

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛国	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1				中 4.5		
	愛国西 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
	愛国東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線						
	青山	全域					純 2.6			
	暁町	全域	—	路線						
	阿寒町	阿寒湖温泉 1 ～ 6 丁目	30	1.1						
		新町 1 ・ 2 丁目	30	1.1		純 3.7		純 3.9		
		中央 1 ～ 4 丁目	30	1.1				純 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1		純 3.7	純 3.4	純 3.9		
	旭町	全域	—	路線						
	芦野 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線						
い	入江町	全域	—	路線						
	入舟 3 ～ 7 丁目	全域	30	1.1						
う	浦見 1 ～ 8 丁目	全域	30	1.1						
お	大川町	都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		久寿里橋通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	大町 1 ～ 8 丁目	都市計画法上の商業地域	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	興津 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.1				比準		
	大楽毛	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 3 8 号沿い及び国道 2 4 0 号沿い	30	1.1				中 18		
		2 4 番地（横山団地）	30	1.1				中 20		
		3 上記以外の地域	30	1.1				純 2.8		
	大楽毛 1 ～ 7 線	市街化区域	30	1.1				比準		
		・								

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大楽毛 1 ～ 7 線	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道 3 8 号沿い	30	1.1				中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1				純 2.8		
	大楽毛 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.1				比準		
	大楽毛北 1 ・ 2 丁目	全域	30	1.1						
	大楽毛西 1 ・ 2 丁目	全域	30	1.1						
	大楽毛南 1 ～ 5 丁目	全域	30	1.1						
	音羽	全域	30	1.1		純 1.8		純 2.8		
	音別町	中園 1 ・ 2 丁目	30	1.1		周比準				
		本町 1 ～ 3 丁目	30	1.1		周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 2.2	純 2.9	純 3.9		
か	海運 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線						
	貝塚 1 ～ 4 丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域								
		1 貝塚 4 丁目 8 5 番地 2 から貝塚 4 丁目 8 5 番地 1 4 1 以西						中 19		
		2 上記以外の地域						純 2.1		
	柏木町	全域	30	1.1						
	春日町	全域	—	路線						
	桂恋	全域	30	1.1			純 2.6	純 2.1		
	川上町 2 ～ 1 1 丁目	全域	—	路線						
	川北町	全域	—	路線						
	川端町	全域	—	路線						
き	北大通 1 ～ 1 4 丁目	全域	—	路線						
	北園 1 丁目	全域	—	路線						
	北園	主要道道釧路環状線（ 1 1 3 号線）雄鉄線通以南 上記以外の地域 ・	30	1.1		中 21		中 4.5		

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北園	1 釧路外環状道路以南の地域	30	1.1		中 21		中 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8		純 2.1		
	喜多町	全域	—	路線						
		共栄大通 1～9 丁目	—	路線						
く	黒金町 6～14 丁目	全域	—	路線						
こ	光陽町	全域	—	路線		比準				
		寿 1～4 丁目	—	路線						
	駒場町	全域	—	路線						
		駒牧	30	1.1		中 10	中 17	中 20		
		国道 240 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 17	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
さ	材木町	全域	30	1.1						
		幸町 3～14 丁目	—	路線						
	栄町 1～12 丁目	全域	—	路線						
		桜ヶ岡 1～4 丁目	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 2.1		
		桜ヶ岡 5～8 丁目	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 2.1		
		桜田	30	1.1		中 10	中 17	中 20		
		国道 240 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 17	中 20		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
し	紫雲台	全域	30	1.1				比準		
		治水町	—	路線						
	春湖台	全域	30	1.1				比準		
		昭和	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 釧路外環状道路以南の地域	30	1.1				中 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1				純 2.1		
	昭和北 1～3 丁目	全域	—	路線						

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	昭和中央１～６丁目	全域	—	路線						
	昭和町１～４丁目	全域	—	路線		比準				
	昭和南３～６丁目	全域	—	路線		比準		比準		
	知人町	全域	30	1.1						
	白金町	全域	—	路線						
	城山１・２丁目	都市計画法上の近隣商業地域	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	新栄町	全域	—	路線						
	新川町	全域	—	路線						
	新釧路町	全域	—	路線						
	新富町	全域	—	路線						
	新橋大通１～９丁目	全域	—	路線						
	新富士町１～６丁目	全域	—	路線		比準				
す	末広町１～１４丁目	全域	—	路線						
	住之江町	全域	—	路線						
	住吉１・２丁目	久寿里橋通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
た	高山	全域	30	1.1			純 2.6	純 2.8		
	宝町	全域	—	路線						
ち	千歳町	全域	30	1.1						
	千代ノ浦	全域	30	1.1						
つ	鶴ヶ岱１～３丁目	全域	30	1.1				比準		
	鶴丘	国道２４０号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10		中 20		
		道道山花鶴丘線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10		中 10		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
	鶴野	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8		純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1		中 10		中 4.5		

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ	鶴野東 1 ～ 5 丁目	主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
と	鳥取大通 1 ～ 9 丁目	全域	—	路線		比準				
		鳥取北 3 ～ 1 0 丁目	—	路線						
	鳥取南 2 ～ 8 丁目	全域	—	路線						
		豊川町	—	路線						
な	中島町	全域	—	路線		比準				
		中園町	—	路線						
	中鶴野	全域	30	1.1						
		仲浜町	—	路線						
	浪花町 3 ～ 1 3 丁目	全域	—	路線						
		新野	30	1.1				比準		
に		市街化調整区域								
		1 国道 2 4 0 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 25	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
	錦町 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線						
		幣舞町	40	1.1						
ぬ	花園町	全域	—	路線						
		浜町	—	路線						
は	春採 1 ～ 6 丁目	全域	30	1.1				比準		
		春採 7 丁目	40	1.1				比準		
		上記以外の久寿里橋通沿いの地域	40	1.1				比準		
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	春採 8 丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				中 12		
ひ	東川町	全域	—	路線		比準				
		広里						純 2.8		
ふ	富士見 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1						

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	双葉町	全域	—	路線		比準				
	文苑 1～4 丁目	全域	—	路線						
	古川町	全域	—	路線				比準		
へ	弁天ヶ浜	全域	30	1.1						
ほ	北斗	道道釧路鶴居弟子屈線沿い（農業振興地域 内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 24	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
	星が浦大通 1～5 丁目	国道 3 8 号沿い及び主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	星が浦北 1～5 丁目	主要道道釧路環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	星が浦南 1～3 丁目	全域	30	1.1						
	星が浦南 4～6 丁目	全域	30	1.1						
	堀川町	全域	—	路線						
	益浦 1～4 丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	1.1				中 12		
み	松浦町	全域	—	路線						
	三津浦	全域	30	1.1			純 2.6	純 2.1		
	緑ヶ岡 1～6 丁目	全域	30	1.1						
	港町	全域	30	1.1						
	南大通 1～8 丁目	主要道道釧路港線（2 5 号線）南大通沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
	南浜町	全域	—	路線						
	美濃	道道山花鶴丘線沿い及び道道徹別原野釧路 線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1		中 10	中 24	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
	美原 1～5 丁目	全域	—	路線						
	宮本 1・2 丁目	全域	30	1.1						

市区町村名：釧路市

釧路税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
むや	武佐1～5丁目	市街化区域	30%	1.1倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	30	1.1			純 2.6	純 2.1		
	安原柳町	全域						純 2.8		
		全域	—	路線		比準				
		山花	30	1.1		中 10	中 24	中 10		
		道道徹別原野釧路線沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）								
	弥生1・2丁目	全域	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.8		
	米町1～4丁目	全域	30	1.1						
		全域	30	1.1						
わ	若草町	全域	—	路線						
	若竹町	全域	—	路線						
	若松町	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1		純 1.8	純 2.6	純 2.1		