

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	梅本線以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 梅本線沿い、南大通沿い及び錦大通沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	40	1.0						
	網代町	上記以外の地域	40	1.1						
		道道伊達紋別停車場線沿い及び錦大通沿い	50	1.1						
う	有珠町	上記以外の地域	40	1.1						
		市街化区域	30	1.1		比準	比準	比準		
	梅本町	市街化調整区域	30	1.2		純 7.0	純 7.3	純 7.5		
		国道 3 7 号沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1		比準				
お	大平町	全域	30	1.1		純 7.0	純 7.3	純 7.5		
	大滝区本町	全域	30	1.0		純 6.2	純 4.1	純 4.1		
	大滝区優徳町	全域	30	1.0		純 6.2	純 4.1	純 4.1		
	大滝区の上記以外	全域	30	1.0		純 6.2	純 4.1	純 4.1		
	大町	南大通沿い	50	1.1						
上記以外の地域		40	1.1							
か	鹿島町	道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1						
		南大通沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1						
	上長和町	全域	30	1.1	純 4.4	純 8.2	純 7.3	純 7.5		
	き	北有珠町	全域	30	1.1		純 7.0	純 7.3	純 7.5	
北黄金町		全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
北稀府町		全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
す	末永町	市街化区域								
		1 紋鼈橋以東の国道 3 7 号沿い及び 道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 6.9	純 7.3	純 7.5		

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	竹原町	市街化区域	40	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 7.0		純 7.5		
	館山下町	市街化区域	30	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
な	中稀府町	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
		長和町								
		市街化区域								
		1 国道37号沿い	40	1.0	比準	比準				
		2 JR室蘭本線以南	30	1.0	比準	比準				
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 6.9	純 7.3	純 7.5		
に	錦町	錦大通沿い	50	1.1						
		舟見線沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1						
	西関内町	全域	30	1.2	純 4.4	純 6.9	純 7.3	純 7.5		
		西浜町	40	1.1						
は	萩原町	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
ひ	東有珠町	全域	30	1.1		純 7.0	純 7.3	純 7.5		
		東関内町	30	1.2	純 4.4	純 6.9	純 7.3	純 7.5		
	東浜町	市街化区域	40	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1						
ふ	舟岡町	市街化区域								
		1 国道37号沿い及び国道37号と南大通の間の地域	40	1.1		比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		純 7.0		純 7.5		
ほ	幌美内町	全域	30	1.1		純 7.0	純 7.3	純 7.5		
ま	松ヶ枝町	市街化区域								
		1 国道37号沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準		比準		

市区町村名：伊達市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松ヶ枝町	市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
み	南有珠町	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
	南黄金町	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
	南稀府町	市街化区域	30	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 8.0	純 7.3	純 7.5		
む	向有珠町	市街化区域	30	1.0		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		純 7.0	純 7.3	純 7.5		
も	元町	全域	40	1.1		比準				
や	山下町	道道伊達紋別停車場線沿い	50	1.1						
		上記を除く J R 室蘭本線以北	40	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1						
ろ	弄月町	市街化区域								
		1 国道 3 7 号沿い	40	1.1						
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準				
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.4	純 6.9	純 7.3	純 7.5		
わ	若生町	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.0	純 7.3	純 7.5		