

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 5.9	中 15	中 15		
	安積 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積北井 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町荒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.4	中 16	中 20	中 20		
	安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.3	中 8.4	中 16	中 20	中 20		
	安積町牛庭 1 ～ 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		上記以外の地域		1.3	中 8.4	中 16	中 20	中 20		
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 8.4	中 16	中 20	中 20		
	安積町笹川	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.4	中 16	中 20	中 20		
	安積町長久保 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.2	中 8.4	中 16	中 20	中 20		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	安積町日出山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町日出山 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町南長久保 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町吉田 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 8.4	中 16	中 20	中 20		
	朝日 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熱海町安子島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
	熱海町熱海 1～6 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
	熱海町石筵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
	熱海町上伊豆島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
	熱海町下伊豆島	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	熱海町下伊豆島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		一純 4.6	純 6.1	—	—	—	—	—
				1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
				1.1	比準	比準	比準	比準		
	熱海町高玉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 15	中 15		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
	熱海町玉川	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
	熱海町長橋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.5	純 2.5		
	熱海町中山	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 11	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3		
	あぶくま台 1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒井町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.4	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15		
	新屋敷 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石湍町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	うねめ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	駅前1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	逢瀬町河内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	純 3.8	純 3.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 7.7	純 3.8	純 3.8		
	逢瀬町多田野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 7.7	純 2.8	純 2.8		
	逢瀬町夏出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 7.7	純 2.5	純 2.5		
	大河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大平町	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15		
	大槻町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 14	中 20	中 20		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	開成 1 ～ 6 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	香久池 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	賀庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片平町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.7	純 9.4	純 2.5	純 2.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 13	中 20	中 20		
	蒲倉町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15		
	上伊豆島 1 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上野山	農業振興地域内の農用地区域		—純 5.4	純 6.3	—	—			
		上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 7.8	中 15	中 15		
	亀田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀田西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	榎ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	喜久田町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町赤坂 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町卸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	喜久田町坪沢 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町原 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町堀之内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道 4 9 号線沿い		1.4	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
	喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17		
喜久田町割田 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8				
	上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 14	中 17	中 17			
北畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.3	中 8.0	中 14	中 15	中 15			
希望ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	久留米 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く こ さ し	桑野清水台	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	越渡	全域		1.3	中 8.0	中 14	中 15	中 15		
	小関谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御前南 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湖南町赤津	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町舘	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町中野	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町馬入新田	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町浜路	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町福良	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町舟津	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	湖南町三代	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
	湖南町横沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.7	純 1.7		
	小原田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五百浏西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五百浏山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菜根 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菜根屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	咲田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜木 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹川 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐野良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 8.0	中 14	中 15	中 15		
	静西 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	静町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	島 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清水台 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下亀田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下白岩町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 6.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.3	中 6.5	中 5.9	中 15	中 15		
	下舘野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 8.0	中 14	中 15	中 15		
	十貫河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	昭和1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白岩町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.3	中 6.5	中 5.9	中 15	中 15		
	城清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	図景1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	外河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台新1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大名良	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田村町大供	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町金沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町金沢	上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町上道渡	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町上行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町川曲	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町岩作	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町小川	全域		1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町桜ヶ丘1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町山中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町下道渡	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町下行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町正直	全域		1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町田母神	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町手代木	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町徳定	市街化区域								
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町栃本	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町栃山神	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町糠塚	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町東山1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町細田	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	田村町御代田	市街化区域								
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
	田村町守山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 6.1	中 17	中 17		
ち つ	田村町谷田川	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	長者1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土瓜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴見垣1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東宿	全域	— %	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	道場	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	堂前町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	富田東１～６丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	富田町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 7.3	—	—			
		２ 上記以外の地域	1.3	中 8.7	中 13	中 18	中 18			
	豊田町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	虎丸町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
な	中田町赤沼	全域		1.3	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町上石	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町牛糞本郷	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町海老根	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町黒木	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町木目沢	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町駒板	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町下枝	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町高倉	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町中津川	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中田町柳橋	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
	中野１～２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	中ノ目１丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	中町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	名倉	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	名郷田１～２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	七ツ池町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	並木１～５丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	成山町	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	鳴神1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西田町板橋	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町大綱1～3丁目	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町大田	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町鬼生田	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町木村	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町三丁目	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町芹沢	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町高柴	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町土棚	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町丹伊田	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西田町根木屋	全域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 2.8	純 2.8		
	西ノ内1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	芳賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八作内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	麓山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	原中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	晴門田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	燧田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	備前館1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 6.2	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日和田町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.3	中 8.4	中 17	中 17		
	日和田町梅沢	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 8.4	中 17	中 17		
	日和田町高倉	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 8.4	中 17	中 17		
	日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 6.2	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 8.4	中 17	中 17		
ふ	深沢 1～2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深田台	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	富久山町北小泉	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 5.8	純 2.8	純 2.8			
		国道 2 8 8 号線沿い		1.3	中 6.5	中 5.9	中 17	中 17		
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町久保田	市街化区域								
		1 伊賀河原土地区画整理事業施行区域 内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.5	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町堂坂	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.0	純 5.8	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 5.9	中 17	中 17		
	富久山町福原	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 6.6	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 13	中 17	中 17		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
ふ	富久山町南小泉	農業振興地域内の農用地区域	%	一純 6.0	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
		南小泉ニュータウン		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		国道２８８号線沿い		1.6	中 6.5	中 5.9	中 17	中 17	
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 5.9	中 17	中 17	
	富久山町八山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 7.3	純 2.8	純 2.8		
		２ 国道２８８号線沿い		1.9	中 8.7	中 13	中 17	中 17	
		３ 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 13	中 17	中 17	
	不動前１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	船場向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ほ	方八町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	細沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ま	待池台１～２丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	町東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	緑ヶ丘西１～４丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
	緑ヶ丘東１～８丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	南１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三穂田町大谷	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		２ 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20	
	三穂田町川田	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8	
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町川田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町駒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
	三穂田町下守屋	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町富岡	2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.9	純 2.9		
		市街化調整区域								
	三穂田町鍋山	1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町鍋山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
	三穂田町野田	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町野田	2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
	三穂田町八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
	三穂田町山口	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三穂田町山口	2 上記以外の地域	%	1.1	中 6.1	中 10	中 20	中 20		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
む	巳六段	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	舞木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.8	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 6.5	中 5.9	中 17	中 17		
や	本町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八木橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
や	安原町	上記以外の地域		1.0	中 6.5	中 5.9	中 15	中 15		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八山田 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八山田西 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳原	全域	—	1.3	中 8.0	中 14	中 18	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	山根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 5.8	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 5.9	中 15	中 15		
よ	横川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横塚 2～3 丁目	市街化調整区域		1.3	中 8.0	中 14	中 15	中 15		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	横塚 5～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の郡山市	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の郡山市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純 4.6	倍 純 6.1	倍 純 2.3	倍 純 2.3	倍 純 2.3	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.1	中 10	中 20	中 20			
		上記以外の地域		1.1 純 4.6	純 6.1	純 2.3	純 2.3			