

市区町村名：虻田郡倶知安町

倶知安税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭	準都市計画区域の内、観光居住地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.2	純 20	純 20		
い	岩尾別	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光Ⅰ地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
か	樺山	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光Ⅱ地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
き	北 1 ～ 5 条西・東	用途地域として指定されている地域								
		1 北 1 条から北 3 条								
		(1) JR 函館本線以東から東 4 丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準		比準		
		2 北 4 条及び北 5 条								
		(1) 西 4 丁目通以東から東 4 丁目通以西の地域	—	路線						
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
	北 6 ～ 7 条西・東	用途地域として指定されている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
た	高砂	国道 5 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
に	ニセコひらふ	1 条								
		1 1 丁目	30	1.2			比準	比準		
		2 2 ～ 4 丁目	—	路線			比準	比準		
		2 条 1 ～ 3 丁目	—	路線			比準	比準		
		3 条								
		1 道道蘭越ニセコ倶知安線沿い	30	1.2						
		2 上記以外の地域	30	1.0			比準	比準		

市区町村名：虻田郡倶知安町

倶知安税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	ニセコひらふ	4 条 1 ～ 3 丁目								
		1 準都市計画区域として指定されている地域	30	1.2		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0		周比準	比準	比準		
		5 条 1 ～ 4 丁目	30	1.2		周比準	比準	比準		
は	花園	準都市計画区域の内、観光居住地区及び観光 I 地区に指定されている地域	30	1.3			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 4.2	純 20	純 20		
ひ	比羅夫	国道 5 号沿い（農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		
み	南 1 ～ 1 1 条西・東	用途地域として指定されている地域								
		1 南 1 条から南 3 条								
		（1）J R 函館本線以東から東 4 丁目通以西の地域	—	路線						
		（2）上記以外の地域	30	1.2						
		2 南 4 条から南 6 条								
		（1）西 1 ～ 3 丁目及び東 1 ～ 3 丁目の地域	—	路線		周比準				
		（2）上記以外の地域	30	1.2		周比準				
		3 南 7 条から南 1 1 条	—	路線		周比準				
		上記以外の地域	30	1.2		純 4.2		純 20		
や	山田	全域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.2	純 4.2	純 20	純 20		