

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊勢居地	全域		1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
	院内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
お	大竹	全域		1.1	純 1.7	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	小国	全域		1.1	純 1.7	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
か	釜ヶ台	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 0.8	純 0.8		
き	象潟町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町洗釜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町大砂川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町大須郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町川袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町小砂川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町小滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町関	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町大飯郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	象潟町長岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町西中野沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町本郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	象潟町横岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		
	黒川	全域		1.1	純 1.7	純 5.1	純 0.9	純 0.9		
	こ	岡の谷地、金浦、塩焚浜、十二林、堀切、南金浦		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		川尻、十二の前								
		1 市道金浦中央線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.8	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.1	純 0.9	純 0.9		
せ	芹田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
た	田抓	全域		1.1	純 1.7	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
て	寺田	全域		1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
と	冬師	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	飛	全域		1.1	純 1.7	純 5.1	純 0.9	純 0.9		
な	中三地	全域		1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
は	畑	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 0.8	純 0.8		
	馬場	全域		1.1	純 1.4	純 5.1	純 0.8	純 0.8		
ひ	樋目野	全域		1.1	純 1.7	純 6.0	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：にかほ市

本荘税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢	旭町、家ノ後、画書面、上町、琴浦、清水、新町、中町	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		天ヶ町、石橋、上町田、前田、町田								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		井戸尻、行ヒ森、幸ノ木森、三本木、宝田、館ヶ森、坪貝、田角森、鳥ノ子渚、中谷地、八森、平石、馬飼森、宮田								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		大水口、狐森、京田、坂ノ下、山王森、清水尻、十二ノ前、立沢、樋ノ口、鳥森、長磯、深谷地、舟橋、前谷地、宮ノ前、家妻								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
ま	前川	全域		1.1	純 1.7	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
み	水沢	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 0.8	純 0.8		
り	三森	都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 6.0	純 1.5	純 1.5		
り	両前寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.5	純 1.5	純 1.5		