

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	浅井	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯詰	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	幾島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	幾世森	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.7	純 2.2	純 2.2		
	石岡	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	磯松を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	一野坪	全域		1.1	純 1.5	純 4.7	純 2.2	純 2.2		
	稲実	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	岩木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
う	不魚住	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	姥菰	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	梅田	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	漆川	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	柏原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	金木町を冠する大字	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	鎌谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	神山	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	唐笠柳	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	烏森	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川端町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	川山	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	高野	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	小曲	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	敷島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下岩崎	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	下平井町	J R 五能線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新宮	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	新宮町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
そ	蘇鉄	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
た	高瀬	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	田川	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	太刀打	全域		1.1	純 1.5	純 4.7	純 2.2	純 2.2		
	種井	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	俵元	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	鶴ヶ岡	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
て	寺町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	戸沢	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	豊成	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
な	中泉	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	長橋	都市計画法上の用途地域								
	1 JR五能線より南側の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.5	純 4.2	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	純 1.5	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	中平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	七ツ館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 1.8	—	—		
	上記以外の地域			1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
に	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	布屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	野里	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
は	芭蕉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	—	—	純 2.2	純 2.2		
	蓮沼	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽野木沢	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	原子	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
ひ	一ツ谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	雛田	J R 五能線より西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
ふ	吹畑	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	福山	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.3	純 1.3		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前田野目	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	松島町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松野木	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
み	水野尾	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	みどり町1～8丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	湊	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
も	藻川	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	持子沢	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	米田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
わ	若葉1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	脇元を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	上記以外の五所川原市	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 1.3	純 1.3		