

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉町１・２丁目	全域	—	路線						
	明野新町１～６丁目	全域	—	路線						
	明野元町１・２丁目	全域	30	1.3						
	あけぼの町１～５丁目	市街化区域	30	1.0				比準		
		市街化調整区域					中 19	中 19		
	旭町１～４丁目	全域	—	路線						
	有明町１・２丁目	国道３６号沿い	40	1.1						
い		上記以外の地域	30	1.2						
	泉町１・２丁目	国道２７６号沿い	40	1.4						
		上記以外の地域	40	1.2						
	糸井	市街化区域								
		１ 国道３６号沿い	30	1.1						
		２ 上記以外の地域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 豊川糸井線沿い及び糸井３号道線沿い	30	3.6			中 19	中 19		
		２ 上記以外の地域	30	3.6			純 11	純 17		
	一本松町	全域	—	路線						
う	入船町１～３丁目	全域	—	路線						
	植苗	市街化区域								
		１ 国道３６号沿い	30	1.1		比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 11			
		２ 上記以外の地域								
		（１） 国道３６号沿い	30	1.8		中 17	中 19	中 19		
		（２） 植苗停車場道線沿い	30	2.7			中 19	中 19		
		（３） 柏原美沢線沿い	30	1.0			中 19	中 19		
		（４） 星が丘団地	30	1.1			比準	比準		

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	植苗	（５） 上記以外の地域	30	1.8		純 14	純 11	純 17		
	有珠の沢町１～７丁目	全域	30	1.1			比 準	比 準		
	ウトナイ北１～１２丁	全域	30	1.1						
	ウトナイ南１～８丁目	全域	30	1.2						
え	永福町１・２丁目	国道３６号沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
お	王子町１～３丁目	全域	—	路線						
	大町１・２丁目	全域	—	路線						
	音羽町１・２丁目	全域	—	路線						
	表町１～６丁目	全域	—	路線						
か	柏木町１～６丁目	全域	30	1.2						
	柏原	市街化区域	30	1.1		比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1			中 19	中 19		
	春日町１～３丁目	全域	—	路線						
	川沿町１～６丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2						
き	木場町１～４丁目	全域	—	路線						
	錦西町１～３丁目	全域	30	1.1						
け	啓北町１・２丁目	全域	—	路線						
こ	小糸井町１丁目	国道３６号沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2						
	光洋町１～３丁目	国道３６号沿い	40	1.1						
		三条通沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.2						
	寿町１・２丁目	全域	—	路線						
さ	幸町１・２丁目	全域	—	路線						
	栄町１～３丁目	全域	—	路線						
		・								

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	桜木町１～４丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	40	1.2						
	桜坂町１～２丁目	全域	30	1.2						
し	三光町１～６丁目	全域	—	路線						
	汐見町１～３丁目	全域	—	路線						
	静川	全域	30	1.1		比準	比準	比準		
	清水町１～４丁目	市街化区域	40	1.2						
		市街化調整区域					純 11			
	しらかば町１～６丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2						
	白金町１・２丁目	全域	—	路線						
	新開町１～４丁目	全域	—	路線						
	新富町１・２丁目	全域	—	路線						
	新中野町１～３丁目	全域	—	路線						
	新明町１～５丁目	都市計画法上の準工業地域	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2						
す	末広町１～３丁目	全域	—	路線						
	澄川町１～８丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
	住吉町１・２丁目	全域	—	路線						
せた	青雲町１～３丁目	全域	30	1.2						
	大成町１・２丁目	全域	—	路線						
	高丘	市街化区域								
		１ 国道２７６号沿い	40	1.4						
		２ 上記以外の地域	40	1.2			比準	比準		
		市街化調整区域	30	3.6			純 11	純 17		
	高砂町１・２丁目	全域	—	路線						
		・								

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	拓勇西町 1 ～ 8 丁目	明野南通沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.2						
	拓勇東町 1 ～ 8 丁目	明野南通沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.3						
	樽前	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 11	純 17		
		上記を除く樽前中央道線沿い及び錦岡樽前線沿い	30	1.0		中 20	中 21	中 19		
		上記を除く J R 室蘭本線以南	30	2.0				中 19		
		上記以外の地域	30	1.0		純 14	純 11	純 17		
	東開町 1 ～ 6 丁目	道道上厚真苫小牧線沿い	30	1.1						
		上記以外の地域	30	1.2						
	ときわ町 1 ～ 6 丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.2		比準				
	豊川町 1 ～ 4 丁目	全域	30	1.1						
と	錦岡	市街化区域								
		1 錦岡橋以西の国道 3 6 号沿い	30	1.3		比準				
		2 上記を除く国道 3 6 号沿い	30	1.1						
		3 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 3 6 号沿い	30	1.3				中 19		
		2 錦西覚生川線以東で錦岡山際線以南	30	3.4				中 19		
		3 錦多峰川以東	30	2.0		中 20	中 19	中 19		
		4 上記を除く道央自動車道以南	30	2.2		中 20	中 19	中 19		
		5 上記以外の地域	30	2.0		純 14	純 11	純 14		
	錦町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線						
	日新町 1 ～ 6 丁目	糸井環状通沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.2						
ぬ	沼ノ端	全域	30	1.1				比準		
		.								

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ぬ	沼ノ端中央１～６丁目	道道上厚真苫小牧線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1				比準		
の	のぞみ町１～３丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
は	花園町１～４丁目	全域	—	路線						
		浜町１・２丁目	—	路線						
	はまなす町１・２丁目	市街化区域	30	1.1				比準		
		市街化調整区域	30	3.6				純 17		
ひ	晴海町	全域	30	1.1						
		日の出町１・２丁目	—	路線						
	日吉町１～４丁目	国道３６号沿い	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1						
ふ	双葉町１～３丁目	全域	—	路線						
		船見町１・２丁目	—	路線						
へ	弁天	全域	30	1.1		比準	比準	比準		
ほ	北栄町１～５丁目	明野南通沿い	40	1.2						
		上記以外の地域	30	1.3						
	北星町１・２丁目	全域	30	1.1						
		北光町１～４丁目	—	路線						
	本幸町１・２丁目	全域	—	路線						
		本町１・２丁目	—	路線						
ま	真砂町	全域	30	1.1						
		松風町	30	1.1						
	丸山	全域					純 11			
		美沢	30	2.8			中 18中 19			
み		国道３６号沿い	30	2.8						
		上記を除く道道千歳鶴川線沿い	30	3.1		純 14純 11純 17				
		上記以外の地域	30	1.1		純 14純 11純 17				
		美園町１～４丁目	40	1.2						

市区町村名：苫小牧市

苫小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	緑町１・２丁目	全域	—	路線						
	港町１・２丁目	全域	—	路線						
	美原町１～３丁目	道道苫小牧環状線沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	30	1.1		比準				
	宮の森町１・２丁目	全域	30	1.1			比準	比準		
	宮前町１～５丁目	全域	30	1.2		比準				
	見山町１～４丁目	全域	—	路線						
	明徳町１～４丁目	全域	30	1.2						
め	もえぎ町１・２丁目	全域	30	1.2				比準		
	元中野町１～４丁目	全域	—	路線						
	元町１～３丁目	全域	—	路線						
	矢代町１～３丁目	全域	—	路線						
や	柳町１～４丁目	全域	—	路線						
	山手町１・２丁目	全域	—	路線						
	弥生町１・２丁目	全域	—	路線						
	勇払	全域	30	1.1				比準		
わ	若草町１～５丁目	全域	—	路線						
	上記以外	全域	30	1.1		純 14	純 11	純 14		