

市区町村名：能代市

能代税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                    | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ  | 青葉町        | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 浅内         | 赤沼、浅内、上ノ山、押出、中山、横道 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 旧国道沿い            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 1.8 | 純 4.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域         |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.8 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域            |       | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.8 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 天内         | 全域                 |       | 1.1             | 純 1.8 | 純 1.3 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 万町         | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 磐          | 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
| い  |            | 上記以外の地域            |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 追分町        | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 扇田         | 都市計画法上の用途地域        |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 1.9 | 純 2.8 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 純 3.4 | 純 2.8 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 大手町        | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 大町         | 全域                 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 大森         | 農業振興地域内の農用地区域      |       | —               | 純 1.9 | 純 1.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域            |       | 1.1             | 純 3.4 | 純 1.7 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 落合         | 都市計画法上の用途地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 近隣商業地域           | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| か  | 鯺淵         | 一本柳、塩手沢、古屋布        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の用途地域      |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：能代市

能代税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |         |         |    |    |
|--------|------------|----------------------|------------|-----------------|----------|----------|---------|---------|----|----|
|        |            |                      |            | 宅地              | 田        | 畑        | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| か      | 鯺渚         | (1) 国道7号線沿い          | %          | 1.2             | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|        |            | (2) 上記以外の地域          |            | 1.1             | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |            | —               | 純 1.9    | 純 2.8    | —       | —       |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域          |            | 1.1             | 純 3.4    | 純 2.8    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        |            | 家ノ下、鯺渚、下悪戸、中嶋古屋布、古川反 |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域        |            | 1.1             | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |            | —               | 純 1.9    | 純 2.8    | —       | —       |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域          |            | 1.1             | 純 3.4    | 純 2.8    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域              |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |            | —               | 純 1.9    | 純 2.8    | —       | —       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            |            | 1.1             | 純 3.4    | 純 2.8    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        | 上町         | 全城                   | —          | 路線              | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        | 河戸川        | 大須賀、前山               | —          | 路線              | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | 後田、上大須賀、下大須賀、新屋布     |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域        |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | (1) 一部               | —          | 路線              | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域          |            | 1.1             | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域    |            | —               | 純 1.8    | 純 4.4    | —       | —       |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域          |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | イ 一部                 | —          | 路線              | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域            |            | 1.1             | 純 3.4    | 純 4.4    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        |            | 南後田                  |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 一部                 | —          | 路線              | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | 2 旧国道沿い              |            | 1.1             | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
|        |            | 3 都市計画法上の用途地域        |            | 1.1             | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |

市区町村名：能代市

能代税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |    |    |    |
|--------|------------|-----------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|----|----|----|
|        |            |                                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か      | 河戸川        | 4 上記以外の地域                         | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  | 倍  |
|        |            | （１）農業振興地域内の農用地区域                  |            | 一純 1.8          | 純 4.4 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域                        |            | 1.1 純 3.4       | 純 4.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |    |
|        |            | 西山下                               |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域                     |            | 1.1 周比準         | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （１）農業振興地域内の農用地区域                  |            | 一純 1.8          | 純 4.4 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域                        |            | 1.1 純 3.4       | 純 4.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |    |
|        |            | 上西山、北西山、下西山、砂崎、中西山、<br>中谷地、西山、南西山 |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 一部                              | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （１）農業振興地域内の農用地区域                  |            | 一純 1.8          | 純 4.4 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域                        |            | 1.1 純 3.4       | 純 4.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |    |
|        |            | 上長沼布、下長沼布、長沼布、谷地                  |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 一部                              | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | 2 旧国道沿い                           |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （１）農業振興地域内の農用地区域                  |            | 一純 1.8          | 純 4.4 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域                        |            | 1.1 周比準         | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （１）農業振興地域内の農用地区域                  |            | 一純 1.8          | 純 4.4 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域                        |            | 1.1 純 3.4       | 純 4.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |    |
| く      | 久喜沢        | 上記以外の地域                           |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |            | 一純 1.8          | 純 4.4 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                         |            | 1.1 純 3.4       | 純 4.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |    |
|        |            |                                   |            |                 |       |       |       |    |    |    |
| け      | 景林町        | 一部                                | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                           |            | 1.1 周比準         | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |    |
| く      | 久喜沢        | 全域                                |            | 1.1 純 1.8       | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |    |
|        |            |                                   |            |                 |       |       |       |    |    |    |
| け      | 景林町        | 全域                                | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |    |    |

市区町村名：能代市

能代税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |               | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| こ  | 御指南町       | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| さ  | 槐          | 全域            |       | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 栄町         | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 坂形         | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 産物         | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| し  | 昭南町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| す  | 末広町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 須田         | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 住吉町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| せ  | 清助町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| そ  | 外荒巻        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| た  | 竹生         | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 田床内        | 全域            |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 1.7 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| ち  | 中和1～2丁目    | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| て  | 出戸本町       | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| と  | 通町         | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 常盤         | 全域            |       | 1.1             | 純 1.8 | 純 1.3 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|    | 富町         | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 外割田        | 全域            |       | 1.1             | 純 1.8 | 純 1.3 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| な  | 中沢         | 全域            |       | 1.1             | 純 1.8 | 純 1.7 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| に  | 西通町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 荷八田        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |

市区町村名：能代市

能代稅務署

| 市町村別名称：能代市    |            |                  | 能代市税務局                  |                 |               |       |       |       |       |       |    |  |
|---------------|------------|------------------|-------------------------|-----------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
| 音順            | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合                   | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |               |       |       |       |       |       |    |  |
|               |            |                  |                         | 宅地              | 田             | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼    |    |  |
| の             | 能代町        | 赤沼、中川原           | %                       | 倍               | 倍             | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |    |  |
|               |            | 1 都市計画法上の用途地域    | 1.1                     | 周比準             | 周比準           | 比準    | 比準    |       |       |       |    |  |
|               |            | 2 上記以外の地域        |                         |                 |               |       |       |       |       |       |    |  |
|               |            | （1）農業振興地域内の農用地区域 | —                       | 純 1.9           | 純 4.4         | —     | —     |       |       |       |    |  |
|               |            | （2）上記以外の地域       | 1.1                     | 純 1.9           | 純 4.4         | 純 1.2 | 純 1.2 |       |       |       |    |  |
|               |            | 上記以外の地域          |                         |                 |               |       |       |       |       |       |    |  |
|               |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  | —                       | 純 1.9           | 純 4.4         | —     | —     |       |       |       |    |  |
|               |            | 2 上記以外の地域        | 1.1                     | 純 1.9           | 純 4.4         | 純 1.2 | 純 1.2 |       |       |       |    |  |
|               |            | は                | 萩の台                     | 全域              | —             | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |  |
|               |            |                  |                         | 畠町              | 全域            | —     | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準 |  |
| 花園町           | 全域         |                  |                         | —               | 路線            | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
| 浜通町           | 全域         |                  |                         | —               | 路線            | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
| 盤若町           | 全域         |                  |                         | —               | 路線            | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |  |
| ひ             | 東町         |                  |                         | 全域              | —             | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |  |
|               |            |                  |                         | 比八田             | 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |  |
|               |            |                  |                         |                 | 上記以外の地域       | 1.1   | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |  |
|               |            |                  |                         | 檜山              | 全域            | 1.2   | 純 1.9 | 純 1.7 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |  |
| ふ             | 日吉町        |                  |                         | 全域              | —             | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |  |
|               |            | 吹越               | 農業振興地域内の農用地区域           | —               | 純 1.4         | 純 2.4 | —     | —     |       |       |    |  |
|               |            |                  | 上記以外の地域                 | 1.1             | 純 1.9         | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |       |       |    |  |
|               |            | ニツ井町             | 家後、上台、上野、太田面、中坪道下、滑良子川端 |                 |               |       |       |       |       |       |    |  |
| 1 都市計画法上の用途地域 | 1.1        |                  | 周比準                     | 周比準             | 比準            | 比準    |       |       |       |       |    |  |
| 2 上記以外の地域     | 1.1        |                  | 純 2.3                   | 純 3.4           | 純 2.6         | 純 2.6 |       |       |       |       |    |  |
| 薄井            |            |                  |                         |                 |               |       |       |       |       |       |    |  |
| 1 都市計画法上の用途地域 | 1.1        |                  | 周比準                     | 周比準             | 比準            | 比準    |       |       |       |       |    |  |
| 2 上記以外の地域     |            |                  |                         |                 |               |       |       |       |       |       |    |  |
|               |            | （1）農業振興地域内の農用地区域 | —                       | 純 2.3           | 純 2.0         | —     | —     |       |       |       |    |  |
|               |            | （2）上記以外の地域       | 1.1                     | 純 2.3           | 純 4.2         | 純 2.6 | 純 2.6 |       |       |       |    |  |

市区町村名：能代市

能代税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                             |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ふ      | 二ツ井町       | 上山崎、五千苺、桜台、下野川端、茶屋下、塚ノ台、婢川原 | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域               |            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                   |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        |            | 沢口、三千苺、比井野、道上中坪             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域               |            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                   |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域               |            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                   |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 2.7 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域           |            | —               | 純 2.3 | 純 2.7 | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                 |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町麻生     | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 1.9 | 純 2.9 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町梅内     | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 1.9 | 純 2.9 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町苺又石    | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 2.3 | 純 2.7 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町切石     | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 1.7 | 純 2.0 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町小掛     | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 2.3 | 純 2.7 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町小繫     | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 1.9 | 純 2.9 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町駒形     | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 1.7 | 純 2.0 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町田代     | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 2.3 | 純 3.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                     |            | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|        | 二ツ井町種      | 農業振興地域内の農用地区域               |            | —               | 純 1.9 | 純 2.9 | —     | —     |    |    |

市区町村名：能代市

能代税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ふ  | 二ツ井町種      | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    | 二ツ井町飛根     | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 1.7 | 純 2.0 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    | 二ツ井町荷上場    | 鍋良子出口、沼尻、柳生       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 都市計画法上の用途地域     |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 1.9 | 純 2.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.4 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 1.9 | 純 2.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    | 二ツ井町濁川     | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 2.3 | 純 3.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|    | 二ツ井町仁鮎     | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 2.3 | 純 2.7 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 純 2.3 | 純 4.2 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
| ほ  | 朴瀬         | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| ま  | 真壁地        | 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
| み  | 松美町        | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 緑町         | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| む  | 南元町        | 全域                | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 向能代        | 都市計画法上の用途地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 近隣商業地域          | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 1.4 | 純 2.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 1.9 | 純 2.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |

市区町村名：能代市

能代税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                                                   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                                                             |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                                                                             | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| め      | 明治町        | 全域                                                                          | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| も      | 母体         | 全域                                                                          |            | 1.1             | 純 1.9 | 純 1.7 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|        | 元町         | 全域                                                                          | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| や      | 柳町         | 全域                                                                          | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| わ      | 若松町        | 全域                                                                          | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 大字のない地域    | 悪戸、一本木、大内田、大塚、下瀬、下関、<br>下野、下古川布、下柳、新山前、仙遊長根、<br>高埜、中柳、南陽崎、機織轄ノ目、宮ノ前、<br>養蚕脇 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域                                                               |            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                                            |            | —               | 純 1.9 | 純 4.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                                                  |            | 1.1             | 純 3.4 | 純 4.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|        |            | 後谷地、上古川布、彩霞長根、十洲崎、芝童<br>森、寿城長根、昇平岱、田子向、出戸後、鳥<br>小屋                          | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 大瀬儘下、西大瀬、東大瀬                                                                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域                                                               |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）国道7号線沿い                                                                  | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                                                  |            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                                            |            | —               | 純 1.9 | 純 4.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                                                  |            | 1.1             | 純 3.4 | 純 4.4 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|        |            | 柏子所、上関、上谷地、塩干田、田屋、布晒                                                        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域                                                               |            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                                            |            | —               | 純 1.9 | 純 2.8 | —     | —     |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                                                  |            | 1.1             | 純 3.4 | 純 2.8 | 純 1.2 | 純 1.2 |    |    |
|        |            | 臥竜山、砂留山、藤山、不老岱、鳳凰岱、坊<br>ヶ崎、豊祥岱                                              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域                                                               |            |                 |       |       |       |       |    |    |



市区町村名：能代市

能代税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |          |          |         |         |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|----------|----------|---------|---------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田        | 畑        | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
|        | 大字のない地域    | （１）一部            | %<br>—     | 倍<br>路線         | 倍<br>周比準 | 倍<br>周比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|        |            | （２）上記以外の地域       |            | 1.1             | 周比準      | 周比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | （１）農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 1.9    | 純 4.4    | —       | —       |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       |            | 1.1             | 純 3.4    | 純 4.4    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        |            | 鶴形               |            | 1.1             | 純 1.9    | 純 2.8    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        |            | 寺向、中関、中谷地        |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 都市計画法上の用途地域    |            | 1.1             | 周比準      | 周比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            | 1.1             | 純 1.9    | 純 4.4    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        |            | 轟                |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            | —               | 純 1.4    | 純 2.4    | —       | —       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            | 1.1             | 純 1.9    | 純 2.4    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        |            | 長崎、沼ノ上、松長布、養蚕    |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 一部             | —          | 路線              | 周比準      | 周比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | （１）都市計画法上の用途地域   |            | 1.1             | 周比準      | 周比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域       |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | イ 農業振興地域内の農用地区域  |            | —               | 純 1.9    | 純 4.4    | —       | —       |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域        |            | 1.1             | 純 3.4    | 純 4.4    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |
|        | 上記以外の能代市   | 都市計画法上の用途地域      |            | 1.1             | 周比準      | 周比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域          |            |                 |          |          |         |         |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            | —               | 純 1.4    | 純 1.7    | —       | —       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            | 1.1             | 純 1.9    | 純 1.7    | 純 1.2   | 純 1.2   |    |    |