

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あおば町	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	朝日田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦田塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雨田	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.3	純 4.3		
い	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉田	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
	市野関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	一里坦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11		
稲		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10		
稲荷町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11		
今泉		全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
岩崎		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩崎	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11		
	岩作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11		
	岩瀬森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩淵	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
	う 牛袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅田	全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
え	江花	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	江持	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	純 4.0	純 4.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
お	大桑原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
	大久保	全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	大栗	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.3	純 4.3		
	大袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.6	純 4.6		
	越久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10		
	卸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	影沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加治町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上小山田	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.1	純 4.1		
	上北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北横田	全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	木之崎	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
く	季の郷	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	崩免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗谷沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	弘法坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向陽町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	小作田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	純 4.1	純 4.1		
さ		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	小中	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	境免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂の上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五月雨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11		
し	塩田	全域		1.0	純 1.9	純 4.0	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
し	志茂	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1	
	下小山田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 2.6	純 4.1	純 4.1	
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.6	純 4.1	純 4.1	
	下宿前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上人坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.0	純 4.1	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11	
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
す せ	勢至堂	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1	
	芹沢町	須賀川ニュータウン内		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.0	純 4.1	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11	
	千日堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.0	純 4.1	—	—	
た	台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大黒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高久田境	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久田境	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
	滝	全域	1.2	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
		館ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
	上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10			
	館取町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15			
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3			
	ち	茶畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
長祿町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	塚田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—			
上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10				
て	寺田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
な	中宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中曽根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—			
		上記以外の地域	1.0	中 3.3	中 6.5	中 11	中 11			
	長沼	全域	1.1	純 2.1	純 2.0	純 4.5	純 4.5			
	仲の町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—			
	2 上記以外の地域	1.0	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11				
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	花の里	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1			
	浜尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15			
ひ	東作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日照田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.6	純 4.3	純 4.3				
		上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15			
		日向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広表	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
ふ		深渡戸	全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
ふ	袋田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4				
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 8.9	中 10	中 10			
		古河	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.1	—	—				
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			
	古舘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	梓衝	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1			
	牡丹園	全域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	保土原	全域		1.1	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
	堀込	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	堀底町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15			
	前田川扇町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	松塚	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
み	丸田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮先町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の杜	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	妙見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	狸森	全域		1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.3	純 4.3		
も	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森宿	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 かしわぎニュータウン	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 8.9	中 10	中 10			
	守屋	全域		1.2	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	守谷館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	矢沢	全域		1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	矢田野	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	柳山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山寺道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田	全域		1.1	純 2.1	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	横山町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉美根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.7	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		1.0	中 3.6	中 8.9	中 10	中 10		
ろ	六郎兵衛	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 7.6	中 11	中 11		
わ	和田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 4.9	中 15	中 15		
	和田道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		