 11	—	—
う	市脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 14	中 19	中 8.5	中 8.5	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—
		都市計画法上の用途地域								
お	市脇 1～5 丁目	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 23	中 35	中 5.5	中 5.5	—	—
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
か	上田	農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
き	柿の木坂	農用地区域		—	純 8.4	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
こ	賢堂	農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
く	柏原	農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
		農用地区域		—	純 8.5	純 11	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏原	上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 22	中 9.2	中 9.2	—	—
		農用地区域		—	純 8.9	純 10	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道高野橋本線沿い	30	1.1	中 13	中 16	純 9.0	純 9.0	—	—
	岸上	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 12	純 3.5	純 3.5	—	—
		農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	中 16	中 16	—	—
		北馬場	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	北宿	上記以外の地域	30	1.1	中 33	中 39	中 8.8	中 8.8	—	—
		全域		1.0	純 2.1	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—
		紀ノ光台1・3丁目	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		紀ノ光台2丁目	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		紀見		—	純 21	純 25	—	—	—	—
き	紀見ケ丘1～3丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 31	中 8.5	中 8.5	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	慶賀野	農用地区域		—	純 20	純 23	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道371号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 39	純 3.8	純 3.8	—	—
こ	恋野	農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 14	中 26	中 12	中 12	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	恋野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 19	純 3.7	純 3.7	—	—	
	高野口町応其	全域	30	1.1	中 16	中 43	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町大野	農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 J R 和歌山線より北の地域	40	1.1	中 18	中 24	純 5.0	純 5.0	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 2 4 号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 17	中 27	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町小田	県道高野口野上線沿い、市道名古屋九度山橋線沿い及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	中 23	中 30	中 5.1	中 5.1	—	—	
	高野口町上中	農用地区域		—	純 4.7	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 7.4	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町九重	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
	高野口町嵯峨谷	全域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.8	純 1.8	—	—	
	高野口町下中	全域		1.0	純 7.6	純 9.9	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町竹尾	飛地									
		1 農用地区域		—	純 2.0	純 2.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.5	中 3.7	純 3.3	純 3.3	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
	高野口町田原	全域		1.1	純 6.6	純 7.2	純 3.3	純 3.3	—	—	
	高野口町名倉	飛地	30	1.1	中 7.9	中 11	純 3.3	純 3.3	—	—	
		農用地区域		—	純 15	純 23	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 J R 和歌山線より北の地域	40	1.1	中 12	中 27	純 3.3	純 3.3	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 2 4 号線沿い、県道高野口停車場線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 12	中 31	中 5.1	中 5.1	—	—	

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野口町名古屋	農用地区域	%	倍 一純	倍 19純	倍 25	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
	高野口町伏原	1 J R 和歌山線より北の地域	40	1.1	中 24中	33純	3.3純	3.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 4 号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 24中	58中	5.1中	5.1	—	—
	高野口町向島	J R 和歌山線より北の地域	40	1.1	中 23中	30中	5.1中	5.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 2 4 号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 23中	30中	5.1中	5.1	—	—
	高野口町向島	県道高野口野上線沿い、市道駅前向島線沿い 及び市道大野向島線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 15中	21中	5.1中	5.1	—	—
	光陽台 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	古佐田 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	神野々	農用地区域		一純	12純	18	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 J R 和歌山線より南の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	胡麻生	上記以外の地域	30	1.1	中 13中	25中	8.4中	8.4	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 東谷川より西の地域	30	1.1	中 35中	43中	30中	30	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 27中	28中	9.6中	9.6	—	—
さ	境原	農用地区域		一純	9.8純	12	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 19中	21純	4.0純	4.0	—	—
	さつき台 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 8.9	純 13	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 南海高野線より北の地域	30	1.1	中 21	中 28	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
	菖蒲谷	農用地区域		一純 18	純 23	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 32	純 4.1	純 4.1	—	—
		しらすぎ台	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		城山台1～4丁目	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
す	杉尾	全域		1.0	純 2.8	純 5.5	純 2.6	純 2.6	—	—
		須河		1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.7	純 2.7	—	—
		隅田町芋生								
	隅田町上兵庫	都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 17	中 7.0	中 7.0	—	—
		農用地区域		一純 20	純 22	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	隅田町河瀬	上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 31	中 8.9	中 8.9	—	—
		農用地区域		一純 21	純 26	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	隅田町河瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 31	中 8.3	中 8.3	—	—
	隅田町霜草	農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 21	純 3.1	純 3.1	—	—
		農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—
	隅田町下兵庫	都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 JR和歌山線より南の地域	30	1.1	中 31	中 38	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 22	中 8.3	中 8.3	—	—
	隅田町垂井	農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い、県道山内恋野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 垂井橋より南の県道山内恋野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 13	中 8.3	中 8.3	—	—
	隅田町中下	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	中 7.0	中 7.0	—	—
	隅田町中島	農用地区域		—	純 14	純 29	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い、県道山内恋野線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 19	中 33	中 7.8	中 7.8	—	—
		農用地区域		—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—
	隅田町平野	農用地区域		—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	隅田町平野	都市計画法上の用途地域	%	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域		1.0	中 10	中 11	純 2.9	純 2.9	—	—
	隅田町真土	農用地区域		—	純 11	純 12	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道24号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	隅田町山内	上記以外の地域	30	1.0	中 13	中 16	中 7.0	中 7.0	—	—
		農用地区域		—	純 7.3	純 9.2	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 11	純 2.7	純 2.7	—	—
	只野	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.4	純 1.4	—	—
		谷奥深		1.1	純 2.4	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
た	妻	農用地区域		—	純 20	純 27	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 32	中 45	中 4.5	中 4.5	—	—
	妻1～3丁目	国道24号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	出塔	農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 8.5	中 8.5	—	—
	東家	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
な	東家1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	中 8.7	中 8.7	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中道	農用地区域		—	純 7.6	純 8.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道橋本五條線沿い	30	1.1	中 12	中 19	中 8.9	中 8.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の	西畑 野	全域	%	1.0	純 3.9	純 6.8	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
	橋谷	1 国道 2 4 号線より南の地域	30	1.1	中 15	中 36	中 30	中 30	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 12	中 24	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 17	純 23	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
は	橋本 橋本 1・2 丁目 柱本	上記以外の地域								
		1 国道 3 7 1 号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 26	中 45	純 4.5	純 4.5	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農用地区域		—	純 13	純 15	—	—	—	—
	原田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 22	純 4.2	純 4.2	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 24	中 9.1	中 9.1	—	—
ひ ほ み	彦谷	全域		1.1	純 2.0	純 3.1	純 3.0	純 3.0	—	—
	細川	農用地区域		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 23	純 2.9	純 2.9	—	—
	三石台 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：橋本市

粉河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南馬場	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 8.0	純 12	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道370号線沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 南海高野線より北の地域	30	1.1	中 18	中 22	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—
	南宿	全域		1.0	純 2.0	純 3.1	純 2.7	純 2.7	—	—
	みゆき台	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	御幸辻	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	向副	上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 37	純 6.6	純 6.6	—	—
		農用地区域		一純 9.3	純 13	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 倉谷川より西で南海高野線より北の地域	—	路線	中 20	中 23	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 4.8	純 4.8	—	—
	矢倉脇	農用地区域		一純 13	純 17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 25	純 3.8	純 3.8	—	—
や	山田	農用地区域		一純 4.9	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 16	純 3.6	純 3.6	—	—
	横座	全域	30	1.0	純 2.6	純 3.2	純 3.2	純 3.2	—	—
	吉原	農用地区域		一純 7.9	純 10	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 広域農道より北の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—
よ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 14	純 6.9	純 6.9	—	—