

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉町	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8					
		2 上記を除く道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11			
		3 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
か	柏木町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	片倉町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	上登別町	市街化区域	30	1.1				比準			
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4			
	上鷺別町	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	カルルス町	全域	30	1.1			純 7.3	純 7.4			
	川上町	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	こ	鉦山町	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
さ	幸町 1 丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.1					中 11		
	幸町 2 ～ 6 丁目	全域	30	1.1			中 25	中 11			
	栄町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線							
	桜木町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線			比準			比準	
		市街化調整区域						純 7.3	純 7.4		
し	新栄町	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4			
	新川町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線			比準				
	新生町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線					比準		
		市街化調整区域	30	1.1				純 7.3	純 7.4		
		・									

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち と	千歳町	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	千歳町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
	中央町 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線						
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	常盤町 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
		全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	富浦町	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
		市街化区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
	富岸町	全域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
		市街化区域	—	路線						
	富岸町 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 道道上登別室蘭線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		
な の	中登別町	市街化区域	30	1.1			比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8				
		2 上記を除く道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1		中 8.6	中 25	中 11		
	登別温泉町	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
	登別東町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域								
	登別本町 1 ～ 3 丁目	1 道道洞爺湖登別線沿い	30	1.1			中 25	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
の	登別本町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		

市区町村名：登別市

室蘭税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	登別港町１・２丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
ふ	富士町１～７丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
ほ	幌別町１～８丁目	全域	—	路線		比準		比準		
み	美園町１～６丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準		
		市街化調整区域					純 7.3			
	緑町１・２丁目	全域	—	路線						
		道道上登別室蘭線沿い	30	1.1				中 11		
		上記以外の地域	30	1.1				純 7.4		
や	大和町１・２丁目	全域	—	路線				比準		
わ	若草町１～６丁目	市街化区域	—	路線				比準		
		市街化調整区域	30	1.1			純 7.3	純 7.4		
	若山町１～４丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		
		市街化調整区域								
		1 道道上登別室蘭線沿い	30	1.1				中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1				純 7.4		
	鷺別町１～６丁目	全域	—	路線			比準			
	上記以外	全域	30	1.1		純 5.8	純 7.3	純 7.4		