

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤木	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.5	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	栗津	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.2	純 2.8	純 2.8		
い	石上	全域		1.2	純 1.8	純 2.5	純 2.9	純 2.9		
		磯部		1.0	純 1.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	今田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.5	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.9	純 2.8	純 2.8		
	岩子	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.5	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	大坪	全域		1.2	純 1.8	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
		大野台 1 ～ 2 丁目		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大曲	都市計画法上の用途地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.5	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の区域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	沖ノ内 1 ～ 3 丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		小野		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
		尾浜	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏崎	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	蒲庭	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 2.2	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
き	北飯渕 1 ～ 3 丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	北飯渕	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.5	—	—		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北飯渕	上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
く	黒木	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
こ	小泉	岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	光陽 1 ～ 4 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	椎木	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
た	立谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	玉野	全域		1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.8	純 2.8		
ち	長老内	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
つ	塚部	全域		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
	塚ノ町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	坪田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
と	百槻	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
な	中野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中村	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
に	新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	新沼	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.5	純 2.8	純 2.8		
	西山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
	日下石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
は	初野	全域		1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.8	純 2.8		
	馬場野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
	原釜	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東玉野	全域		1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.8	純 2.8		
ほ	程田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
み	南飯渕	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
も	本笑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
や	山上	全域		1.2	純 1.7	純 1.9	純 2.8	純 2.8		
ゆ	柚木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.5	—	—		

