

市区町村名：大館市

大館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
	赤石	全域		1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	赤館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	商人留	全域		1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	芦田子	全域		1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	東	全域		1.1	純 3.7	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	有浦 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	池内	池内、上野、田中、中台								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	板沢	全域		1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	出川	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	岩瀬	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 1.1	純 1.1		
	餌釣	全域		1.1	純 2.1	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
	大茂内	全域		1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		太子内		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
		大披		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
		御成町 1～4 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	粕田	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
	片山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
	片山町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上代野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	柄沢	一部	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準				
		上記以外の地域										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.4	純 1.2	純 1.2				
		軽井沢	全域	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0				
	川口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—				
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.6	純 1.2	純 1.2				
		き	北神明町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			く	葛原		1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
				こ	小館町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
小館花	萩野台				—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古館下、村下、山根ヒトロ				1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域				1.1	純 2.6	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
			上記以外の地域			1.1	純 2.6	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
				小袴	全域	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
さ					幸町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	猿間				全域	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		し			茂内		1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.2	純 1.2	
			下川原		全域	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
				清水1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
下代野					代野道北							
	1 一部				—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域				1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			天下道下									
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.0	—	—		
2 上記以外の地域						1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域					1.1	純 3.0	純 3.0	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	釈迦内	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.9	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	十二所	2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
		全域		1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
		城西町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		白沢		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
		水門町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
す	杉沢	全域	%	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
		住吉町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		外川原		1.1	純 1.1	純 1.4	純 0.9	純 0.9		
		立花		—	純 2.6	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.6	純 1.2	純 1.2		
	と	道目木		1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		常盤木町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		中神明町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		中道1～3丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		中山		1.1	純 2.0	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
な	長坂	全域	%	1.1	純 1.1	純 1.4	純 0.9	純 0.9		
		長走		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
		二井田		1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
		沼館		1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
		根下戸		1.1	純 2.1	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
	ね	根下戸新町	%	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ね	根下戸新町	2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	根下戸町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
	橋桁	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
	花岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.7	純 1.2	純 1.2		
ひ	早口	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 0.9	純 0.9		
	東台 1～7 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	櫃崎	全域		1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	比内前田	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
	比内町扇田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町大葛	全域		1.1	純 1.5	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町小坪沢	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町片貝	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町笹館	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町白沢水沢	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町達子	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町独鈷	全域		1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町中野	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町新館	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	比内町味噌内	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
	比内町八木橋	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：大館市

大館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	比内町谷地中	全域		1.1	純 1.9	純 3.4	純 1.1	純 1.1		
ま	曲田	全域		1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	松木	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.7	純 1.2	純 1.2		
	松峰	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.7	純 1.2	純 1.2		
み	御坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	美園町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	餅田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.6	純 1.2	純 1.2		
	餅田1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 7.6	純 1.2	純 1.2		
	本宮	全域		1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.2	純 1.2		
や	山瀬	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 1.1	純 1.1		
	山田	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 1.1	純 1.1		
	山館	国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
ゆ	雪沢	全域		1.1	純 1.4	純 4.1	純 1.2	純 1.2		
	豊町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	相染沢中岱、赤館、池内道上、池内道下、一心院南、裏町、上町、大館、大町、片町、金坂、金坂後、桂城、桜町、桜町南、三ノ丸、清水堰合、清水堰添、新町、水門前、館下、鉄砲場、土飛山下、長木川南、長倉、中城、中町、七曲岱、二本杉後、馬喰町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：大館市

大館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	板子石境	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		一本杉、東台、二ツ屋境		1.1	純 3.7	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		扇田道下、象ヶ鼻								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		大田面								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		観音堂								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		小釈迦内道上、小釈迦内道下		1.1	純 3.0	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
		下綱、新綱		1.1	純 3.0	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
		代野								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		長根山、長根山下		1.1	純 3.7	純 5.4	純 1.2	純 1.2		
		沼館道上、沼館道南、松館		1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.2	純 1.2		
		八幡、八幡沢岱、古川町、部垂町、向町、谷地町、谷地町後	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の大館市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

