

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	曙 1 ～ 1 2 条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1. 2				中 572		
い	明日風 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線		比準				
		稲穂 1 ～ 5 条	—	路線		比準		比準		
か	金山 1 ～ 3 条	全域	—	路線						
し	新発寒 1 ～ 7 条	全域	—	路線		比準				
て	手稲稲穂	全域					中 76	中 361		
		手稲金山	30	1. 2			中 76	中 361		
		市道沿い	30	1. 1			中 76	中 361		
		上記以外の地域	30	1. 1			純 44	純 44		
	手稲富丘	市街化区域に隣接する区域					中 76			
		市道沿い					中 76			
		上記以外の地域					純 44			
	手稲星置	全域	30	1. 2		中 69				
		手稲本町 1 ～ 6 条	—	路線						
	手稲本町	市街化区域に隣接する区域	30	1. 1			中 34	中 81		
		市道沿い	30	1. 1			中 34			
		上記以外の地域	30	1. 1			純 44			
	手稲前田	農業振興地域内の農用地区域				純 141		純 44		
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 1		中 189		中 572		
		上記を除く道道沿い及び市道沿い	30	1. 1		中 189		中 520		
		上記以外の地域	30	1. 1		純 141		純 44		
	手稲山口	市街化区域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域				純 62		純 44		
		市街化区域に隣接する区域	30	1. 2		中 69		中 572		
		上記を除く国道沿い及び市道沿い	30	1. 2		中 69		中 572		
		上記以外の地域	30	1. 2		純 67		純 44		
と	富丘 1 ～ 6 条	全域	—	路線		比準	比準			

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西宮の沢 1 ～ 6 条	全域	% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西宮の沢	市街化区域に隣接する区域				比準		比準		
		上記以外の地域					中 184	中 184		
							純 44	純 44		
ほ	星置 1 ～ 3 条	全域	—	路線		比準				
	星置南 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
ま	前田 1 ～ 1 3 条	全域	—	路線		比準				
	上記以外	全域	30	1. 1		純 62	純 44	純 44		