

市区町村名：有田郡湯浅町

湯浅税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名          | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|--------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                    |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 青木         | 農用地区域              | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 上記以外の区域            |            | 一純 9.1          | 純 10  | —     | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 1 国道 4 2 号線沿い      | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 12  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
| す      | 栖原         | 農用地区域              |            | 一純 3.5          | 純 4.0 | —     | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道 4 2 号線沿い      | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 11  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
| た      | 田          | 農用地区域              |            | 一純 3.3          | 純 5.5 | —     | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域            | 30         | 1.1             | 中 5.5 | 中 8.2 | 純 2.2 | 純 2.2 | —  | —  |
|        | 別所         | 農用地区域              |            | 一純 9.1          | 純 10  | —     | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道 4 2 号線沿い      | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 40         | 1.1             | 中 9.9 | 中 11  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
| や      | 山田         | 農用地区域              |            | 一純 3.0          | 純 5.7 | —     | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域            | 30         | 1.1             | 中 4.9 | 中 9.4 | 純 2.6 | 純 2.6 | —  | —  |
| ゆ      | 湯浅         | 農用地区域              |            | 一純 4.5          | 純 6.9 | —     | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 J R 紀勢本線より西側の地域  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 路線価地域          | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 9.2 | 中 11  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道 4 2 号線沿い    | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の地域        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | イ 国道 4 2 号線より西側の地域 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (イ) 字高岸、天神後、野田     | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | (ロ) 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 9.2 | 中 11  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
|        |            | ロ 上記以外の地域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：有田郡湯浅町

湯浅税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ゆ      | 湯浅         | （イ） 字須川、出水、野下、野田 | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    | —  | —  |
|        |            | （ロ） 上記以外の地域      | 30         | 1.1             | 中 9.2 | 中 11  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
| よ      | 吉川         | 農用地区域            |            | —               | 純 4.1 | 純 5.7 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道42号線沿い       | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 8.8 | 中 11  | 純 2.3 | 純 2.3 | —  | —  |