

市区町村名：日高郡みなべ町

御坊税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	市井川	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.5	純 1.5	—	—
お	晩稻	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.8	純 1.8	純 1.8	—	—
き	気佐藤	農用地区域		—	純 5.5	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 JR紀勢本線より南側で古川より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	40	1.2	中 9.7	中 11	中 4.9	中 4.9	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 道路沿い	30	1.2	中 9.7	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 9.7	中 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	北道	農用地区域		—	純 5.1	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 JR紀勢本線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 11	—	—	—	—
	清川	全域	30	1.0	純 3.7	純 3.3	純 1.5	純 1.5	—	—
く	熊岡	全域	30	1.1	純 3.6	純 3.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	熊瀬川	全域	30	1.0	純 2.7	純 2.9	純 1.5	純 1.5	—	—
さ	堺	農用地区域		—	純 5.2	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 9.7	中 11	中 5.4	中 5.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 道路沿い	30	1.1	中 9.7	中 11	中 3.2	中 3.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
し	芝	農用地区域		—	純 5.1	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 JR紀勢本線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中芳養南部線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：日高郡みなべ町

御坊税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	芝	(2) 上記以外の地域								
		イ 道路沿い	30	1.1	中 5.3	中 5.0	中 3.2	中 3.2	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 4.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	島之瀬	全域	30	1.0	純 2.7	純 2.5	純 1.5	純 1.5	—	—
す	筋	全域	30	1.1	純 3.5	純 2.9	純 1.9	純 1.9	—	—
た	高野	全域	30	1.0	純 2.8	純 2.5	純 1.5	純 1.5	—	—
	滝	全域	30	1.0	純 2.7	純 2.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	谷口	全域	30	1.1	純 5.0	純 3.2	純 1.8	純 1.8	—	—
と	土井	全域	30	1.0	純 2.7	純 2.5	純 1.7	純 1.7	—	—
	徳蔵	全域	30	1.2	純 3.5	純 3.0	純 1.9	純 1.9	—	—
に	西岩代	国道沿い	40	1.2	純 5.4	純 6.0	中 4.9	中 4.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 道路沿い	30	1.1	純 5.3	純 5.6	中 2.6	中 2.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 5.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	西本庄	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—
は	埴田	農用地区域		—	純 5.1	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 埴田川より北側の地域								
		(1) J R 紀勢本線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 道路沿い	30	1.2	中 9.7	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い及び国道より西側の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 道路沿い	30	1.2	中 9.7	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
ひ	東岩代	国道沿い	40	1.2	純 4.7	純 5.9	中 4.6	中 4.6	—	—

市区町村名：日高郡みなべ町

御坊税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東岩代	上記以外の地域								
		1 道路沿い	30	1.1	純 4.5	純 5.6	中 3.1	中 3.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—
		東神野川	30	1.0	純 2.4	純 2.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	東本庄	全域	30	1.1	純 3.5	純 3.0	純 1.8	純 1.8	—	—
	東吉田	農用地区域		—	純 5.0	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道中芳養南部線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 道路沿い	30	1.1	中 9.7	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
	広野	全域	30	1.0	純 2.7	純 2.5	純 1.7	純 1.7	—	—
み	南道	農用地区域		—	純 5.1	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 J R 紀勢本線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 道路沿い	30	1.1	中 9.7	中 11	中 3.0	中 3.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—
	山内	農用地区域		—	純 5.6	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 古川より東側の地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
や		(1) 国道沿い	40	1.2	中 9.4	中 11	中 4.6	中 4.6	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 道路沿い	30	1.1	中 9.4	中 11	中 2.8	中 2.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 11	純 2.0	純 2.0	—	—