

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石山	市街化区域に隣接する区域	30%	1.2倍		中	42中	63中	85			
		上記以外の地域	30%	1.1		純	15純	18純	18			
	石山１～４条	市街化区域	—	路線			比準					
		市街化調整区域	30%	1.1								
	石山東１～７丁目	全域	—	路線			比準					
		川沿町	全域	30%	1.1				比準			
	川沿１～１８条		市街化区域	—	路線			比準	比準			
			市街化調整区域	30%	1.1				中	63		
	き	北ノ沢	北ノ沢清涼苑地区地区計画区域	30%	1.2							
			市街化区域に隣接する区域、道道西野真駒内清田線沿い、市道北ノ沢山手線沿い、市道青山通沿い、市道北ノ沢連絡線（若葉通を含む。）沿い及び市道美山通沿い	30%	1.2		中	40中	61中	63		
上記以外の地域			30%	1.2		中	40純	18純	18			
北ノ沢１～９丁目		全域	—	路線			比準	比準				
		芸術の森１～３丁目	全域	30%	1.1							
こ	小金湯	国道２３０号沿い	30%	1.2	中	16中	33中	98中	98			
		上記以外の地域	30%	1.2	中	16中	25純	19純	19			
し	定山溪	市街化区域	—	路線					比準			
		市街化調整区域										
		１ 国道２３０号沿い及び市道定山溪一番通沿い	30%	1.2		中	38中	98中	98			
		２ 上記以外の地域	30%	1.2		中	38純	19純	19			
	定山溪温泉西１～４丁	全域	—	路線								
	定山溪温泉東１～４丁	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30%	1.2				中	61中	61		
	白川	市道石山線沿い	30%	1.2	中	16中	40中	61中	63			
上記以外の地域		30%	1.2	中	16中	40純	18純	18				
す	澄川	市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30%	1.2			中	85				
		上記以外の地域	30%	1.2				純	18			

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た な ふ	澄川 1 ～ 6 条	全域	—	路線		倍	倍	倍	倍	倍
	滝野	農業振興地域内の農用地区域				純 23	純 18	純 18		
		上記を除く 道道真駒内御料札幌線沿い	30	1.1		中 40	中 85	中 85		
		上記以外の地域	30	1.1		純 23	純 19	純 19		
	常盤	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 国道 4 5 3 号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い	30	1.2		中 40	中 84	中 84		
		2 上記以外の地域	30	1.2		中 40	純 19	純 19		
	常盤 1 ～ 6 条	全域	—	路線		倍	倍	倍	倍	倍
	砥山	市道砥山豊平川沿線沿い	30	1.2		中 25	中 61	中 63		
		上記以外の地域	30	1.2	純 7.6	純 15	純 18	純 18		
	豊滝	国道 2 3 0 号沿い	30	1.2		中 33		中 98		
		上記を除く市道豊滝東 1 号線沿い、市道豊滝東 1 号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い	30	1.2	中 16	中 25	中 61	中 61		
		上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 25	純 18	純 18		
	豊滝 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.2						
な ふ	中ノ沢	市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い	30	1.3		中 42	中 61	中 63		
		上記以外の地域	30	1.3		純 19	純 18	純 18		
	中ノ沢 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線		倍	倍	倍	倍	倍
	藤野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 19	純 18	純 18		
		上記を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1	中 16	中 22	中 98	中 101		
		上記以外の地域								
		1 市道藤野 1 号線沿い	30	1.1	中 16	中 22	中 98	中 101		
		2 市道藤野焼山線沿い	30	1.1		中 22	中 61	中 61		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 19	純 18	純 18		
	藤野 1 ～ 6 条	市街化区域	—	路線		倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 22	中 98	中 98		

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真駒内	市街化区域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い	30	1.1		中	71中	85中	85	
	真駒内曙町1～4丁目 真駒内泉町1～4丁目 真駒内柏丘1～12丁目 真駒内上町1～5丁目 真駒内幸町1～3丁目 真駒内東町1～3丁目 真駒内本町1～7丁目 真駒内緑町1～4丁目 真駒内南町1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.2		純	23純	18純	18	
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
		全域	—	路線						
み	簾舞	市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い	30	1.2	中	19中	33中	31中	64	
		上記以外の地域	30	1.2	純	7.6純	19純	18純	18	
	簾舞1～6条	全域	—	路線			比準		比準	
	南30～39条西	全域	—	路線			比準			
	南沢	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中	42中	61中	63	
		2 上記以外の地域	30	1.1		純	15純	18純	18	
		全域	—	路線			比準			
も	藻岩下	市街化区域に隣接する区域	30	1.2			中	61中	63	
		上記以外の地域	30	1.2			純	19純	19	
	藻岩下1～5丁目	全域	—	路線			比準			
	藻岩山	全域					純	19		

