

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日1～2丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	天ヶ森	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
い	泉町1～2丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	五川目1～4丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
お	大浦	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	大津1～4丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢1丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢2～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岡三沢4～8丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	織笠1～4丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
か	上久保1～4丁目	全域		1.1	純 3.7	純 14	純 4.5	純 4.5		
こ	越下1丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さつきヶ丘1丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	淋代1～6丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
し	塩釜1～4丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	鹿中1～4丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	下久保1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町2～4丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 14	純 4.5	純 4.5		
	新森1～2丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
す	砂森1～2丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
た	高野沢1～2丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
ち	中央町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町1～4丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	千代田町5丁目	全域	30	1.1	純 3.7	純 9.9	純 4.5	純 4.5		

市区町村名：三沢市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	富崎１～２丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
ね	根井１～２丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
は	花園町１～５丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 14	純 4.5	純 4.5		
ひ	東岡三沢１～３丁目	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	東町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	日の出１～４丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	平畑１丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平畑２丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	深谷１～３丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
ほ	細谷１～４丁目	全域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
	堀口１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前平１～３丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	松園町１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松原町１～２丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
み	三川目１～４丁目	全域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
	三沢	後久保、上野、北山、淋代平、下沢、下野、戸崎、庭構、浜通								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 17	純 4.5	純 4.5		
		大津、上屋敷、下久保、下堀、水筒、園沢、中平、堀口、前平、南山、向平、山下、山ノ神、横沢、流平								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.1	純 17	純 4.5	純 4.5		
		早稲田		1.1	純 4.7	純 17	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の大字三沢								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

