

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名      | 適 用 地 域 名                                             | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|        |                 |                                                       |            | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お      | 大通 1 ～ 2 0 丁目   | 市街化区域                                                 | %          | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |                 | 1 道道音更新得線沿い                                           | 40         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域                                             | 30         | 1.2             |   |       | 比準    | 比準    |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域                                               |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                                       |            |                 |   | 純 5.0 |       | 純 9.1 |    |    |
|        |                 | 2 都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域<br>（開進地区）                    | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 3 上記を除く固定資産税評価額が 1 m <sup>2</sup><br>当たり 1 0 0 円以上の原野 |            |                 |   |       |       | 中 4.8 |    |    |
|        |                 | 4 上記以外の地域                                             | 30         | 1.1             |   | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |
|        |                 | 大通北 1 丁目                                              | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 音更                                                    | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        | き               | 市街化調整区域                                               |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                                       |            |                 |   | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域                                             | 30         | 1.1             |   | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |
|        |                 | 市街化区域                                                 |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 1 国道 2 4 1 号沿い                                        | 40         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 2 国道 2 4 1 号沿いを除く 8 丁目以南                              | 30         | 1.3             |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 3 国道 2 4 1 号沿いを除く 9 丁目以北                              | 30         | 1.2             |   |       |       | 比準    |    |    |
|        | 木野大通西・東         | 市街化調整区域                                               |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 1 都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域<br>（開進地区）                    | 30         | 1.1             |   | 周比準   |       |       |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域                                             | 30         | 1.1             |   | 中 17  |       | 中 4.8 |    |    |
|        |                 | 木野公園下町                                                | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        | 木野新町            | 全域                                                    | 30         | 1.2             |   |       | 比準    |       |    |    |
|        | 木野西通 4 ～ 1 9 丁目 | 市街化区域                                                 |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |                 | 1 9 ～ 1 1 丁目                                          | 30         | 1.2             |   |       | 比準    |       |    |    |
|        |                 | 2 1 2 ～ 1 5 丁目                                        | 30         | 1.2             |   |       | 比準    |       |    |    |
|        |                 | 3 上記以外の地域                                             | 30         | 1.2             |   |       | 比準    |       |    |    |
|        | .               | .                                                     |            |                 |   |       |       |       |    |    |

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                     | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                               |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                               | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| き      | 木野西通4～19丁目 | 市街化調整区域                       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法第34条第11号の区域<br>（開進地区）  | 30         | 1.1             |       |       |       | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                     | 30         | 1.1             |       | 中 17  | 中 95  | 中 4.8 |    |    |
|        | 木野東通1～5丁目  | 全城                            | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        | 希望が丘       | 市街化区域                         | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                       | 30         | 1.1             |       | 中 17  |       | 中 109 |    |    |
|        | 北鈴蘭北2～5丁目  | 全城                            | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        | 北鈴蘭南1～5丁目  | 全城                            | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        | 共栄台西       | 全城                            | 30         | 1.2             |       | 比準    | 比準    |       |    |    |
|        | 共栄台東       | 全城                            | 30         | 1.2             |       |       | 比準    | 比準    |    |    |
| こ      | 駒場         | 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 |       | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                       | 30         | 1.1             |       | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |
| さ      | 桜が丘        | 全城                            | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        | 桜が丘西       | 全城                            | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
| し      | 下音更        | 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 |       | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |
|        |            | 地区計画で定められた地域                  | 30         | 1.1             |       | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                       | 30         | 1.1             |       | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |
|        | 下土幌        | 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 4.0 | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                       | 30         | 1.1             |       | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |
|        | 新通1～20丁目   | 市街化区域                         | 30         | 1.2             |       |       | 比準    |       |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法第34条第11号の区域<br>（南花園地区） | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 2 都市計画法第34条第11号の区域<br>（開進地区）  | 30         | 1.1             |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                     | 30         | 1.1             |       | 中 17  |       | 中 109 |    |    |
| す      | 新通北1～2丁目   | 全城                            | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        | すずらん台北町    | 1丁目                           | 30         | 1.2             |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 2丁目                           | 30         | 1.1             |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：河東郡音更町

帶広税務署

| 市町村別名称：河東郡目黒町 |            |                              | 市公税務省   |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|---------------|------------|------------------------------|---------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
| 音順            | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            |                              |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| す             | すずらん台仲町１丁目 | 全域                           | 30%     | 1.2倍            | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |  |
|               | すずらん台南町１丁目 | 全域                           | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               | 住吉台        | 固定資産税評価額が１㎡当たり１００円以上の原野      |         |                 |       |       |       | 中 4.8 |    |    |  |
|               |            | 上記以外の地域                      | 30      | 1.1             |       | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |  |
|               | と          | 十勝川温泉北                       | 市街化区域   | 30              | 1.1   |       |       |       |    |    |  |
|               |            |                              | 市街化調整区域 |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            | 1 都市計画法上の観光区域                | 30      | 1.1             |       | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |  |
|               |            | 2 上記以外の地域                    | 30      | 1.1             | 純 4.0 | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |  |
|               | 十勝川温泉南     | 市街化区域                        | 30      | 1.1             |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            | 市街化調整区域                      |         |                 |       |       |       |       |    |    |  |
| 1 都市計画法上の観光区域 |            | 30                           | 1.1     |                 | 中 17  | 中 95  | 中 109 |       |    |    |  |
| 2 上記以外の地域     |            | 30                           | 1.1     | 純 4.0           | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |       |    |    |  |
| な             | 中鈴蘭北５・６丁目  | 全域                           | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               | 中鈴蘭南１～６丁目  | 全域                           | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               | 中鈴蘭元町      | 全域                           | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               | なつぞら       | 全域                           | 30      | 1.1             |       |       |       |       |    |    |  |
| は             | 柏寿台        | 全域                           | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
| ひ             | 東通１０～２０丁目  | 市街化区域                        | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            | 市街化調整区域                      |         |                 |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            | 1 都市計画法第３４条第１１号の区域（南花園地区）    | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            | 2 上記以外の地域                    | 30      | 1.1             |       | 中 17  | 中 95  | 中 109 |    |    |  |
|               | ひびき野       | 仲町１・２丁目                      | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            | 西町１・２丁目                      | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
|               |            | 東町１・２丁目                      | 30      | 1.2             |       |       |       |       |    |    |  |
| ほ             | 宝来北１～６条    | 農業振興地域内の農用地区域                |         |                 |       | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |  |
|               |            | 上記を除く固定資産税評価額が１㎡当たり１００円以上の原野 |         |                 |       |       |       | 中 4.8 |    |    |  |
|               |            | 上記以外の地域                      | 30      | 1.1             |       | 中 11  | 中 95  | 中 109 |    |    |  |

市区町村名：河東郡音更町

帯広税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名     | 適 用 地 域 名                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|--------|----------------|--------------------------------|------------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|        |                |                                |            | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |                |                                | %          | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ほ      | 宝来仲町北 1 丁目     | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        | 宝来仲町南 1 ～ 2 丁目 | 全域                             | 30         | 1.2             |   | 比準    |       |       |    |    |
|        | 宝来西町北 1 丁目     | 全域                             | 30         | 1.2             |   | 比準    |       |       |    |    |
|        | 宝来西町南 1 ～ 2 丁目 | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        | 宝来東町北 1 丁目     | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        | 宝来東町南 1 ～ 2 丁目 | 全域                             | 30         | 1.2             |   | 比準    |       |       |    |    |
|        | 宝来本通 1 ～ 8 丁目  | 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 |   | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |
|        |                | 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             |   | 中 11  | 中 95  | 中 4.8 |    |    |
|        | 宝来南 1 ・ 2 条    | 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 |   | 純 5.0 | 純 5.3 | 純 9.1 |    |    |
|        |                | 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             |   | 中 11  | 中 95  | 中 109 |    |    |
|        | 北明台            | 市街化区域                          | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        |                | 市街化調整区域                        |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |                | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 |   | 純 5.0 |       | 純 9.1 |    |    |
|        |                | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        | 北陽台            | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
| み      | 南鈴蘭北 1 ～ 6 丁目  | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        | 南鈴蘭南 1 ～ 5 丁目  | 全域                             | 30         | 1.3             |   |       | 比準    |       |    |    |
|        | 南住吉台           | 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 |   | 純 5.0 |       |       |    |    |
|        |                | 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             |   | 中 17  |       |       |    |    |
| や      | 柳町北区           | 市街化区域                          | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        |                | 市街化調整区域                        |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |                | 1 都市計画法第 3 4 条第 1 1 号の区域（開進地区） | 30         | 1.1             |   |       |       |       |    |    |
|        |                | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             |   | 中 17  |       | 中 109 |    |    |
|        | 柳町仲区           | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        | 柳町南区           | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
| ゆ      | 雄飛が丘北区         | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |
|        | 雄飛が丘仲区         | 全域                             | 30         | 1.2             |   |       |       |       |    |    |

