

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	葵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	秋月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日	県道沿い	40	1.1	中 21	中 29	中 9.7	中 9.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 5.5	中 5.5	—	—
	芦辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小豆島	農用地区域	—	純 9.5	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 紀の川河川敷	—	—	中 11	—	—	—	—	—
		2 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中 26	中 37	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	—	—	—	—
	網屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	有田屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有田屋町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有田屋町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	有本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 11	—	—	—	—	—
	新内	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	栗	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 11	—	—	—	—	—
い	石橋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	磯の浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 23	純 13	純 13	—	—
	伊太祈曽	農用地区域	—	純 8.8	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道和歌山橋本線沿い	40	1.2	中 37	中 42	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 25	中 35	中 11	中 11	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊太祈曽	3 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 24	純 3.9	純 3.9	—	—
	板屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	市小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	五筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 14	中 22	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 6.9	中 6.9	—	—
	井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用区域		—	純 8.2	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 25	中 39	中 12	中 12	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 10	中 21	中 5.8	中 5.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 2.8	純 2.8	—	—
	今福1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		2 農用区域								
		(1) 県道沿い		—	純 17	純 23	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 14	純 17	—	—	—	—
		3 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	50	1.0	中 29	中 46	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 31	中 11	中 11	—	—
	井辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	井辺	市街化調整区域								
		1 阪和自動車道より西側の地域	50	1.1	中 14	中 35	中 10	中 10	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 33	中 8.8	中 8.8	—	—
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—	純 13	純 24	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 8.3	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) J R 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.1	中 25	中 39	中 14	中 14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ J R 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.0	中 13	中 29	中 14	中 14	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 24	純 10	純 10	—	—
		上野町 1 ～ 3 丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—
		植松丁	—	路線	—	—	—	—	—	—
		宇治鉄砲場	—	路線	—	—	—	—	—	—
		宇治袋町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		宇治家裏	—	路線	—	—	—	—	—	—
		宇治藪下	—	路線	—	—	—	—	—	—
		宇須 1 ～ 4 丁目	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		宇田森	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 21	中 33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 11	中 11	—	—
		打越町	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		内原	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内原	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 26	中 3.9	中 3.9	—	—
	梅原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 8.6	純 8.6	—	—
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
え	餌差町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江南	県道沿い	40	1.1	中 21	中 29	中 9.6	中 9.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 21	中 3.6	中 3.6	—	—
	榎原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 20	中 29	中 27	中 27	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 18	中 19	中 19	—	—
	大川	全域	40	1.2	中 14	中 25	純 12	純 12	—	—
	大河内	農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 19	中 9.3	中 9.3	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—
	太田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太田１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 13	純 6.2	純 6.2	—	—
	岡円福院西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡円福院東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡織屋小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡袋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡山丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	岡林泉寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	奥須佐	農用地区域	—	純 4.6	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 15	中 24	中 9.7	中 9.7	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	中 3.8	中 3.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	純 3.4	純 3.4	—	—
	小倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷	—	—	—中 11	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 16	中 20	中 20	—	—
	尾崎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	落合	全域	40	1.1	中 8.4	中 14	純 5.3	純 5.3	—	—
	男野芝丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小野町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	雄松町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	嘉家作丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	駕町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	加太	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 28	中 29	純 18	純 18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	純 9.0	純 9.0	—	—
	片岡町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金谷	農用地区域	—	純 8.0	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 9.7	中 14	純 11	純 11	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加納	全域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	加納町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上黒谷	農用地区域	—	純 9.9	純 21	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 37	中 7.4	中 7.4	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 4.9	中 4.9	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.7	純 2.7	—	—
	上三毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 35	中 30	中 30	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 22	中 16	中 16	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 12	純 12	—	—
	川辺	国道 2 4 号線沿い	40	1.1	中 25	中 42	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 19	中 33	中 8.1	中 8.1	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 6.0	中 6.0	—	—
梶取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北	農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道 2 4 号線沿い	40	1.1	中 27	中 39	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 6.6	中 6.6	—	—	
	北相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
北牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
北桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
北休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北釘貫丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	中	11	—	—	—	—
	北新1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新戎ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新七軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北新元金屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北出島	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北出島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	北土佐丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北中島1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 JR 阪和線より南側の地域	50	1.1	中	17中	25中	12中	12	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地1・2丁目	(1) JR 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.1	中	11中	23中	7.0中	7.0	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	23純	4.3純	4.3	—
	北ノ新地1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北ノ新地裏田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地榎丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地上六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地下六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地中六軒丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北ノ新地分銅丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北別所	全域	40	1.1	中 9.2	中 20	純 4.1	純 4.1	—	—
	北町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	狐島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	木ノ本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 17	純 6.6	純 6.6	—	—
	木広町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	紀三井寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道42号線より西側の地域	50	1.1	中 22	中 25	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 18	中 8.5	中 8.5	—	—
	久右衛門丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	吉礼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 19	中 31	中 10	中 10	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	吉礼	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 県道和歌山橋本線より北側の地域	40	1.1	中 12	中 20	純 3.9	純 3.9	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 4.1	中 4.1	—	—	
く	金龍寺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	杭ノ瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	九家ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	楠右衛門小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	楠見中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	楠本	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24号線・県道沿い	50	1.1	中 28	中 40	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	—	—	—	—	
		口須佐	農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	久保丁1～4丁目	1 県道沿い	40	1.2	中 17	中 23	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道岩出海南線より西側の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 5.3	中 5.3	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 5.2	純 5.2	—	—	
		蔵小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		栗栖	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 農用地区域			—	純 12	純 18	—	—	—	—		
栗栖	2 上記以外の区域										
	(1) 国道沿い	50	1.0	中 34	中 46	中 25	中 25	—	—		
	(2) 上記以外の地域										

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗栖	イ 県道沿い	50	1.0	中 31	中 41	中 16	中 16	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 9.0	中 9.0	—	—	
	黒岩	農用地区域	—	純 6.2	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	
	黒田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒田１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	黒谷	県道沿い	40	1.2	中 10	中 18	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 2.6	純 2.6	—	—	
	桑山	県道沿い	40	1.1	中 23	中 32	中 13	中 13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 20	中 7.4	中 7.4	—	—	
け	毛草屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	毛見	市街化区域									
		1 マリーナシティ	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.7	中 15	中 3.6	中 3.6	—	—	
源蔵馬場１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
こ	神前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	50	1.0	中 37	中 42	中 22	中 22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 38	中 9.0	中 9.0	—	—	
	神波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		純 7.9	純 15	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—	
小雑賀	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小雑賀 1 ～ 3 丁目	全域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	小瀬田	県道沿い	40	1.1	中 21	中 27	中 8.5	中 8.5	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 20	中 3.9	中 3.9	—	—	
	五番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	木挽丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小人町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	木枕	農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 40	中 43	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 18	純 3.5	純 3.5	—	—	
	小松原 5 ・ 6 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	小松原通 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	米屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	古屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	雑賀崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	50	1.1	—	—	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.3	—	中 25	中 14	中 14	—	—	
	雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	雑賀屋町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	材木丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	境原	農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.2	中 11	中 21	中 5.8	中 5.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 12	中 2.2	中 2.2	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	坂田	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—純	22純	22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 県道沿い			—純	18純	28	—	—	—
		(2) 上記以外の地域			—純	13純	20	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	中	38中	39中	21中	21	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道三田三葛線より北側の地域	50	1.1	中	22中	31中	8.6中	8.6	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	27中	7.2中	7.2	—
	鷺ノ森	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森片町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森新道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森堂前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷺ノ森明神丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	作事丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
里		国道24号線沿い	40	1.1	中	24中	42	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中	17中	39	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	11中	23	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
さ	山東中	県道沿い	40	1.1	中	21	中	30	中	9.5	中	9.5	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	18	純	2.2	純	2.2	—	—	
		三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
し	塩ノ谷	県道沿い	40	1.1	中	10	中	21	純	7.2	純	7.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	9.3	中	12	純	2.7	純	2.7	—	—	
	汐見町１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	塩屋１～６丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—	—	—		
	七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	芝ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域													
		1 農用地区域		—	純	9.0	純	14	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域													
		(1) 国道２４号線・県道沿い	50	1.1	中	29	中	40	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	中	6.5	中	6.5	—	—		
	島崎町１～７丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	島橋北ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	島橋西ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	島橋東ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	島橋南ノ丁	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	下三毛	農用地区域		—	純	7.4	純	10	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域													
			1 県道沿い	40	1.0	中	20	中	29	中	29	中	29	—	—
			2 上記以外の地域												
			(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.2	中	14	中	18	中	15	中	15	—	—
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	14	中	20	純	11	純	11	—	—
	下和佐	農用地区域		—	純	9.6	純	13	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	15	中	24	中	5.5	中	5.5	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	十一番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	十二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	十三番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	次郎丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新在家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新堺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新庄	農用地区域	—	純 6.8	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1 中	20中	29中	29中	29	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.1 中	13中	18中	16中	16	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	20純	13純	13	—	—
	新生町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新通 1～7 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新中通 1～6 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新堀東 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新八百屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新和歌浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—中	32中	13中	13	—	—
す	杉ノ馬場 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	数寄屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鈴丸丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	頭陀寺	全域	40	1.2 中	9.5中	15純	3.2純	3.2	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山南 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	駿河町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	関戸 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	専光寺門前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	船場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	善明寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	—	純 10	純 10	—	—
	相坂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
そ		1 県道沿い	40	1.2	中 14	中 27	中 8.6	中 8.6	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 5.2	中 5.2	—	—
	園部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 14	純 6.3	純 6.3	—	—
	鷹匠町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	滝畑	全域	40	1.1	中 6.5	中 9.3	純 3.7	純 3.7	—	—
	匠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田尻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
た		(1) 県道沿い			—	純 20	純 30	—	—	—
		(2) 上記以外の地域			—	純 14	純 22	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	50	1.2	中 39	中 39	中 21	中 21	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道より北側の地域	50	1.2	中 23	中 34	中 8.8	中 8.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 25	中 7.2	中 7.2	—	—
	豊屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中町 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	谷	農用地区域	—	純 9.0	純 17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 36	中 7.4	中 7.4	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) J R 阪和線より南側の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 5.3	中 5.3	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 3.7	純 3.7	—	—
	谷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田野	全域	50	1.3	—中 32	中 16	中 16	—	—	—
	田屋	農用地区域	—	純 7.2	純 8.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 2 4 号線・県道沿い	40	1.1	中 19	中 23	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 14	中 14	—	—
	築港 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ち	茶屋ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	つつじが丘 1 ～ 7 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	津秦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	出口甲賀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口新端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出口端ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	出島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 紀の川河川敷	—	—	—中 11	—	—	—	—	—
		2 国道 2 4 号線沿い	50	1.0	中 33	中 44	中 25	中 25	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 33	中 9.6	中 9.6	—	—
	手平	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	手平1～6丁目	全域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	手平出島	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	出水	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	
	寺内	阪和自動車道より西側の地域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	29中	41中	8.8中	8.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30中	5.7中	5.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	27純	4.8純	4.8	—	—
	伝法橋南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	と	道場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		土入	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
徳田木丁		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
土佐町1～3丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
友田町2～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
な		中	市街化区域								
			1 通称 ふじと台	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14	—純	14純	14	—	—
	中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中筋日延	農用地区域	—	—純	9.3純	19	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線・県道沿い	40	1.1	中	24中	40中	8.2中	8.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	19中	7.2中	7.2	—	—
	中野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
中之島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中之店北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
中之店中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
中之店南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
永山	農用地区域	—	—純	7.2純	12	—	—	—	—		

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永山	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 27	中 29	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	純 2.6	純 2.6	—	—
	七曲り	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鍋屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鳴神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 33	中 15	中 15	—	—	
	永穂	国道 2 4 号線沿い	40	1.1	中 29	中 40	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 5.7	中 5.7	—	—
	に	新高町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—
仁井辺		県道沿い	40	1.1	中 21	中 28	中 8.6	中 8.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	中 4.3	中 4.3	—	—
西		阪和自動車道より西側の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 32	中 50	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 35	中 6.3	中 6.3	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 26	純 6.0	純 6.0	—	—
西鍛冶屋町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
西河岸町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
西釘貫丁 1 ～ 3 丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
西蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西小二里 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
西紺屋町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
西田井	農用地区域		—	純 8.7	純 9.6	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道 2 4 号線・県道沿い	40	1.1	中 28	中 38	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 7.3	中 7.3	—	—	
西大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西高松１・２丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	西仲間町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西長町１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西布経丁１～６丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	11中	17純	11純	11	—
	西ノ店	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	15中	15	—
	西浜１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	二番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ぬ	新留丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	布引	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	17純	27	—	—	—
ね		2 上記以外の区域	50	1.1	中	25中	48	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	禰宜	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	7.9純	13	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 紀の川河川敷		—	—	中	11	—	—	—
		(2) 県道沿い	40	1.0	中	27中	39中	7.9中	7.9	—
		(3) 上記以外の地域								
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中	14中	21中	4.8中	4.8	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	18純	2.0純	2.0	—
	直川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	吐前	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		(2) 県道沿い	50	1.1	中 24	中 32	中 27	中 27	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	中 16	中 16	—	—
ひ	東鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東釘貫丁 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東蔵前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東小二里町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	東紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東坂ノ上丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東高松 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	東田中	農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 27	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩出海南線より北側の地域	40	1.0	中 14	中 18	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 19	純 11	純 11	—	—
	東仲間町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東長町 1 ～ 1 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東長町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東布経丁 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東旅籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	一筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	日野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 21	純 8.0	純 8.0	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	屏風丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	平井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 14	純 14	純 14	—	—
	平尾	農用地区域	—	—	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 17	中 25	純 7.7	純 7.7	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 16	純 4.4	純 4.4	—	—
	平岡	国道 2 4 号線・県道沿い	40	1.1	中 23	中 29	中 8.9	中 8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 6.2	中 6.2	—	—
	広瀬通丁 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	広瀬中ノ丁 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	弘西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 11	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) J R 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.1	中 19	中 33	中 21	中 21	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ J R 阪和線と阪和自動車道の間の地域	50	1.2	中 15	中 22	中 7.5	中 7.5	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 5.5	純 5.5	—	—
ふ	広原	県道沿い	40	1.1	中 24	中 37	中 9.7	中 9.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 2.5	中 2.5	—	—
	広道	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	吹上 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	吹屋町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	福島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 11	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	藤田	県道沿い	40	1.1	中 21	中 40	中 8.9	中 8.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 7.3	中 7.3	—	—
	二筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	府中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 11	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) J R 阪和線より南側の地域								
		イ 県道沿い	50	1.2	中 28	中 33	中 29	中 29	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	純 6.2	純 6.2	—	—
	舟大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	舟津町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	船所	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	冬野	県道沿い	40	1.1	中 27	中 33	中 7.9	中 7.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 4.2	中 4.2	—	—
へ ほ	弁財天丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	坊主丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	ト半町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	布施屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		2 県道沿い	50	1.1	中 26	中 35	中 20	中 20	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 19	中 12	中 12	—	—
	堀止西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	堀止東 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	堀止南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町1～9丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	真砂丁1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	松江	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江北1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江中1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松江東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	松原	県道沿い	40	1.2	中 13	中 27	中 7.5	中 7.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.1	中 19	中 3.8	中 3.8	—	—
み	三葛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.9	中 19	中 2.9	中 2.9	—	—
	三木町台所町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町中ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町堀詰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三木町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三沢町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	三筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	美園町2～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	満屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 17	中 17	中 17	—	—
	湊	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	湊1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	湊桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊北町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊御殿1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊紺屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊通丁北 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊通丁南 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	湊本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南相生丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南牛町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南片原 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南休賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南雑賀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南細工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南材木丁 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南甚五兵衛丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南田辺丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南中間町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南出島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南畑	農用地区域	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 20	中 7.3	中 7.3	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.2	中 18	純 2.6	純 2.6	—	—
	南汀丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	深山	全域	40	1.2	中 14	中 25	純 15	純 15	—	—
	明王寺	県道沿い	40	1.1	中 11	中 17	純 6.1	純 6.1	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	純 4.2	純 4.2	—	—
む	向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	六筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	六十谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

和歌山県			和歌山県								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	六十谷	1 紀の川河川敷	%	倍	倍	中	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	15純	14純	14	—	—
も	元寺町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	元寺町北ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	元寺町西ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	元寺町東ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	元寺町南ノ丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	元博労町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	元町奉行丁1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	本脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	本渡	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	21純	8.9純	8.9	—	—
		農用地区域	—	純	6.2純	13	—	—	—	—	—
森小手穂	上記以外の区域	40	1.1	中	19中	33中	8.6中	8.6	—	—	
	1 県道沿い	40	1.1	中	19中	33中	8.6中	8.6	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	23中	3.5中	3.5	—	—	
	上記以外の区域	40	1.2	中	14中	28純	6.1純	6.1	—	—	
	1 県道沿い	40	1.1	中	33中	41中	12中	12	—	—	
や	屋形町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	薬勝寺	県道沿い	40	1.1	中	15中	27中	7.6中	7.6	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.0中	20中	4.2中	4.2	—	—
	矢田	農用地区域	—	—	純	12	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中	9.1中	14純	3.4純	3.4	—	—
	柳丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	藪ノ丁	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—	—
	山蔭丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	山口西	農用地区域	—	純	8.7純	17	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

和歌山税務局										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口西	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	中 25	中 37	中 8.2	中 8.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 6.6	中 6.6	—	—
	山吹丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ゆ	湯屋谷	農用地区域	—	純 9.1	純 17	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 20	中 29	純 7.0	純 7.0	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 4.3	純 4.3	—	—	—
よ	吉里	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 12	中 24	中 9.2	中 9.2	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.8	中 17	中 3.9	中 3.9	—	—	—
	吉田	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	吉原	農用地区域	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 24	中 38	中 11	中 11	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 3.6	中 3.6	—	—	—
	四筋目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	寄合町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	万町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
四番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ろ	六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
わ	和歌浦中 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌浦西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌浦東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌浦南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和歌町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：和歌山市

和歌山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和佐関戸	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.0	中 26	中 36	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域								
	和佐中	イ 宮井川より北側の地域	40	1.0	中 14	中 21	中 6.9	中 6.9	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 17	純 3.4	純 3.4	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 紀の川河川敷		—	—	中 11	—	—	—	—
		2 農用地区域								
		(1) 県道沿い		—	純 12	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 9.6	純 12	—	—	—	—
		3 上記以外の区域								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 27	中 39	中 15	中 15	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮井川より北側の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 7.8	中 7.8	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 23	純 5.6	純 5.6	—	—
	和田	農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 和田川より北側の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.1	中 31	中 34	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 34	中 7.7	中 7.7	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.2	中 29	中 34	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 33	中 7.7	中 7.7	—	—