

市区町村名：青森市

青森税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
					%								
あ	青葉 1～3 丁目	全域	—	路線	倍	—	倍	比準	倍	—	倍	倍	
	青柳 1～2 丁目	全域	—	路線		—	—	—	—	—			
	赤坂 1～2 丁目	全域		1. 1		—	比準	—	比準				
	旭町 1～3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	浅虫	市街化区域	30	1. 1		比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1. 1	純 6. 5	純 11	純 2. 1	純 2. 1					
	飛鳥	全域		1. 1	純 2. 2	純 5. 0	純 2. 1	純 2. 1					
	油川	市街化区域		1. 1		比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5. 4	純 11	—	—					
		2 上記以外の地域		1. 1	中 17	中 18	中 11	中 11					
	荒川	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—					
		2 上記以外の地域		1. 1	中 17	中 18	中 18	中 18					
		上記以外の地域		1. 1	—	純 11	純 2. 1	純 2. 1					
	い	石江 1～5 丁目	全域	—	路線		—	比準	—	—			
		石江	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7. 5	純 8. 0	—	—					
		2 上記以外の地域		1. 1	中 17	中 18	中 11	中 11					
泉野		市街化区域		1. 1		比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—					
		2 上記以外の地域		1. 1	中 22	中 20	中 14	中 14					
		上記以外の大字岩渡		1. 1	純 4. 2	純 11	純 2. 1	純 2. 1					
う	牛館	全域		1. 1	純 8. 4	純 11	純 2. 1	純 2. 1					

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	後潟	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	後范	農業振興地域内の農用地区域		一	純 11	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	純 2.1	純 2.1		
	内真部	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上野	全域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
お	大谷	全域		1.1	純 4.2	純 11	純 2.1	純 2.1		
	大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
	大別内	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	大矢沢	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 18	中 18		
	岡造道 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 11	中 11		
か		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
	沖館 1～5 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	奥内	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	奥野 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小畑沢	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	卸町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
	勝田 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	合浦 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桂木 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	金沢 1～5 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	金浜	全域		1.1	純 8.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
き	北金沢 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	久栗坂	全域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	久須志 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桑原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	純 2.1	純 2.1		
け	けやき 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	合子沢	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 18	中 18		
	幸畑 1～5 丁目	全域		1.1	—	比準	比準	比準		
	幸畑	唐崎								
		1 市街化区域								
		（1）国道 7 号より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 18	中 18		
		上記以外的大字幸畑								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
	小館	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：青森市

青森税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	駒込	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
		上記以外の地域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	小柳 1～6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	小柳	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	中 14	中 14		
さ	栄町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桜川 1～9 丁目	全域	—	路線	—	比 準	—	—		
	里見 1～2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	比 準		
	沢山	全域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	三内	稲元、沢部、玉作								
		1 市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
		里見、丸山								
		1 市街化区域	30							
		（1）第一種低層住居専用地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
	三本木	全域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	四戸橋	全域	%	1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	篠田 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	清水	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	自由ヶ丘 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	新城	新城川より南側の地域								
		1 市街化区域								
		（1）県道鶴ヶ坂千刈線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 11	中 11		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.0	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 11	中 11		
	新町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	新町野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 17	中 21	純 2.1	純 2.1		
せ	諏訪沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	純 2.1	純 2.1		
た	瀬戸子	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	千刈 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	千富町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
た	第二間屋町 1～4 丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—		
	平新田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		

市区町村名：青森市

青森税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	平新田	2 上記以外の地域	%	1.1 倍	中 17 倍	中 18 倍	純 2.1 倍	純 2.1 倍		
	高田	農業振興地域内の農用地区域		一 純 8.4 倍	純 11 倍		—	—		
		上記以外の地域		1.1 倍	中 17 倍	中 18 倍	中 11 倍	中 11 倍		
	滝沢	全域		1.1 倍	純 7.5 倍	純 11 倍	純 2.1 倍	純 2.1 倍		
	田茂木野	阿部野								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一 純 8.4 倍	純 11 倍		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 倍	中 13 倍	中 18 倍	中 24 倍	中 24 倍		
		上記以外の大字田茂木野		1.1 倍	純 8.4 倍	純 11 倍	純 2.1 倍	純 2.1 倍		
	田屋敷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一 純 11 倍	純 16 倍		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 倍	中 17 倍	中 21 倍	中 14 倍	中 14 倍		
ち つ	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中央1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	築木館	全域		1.1 倍	純 7.5 倍	純 11 倍	純 2.1 倍	純 2.1 倍		
	月見野1丁目	全域		1.1 倍	—	比準	—	比準		
	佃1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	造道1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	筒井1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1 倍	中 17 倍	中 18 倍	中 14 倍	中 14 倍		
	筒井	市街化区域								
		1 国道7号より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1 倍	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一 純 11 倍	純 11 倍		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 倍	中 17 倍	中 18 倍	中 14 倍	中 14 倍		
	堤町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鶴ヶ坂	全域		1.1 倍	純 3.5 倍	純 11 倍	純 2.1 倍	純 2.1 倍		

青森税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地		田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と <												

市区町村名：青森市

青森税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は	新田	上記以外の地域	%	1.1	中 17	中 18	中 11	中 11		
	入内	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	野木	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 2.1	純 2.1		
	野沢	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	野尻	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 18	中 18		
	野内	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 2.1	純 2.1		
	橋本 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	羽白	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 11	中 11		
	花園 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浜田 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	—	—	—		
	浜田	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
	浜館 1～6 丁目	全域	—	路線	—	比 準	—	—		
	浜館	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	孫内	全域		1.1	純 3.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	松原 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	松森 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	松森	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	馬屋尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 2.1	純 2.1		
み	緑 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	港町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南佃 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	宮田	全域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	妙見 1～3 丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	—		
	三好 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
も	本泉 1～2 丁目	全域		1.1	—	比準	—	—		
	雲谷	全域		1.1	純 6.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
や	八重田 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	矢作 1～3 丁目	全域		1.1	比準	比準	—	—		
	安方 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	安田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	中 18	中 18		
	矢田	全域		1.1	純 7.5	純 11	純 2.1	純 2.1		
	矢田前	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 20	中 14	中 14		
	八ツ役	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：青森市

青森税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八ツ役	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	17中	18中	18中	18		
	柳川1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八幡林	農業振興地域内の農用地区域		1 純	11純	11	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	17中	18純	2.1純	2.1		
よ	横内	農業振興地域内の農用地区域		1 純	8.4純	11	—	—		
		上記以外の地域		1.1 中	13中	18中	18中	18		
	四ツ石	全域		1.1 純	6.5純	11純	2.1純	2.1		
ろ	六枚橋	全域		1.1 純	2.2純	5.0純	2.1純	2.1		