

函館税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等									
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.8	純 7.3	倍	倍	純 12	倍	倍	
		上記以外の地域										
		1 道道七飯大野線沿い	30	1.2	中 4.7	中 11		中 32				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12				
	軍川	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 12	純 12				
	お	大川 1 ～ 1 1 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3		純 12			
			2 上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 32	中 32			
		大川	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12			
大中山 1 ～ 8 丁目		市街化区域	40	1.2		比準		比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 12	純 12				
		2 大中山 3 丁目	30	1.7		中 11	中 32	中 32				
		3 上記以外の地域	30	1.7		中 11	中 32	中 32				
	大中山	全域	30	1.3		純 7.3	純 12	純 12				
大沼町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3	純 12	純 12					
	上記以外の地域											
	1 道道大沼公園線沿い及び道道大沼公園 鹿部線沿い	30	1.0	中 4.8	中 11	中 32	中 32					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 12	純 12					
か	上軍川	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 12	純 12				
	上藤城	国道 5 号赤松街道沿い	30	1.2	中 4.7	中 11	中 32	中 32				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12				
さ	桜町 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.0		比準		比準				
	桜町	国道 5 号赤松街道沿い	30	1.1		中 11		中 32				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12				
つ	鶴野	全域	30	1.2	純 3.8	純 7.3		純 12				
と	峠下	国道 5 号沿い	30	1.2	中 4.7	中 9.0	中 32	中 32				

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	峠下	上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
	豊田	全域	30	1.2	純 3.8	純 7.3		純 12		
	中島	市街化区域	30	1.2		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
		2 上記を除く中島 1 号橋から広域農道 までの道道大野大中山線沿い	30	1.2	中 4.7	中 11		中 32		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
		上記以外の地域								
		1 道道大野大中山線沿い	30	1.2		中 8.6		中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
	鳴川 1 丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 5 号赤松街道沿い	30	1.1		中 11		中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 11	中 32	中 32		
	鳴川 2 丁目	全域	40	1.1		比準	比準	比準		
	鳴川 3 丁目	国道 5 号赤松街道沿い	40	1.1		比準		比準		
		上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準		
	鳴川 4 丁目	市街化区域								
		1 国道 5 号赤松街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 12	純 12		
		2 上記を除く国道 5 号赤松街道沿い	30	1.1		中 11	中 32	中 32		
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 7.3	純 12	純 12		
	鳴川 5 丁目	市街化区域								
		1 国道 5 号赤松街道沿い	40	1.1		比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1		比準		比準		

市区町村名：亀田郡七飯町

函館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	鳴川 5 丁目	市街化調整区域	30	1.1		純 7.3	純 12	純 12		
	鳴川町	全域	30	1.1		純 7.3	純 12	純 12		
に	西大沼	国道 5 号沿い	30	1.0		中 11	中 32	中 32		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 12	純 12		
ひ	東大沼	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	純 12	純 12		
ふ	藤城	国道 5 号赤松街道沿い	30	1.2	中 4.7	中 8.6		中 32		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
ほ	本町 1 丁目	道道七飯大野線沿い	40	1.1		比準		比準		
		七飯駅前通沿い	40	1.1		比準				
		上記以外の地域	40	1.2		比準	比準	比準		
	本町 2 丁目	市街化区域								
		1 道道七飯大野線沿い	40	1.1		比準		比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
	本町 3 ～ 8 丁目	市街化区域								
		1 国道 5 号赤松街道沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		2 上記を除く道道七飯大野線及び本町中央線沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		3 上記を除く七飯駅前通沿い	40	1.1		比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0		中 11	中 32	中 32		
み	緑町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1		比準		比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
	緑町	全域	30	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.3	純 12	純 12		