

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線				比準			
	青葉丘	市街化区域	30	1.3							
		市街化調整区域	30	1.2		中 24					
	旭ヶ丘 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線							
	朝日町 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線							
	あずさ 2 ・ 3 ・ 5 丁目	全域	—	路線							
い	泉郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 11	純 11			
		上記を除く国道 3 3 7 号沿い及び道道舞鶴追分線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 11	純 11			
	泉沢	市街化区域	30	1.6							
		市街化調整区域									
		1 市道真町泉沢大通沿い	30	1.2			中 35				
		2 上記以外の地域	30	1.2			純 18				
	稲穂 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線							
	う	梅ヶ丘 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線						
	お	長都	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 11			
上記以外の地域											
1 南 2 6 号以南			30	1.4	中 7.2	中 24	中 66				
2 南 2 4 号から南 2 6 号までの地域			30	1.4	中 7.2	中 21	中 50				
		3 上記以外の地域	30	1.4	純 5.3	純 17	純 18				
	長都駅前 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線			比準				
か	柏台	道道早来千歳線沿い及び J R 千歳線沿い	30	1.2			中 89				
		上記以外の地域	30	1.2			純 18				
	柏台南 1 ・ 2 丁目	全域	30	1.3							
	春日町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線			比準				
	桂木 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線			比準				
	釜加	全域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0			
	・										

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上長都	市街化区域	30	1.3		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11			
		2 上記を除く国道36号から道央自動車道までの地域及び南28号からJR千歳線までの地域	30	1.2		中 24	中 66			
	北信濃	3 上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18			
		市街化区域								
		1 工業専用地域	30	1.5						
		2 工業地域のうち利便増進地区	30	1.5						
		3 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11			
		2 上記を除く南28号から南29号までの地域	30	1.2		周比準	中 66			
		3 上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 11			
き	協和	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
		上記を除く道道舞鶴追分線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
	幸福1～4丁目	市街化区域（2丁目から4丁目）	—	路線						
		市街化調整区域（1丁目）	30	1.2			中 66			
	寿1～3丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.2		中 24				
	駒里	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11			
		上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.2		中 22	中 35			
		上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18			
さ	幸町1～6丁目	全域	—	路線						
	栄町1～7丁目	全域	—	路線						
	桜木1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	里美1～5丁目	全域	30	1.4						

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	支笏湖温泉	全域	30	1.5						
	信濃１～４丁目	全域	—	路線						
	東雲町１～５丁目	全域	—	路線						
	清水町１～７丁目	全域	—	路線						
	自由ヶ丘１～７丁目	全域	—	路線						
	祝梅	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 11	純 11		
		上記を除く市街化区域に隣接する地域及び 国道３３７号沿い	30	1.2		中 24	中 66	中 66		
		上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18	純 18		
	白樺１～６丁目	全域	30	1.4						
	新星１・２丁目	全域	—	路線			比準			
す	新富１～３丁目	全域	—	路線						
	末広１～８丁目	全域	—	路線						
	住吉１～５丁目	全域	—	路線						
せ	水明郷	全域	30	1.2			純 6.0			
	清流１～８丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.2						
た	高台１～６丁目	全域	—	路線		比準				
ち	千代田町１～７丁目	全域	—	路線						
	中央	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
		上記を除く国道３３７号沿い	30	1.2		中 21	中 35	中 35		
		上記以外の地域	30	1.2		純 17	純 18	純 18		
と	東郊１・２丁目	全域	—	路線						
	富丘１～４丁目	全域	—	路線		比準				
	豊里１～５丁目	全域	—	路線						
に	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
		上記を除く国道２７４号沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		
	錦町１～４丁目	全域	—	路線						

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根志越	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域				純 17	純 11	純 11		
		1 千歳川以東で祝梅川以南	30	1.2		中 22	中 92	中 92		
		2 千歳川以東で祝梅川以北	30	1.2		中 22	中 48	中 48		
		3 千歳川以西で南26号以南	30	1.2		中 22	中 66	中 66		
は	柏陽1～5丁目	4 上記以外の地域	30	1.2		中 22	中 48	中 48		
		全域	30	1.3						
		花園1～7丁目	—	路線		比準				
		日の出1～5丁目	—	路線		比準				
		日の出丘	30	1.2		中 22				
ひ	美々	市街化区域	30	1.4						
		市街化調整区域								
		1 国道36号沿い	30	1.2			中 89			
		2 上記以外の地域	30	1.2			純 18			
		東丘				純 5.3	純 17	純 11	純 11	
ふ	福住1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 17	純 11	純 11	
		上記を除く国道234号沿い及び市道東丘泉郷線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 11	純 11		
		全域	30	1.3						
		富士1～4丁目	—	路線						
へ	文京1～6丁目	全域	30	1.3						
		平和	30	1.2						
		市街化区域								
		市街化調整区域					中 66			
		北栄1・2丁目	—	路線						
ほ	北斗1～6丁目	全域	—	路線			比準			
		北陽1～8丁目	—	路線		比準				
		北光1～7丁目	—	路線						
		市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.5		周比準	中 66			

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	幌加	農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 17	純 11	純 11			
		上記を除く市道東丘泉郷線沿い	30	1.2	中 7.2	中 21	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 11	純 11		
	本町 1～5 丁目	全域	—	路線						
ま	真々地 1～4 丁目	全域	—	路線						
み	みどり台北 1～5 丁目	全域	—	路線						
	みどり台南 1～4 丁目	全域	—	路線						
	緑町 1～5 丁目	全域	—	路線						
	都	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 11				
		上記以外の地域								
		1 南 2 6 号沿い	30	1.4	中 24	中 66				
		2 上記を除く南 2 4 号から南 2 6 号 までの地域	30	1.4	中 21	中 48				
		3 上記以外の地域	30	1.4	純 17	純 18				
や	大和 1～4 丁目	全域	—	路線						
	弥生 1～3 丁目	全域	—	路線						
ゆ	勇舞 1～8 丁目	全域	—	路線						
ら	蘭越	道道支笏湖公園線沿い	30	1.2			中 24			
		上記以外の地域	30	1.2			純 18			
り	流通 1～3 丁目	市街化区域	30	1.3		比準				
		市街化調整区域	30	1.2	純 17					
わ	若草 1～5 丁目	全域	30	1.4						
	上記以外	全域	30	1.2	純 5.3	純 17	純 6.0	純 6.0		