

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あけぼの町	全域	30	1.4						
	あさひが丘	全域	—	路線						
	朝日町	全域	30	1.3						
い	いずみ野	全域	—	路線						
	一番町	全域	—	路線		比準				
え	江別太	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2				
		上記を除く国道 3 3 7 号沿い及び道道江別長沼線沿いで道央自動車道以北	30	1.1	中 7.8	中 16	中 49			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 6.2	純 7.6	純 7.6		
お	王子	全域	—	路線						
	大麻	市街化区域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5				
		2 上記を除く 4 番通沿い及び以南・道道東雁来江別線沿い	30	1.1	中 7.8					
		3 上記を除く元野幌角山機農 4 線道路沿い	30	1.2		純 6.5				
		4 上記以外の地域	30	1.1		純 6.5	純 7.6	純 7.6		
	大麻泉町	全域	—	路線			比準			
	大麻扇町	全域	—	路線						
	大麻北町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 49				
	大麻栄町	全域	—	路線						
	大麻桜木町	全域	—	路線		比準				
	大麻沢町	全域	—	路線						
	大麻新町	全域	—	路線						
	大麻園町	全域	—	路線						
	大麻高町	全域	—	路線						
	大麻中町	全域	—	路線			比準			
	大麻西町	全域	—	路線						

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大麻晴美町	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	大麻東町	全域	—	路線						
	大麻ひかり町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		中 7.8				
	大麻南樹町	全域	—	路線						
	大麻宮町	全域	—	路線						
	大麻元町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1		中 7.8	中 49			
か	角山	市街化区域	30	1.2		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.7				
		2 上記を除く国道275号沿い	30	1.1		中 16	中 55	中 55		
	上江別	3 上記以外の地域	30	1.1		純 6.7	純 7.6	純 7.6		
		市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
	上江別西町	2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.2	中 7.8	中 16				
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.9	純 7.5	純 7.6	純 7.6		
	上江別東町	全域	—	路線		比準				
	上江別南町	全域	—	路線		比準				
こ	工栄町	全域	30	1.2						
さ	幸町	全域	—	路線			比準			
し	条丁目	全域	—	路線						
	篠津	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 4.6				
		上記を除く国道275号沿い	30	1.1	中 7.8	中 12	中 49			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 4.6	純 7.6	純 7.6		

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新栄台	全域	—	路線		比準				
た	高砂町	全域	—	路線			比準			
ち	中央町	全域	—	路線						
つ	対雁	市街化区域	—	路線						
と	東光町	全域	30	1.3		比準				
	豊幌	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.1				
		上記を除く国道12号沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	中 49			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 5.1	純 7.6	純 7.6		
	豊幌花園町	全域	30	1.3						
	豊幌はみんぐ町	全域	30	1.3						
	豊幌美咲町	全域	30	1.3		比準				
な	中島	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6				
に	錦町	全域	—	路線						
	西野幌	市街化区域	30	1.2		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1		中 16	中 49	中 55		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.5	純 7.6	純 7.6		
の	野幌町	全域	—	路線			比準			
	野幌寿町	全域	—	路線		比準	比準			
	野幌末広町	全域	—	路線		比準				
	野幌住吉町	全域	—	路線		比準				
	野幌屯田町	全域	—	路線		比準				
	野幌東町	全域	—	路線			比準			
	野幌松並町	全域	—	路線			比準			
	野幌美幸町	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		中 8.7	中 49			
	野幌代々木町	全域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：江別市

札幌東税務署

市町村名：江別市		札幌市税務局										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の	野幌若葉町	全域	— %	路線 倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	萩ヶ岡	全域	—	路線								
ひ	東野幌	市街化区域	30	1.3			比準					
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.5						
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い及び道道札幌北広島環状線沿い	30	1.2	中 7.8	中 16	中 49	中 55				
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.5	純 7.6	純 7.6				
	東野幌町	全域	—	路線			比準					
	東野幌本町	全域	—	路線			比準					
ふ	文京台	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.1								
		文京台東町	全域	—	路線			比準				
		文京台緑町	全域	—	路線			比準	比準			
		文京台南町	全域	—	路線							
ま	牧場町	全域	—	路線			比準					
み	緑ヶ丘	全域	—	路線			比準					
		緑町西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線							
		緑町東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線							
		美原	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6	純 7.6	純 7.6			
		見晴台	全域	—	路線							
む	向ヶ丘	全域	—	路線								
も	萌えぎ野中央	全域	30	1.3								
	萌えぎ野西	全域	30	1.3								
	萌えぎ野東	全域	30	1.3								
	元江別	全域	—	路線			比準	比準				
	元江別本町	全域	—	路線								
	元野幌	市街化区域	—	路線								
	・											

市区町村名：江別市

札幌東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元野幌	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5				
		2 上記を除く道道江別恵庭線沿い	30	1.1		中 8.7	中 49	中 55		
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 6.5	純 7.6	純 7.6		
や	元町	全域	—	路線						
	八幡	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6		純 7.6		
	弥生町	全域	—	路線		比準	比準			
ゆ	ゆめみ野東町	全域	—	路線						
	ゆめみ野南町	全域	—	路線						
わ	若草町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.9	純 4.6	純 7.6	純 7.6		