

市区町村名：鹿角市

大館稅務署

市町村名：鹿角市			入道税務省									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	尾去沢	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		倍	倍	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.3	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 4.8	純 1.3	純 1.3					
		と	十和田大湯	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
				上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.9	純 4.0	—	—				
	2 上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 4.0	純 1.2	純 1.2				
	十和田岡田			都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
				上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.3	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.0	純 1.0					
十和田毛馬内		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.3	—	—						
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.0	純 1.0						
	十和田末広	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.3	—	—					
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.0	純 1.0					
十和田錦木		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 2.3	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.2	純 1.2					
	は	八幡平	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.9	純 2.0	—	—					
2 上記以外の地域			1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.3	純 1.3					
花輪			合野、合ノ野、小深田、蒼前平、葉ノ木谷地、三日市									
			1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：鹿角市

大館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花輪	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 2.8	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.1	純 1.2	純 1.2			
		荒屋敷、上野馬場、馬場								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 2.8	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 3.6	純 1.2	純 1.2			
		牛川原、大川添、久保田、小坂、下夕町、地 羅野、古館								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 2.8	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		扇ノ間、沢小路、柴切田、新田町、高井田、 寺ノ後、柳田、六月田								
		1 国道２８２号線及び主要地方道十二所 花輪大湯線沿い		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		（１）都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		（２）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 2.8	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.1	純 1.2	純 1.2			
	上中島、上花輪、下中島、中花輪	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		（２）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 2.8	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1 純 3.3	純 4.1	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：鹿角市

大館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花輪	下花輪	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		堰根川原								
		1 JR花輪線以東の主要地方道十二所 花輪大湯線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.3純	2.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純	3.3純	4.1純	1.2純	1.2	
		堰向	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		八正寺								
		1 JR花輪線以東の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.3純	2.8	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純	3.3純	4.1純	1.2純	1.2	
	上記以外の鹿角市	上記以外の地域		1.1	純	2.3純	2.8純	1.2純	1.2	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9純	2.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純	2.3純	2.0純	1.0純	1.0	