

市区町村名：伊達市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一本木	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 8.9	中 24	純 5.3	純 5.3		
う	右城	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
か	片町	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪野 1～3 丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
つ	月舘町上手渡	全域		1.1	純 2.8	純 1.9	純 2.0	純 2.0		
	月舘町下手渡	全域		1.1	純 2.4	純 1.9	純 2.0	純 2.0		
	月舘町月舘	全域		1.1	純 3.2	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	月舘町糠田	後田		1.2	純 2.8	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	月舘町布川	全域		1.1	純 3.4	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	月舘町御代田	全域		1.1	純 3.4	純 2.4	純 2.0	純 2.0		
	鶴田	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
と	堂ノ内	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 8.9	中 24	純 5.3	純 5.3		
な	長岡	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
は	箱崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 11	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 17	純 5.3	純 5.3		

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日照	市街化区域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 8.9	中 24	純 5.3	純 5.3		
ふ	伏黒	阿武隈川以西								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 13	純 5.3	純 5.3		
		阿武隈川以东								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 13	純 5.3	純 5.3		
ほ	保原町	市街化区域								
		1 阿武隈急行線以北								
		（1）一～十丁目								
		イ 国道349号線沿い、 主要地方道福島保原線沿い、 都市計画道路幹線1号線沿い		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		（2）油谷地、市柳町、下野崎、中村町、 東野崎、前田町、実町								
		イ 主要地方道福島保原線沿い、 都市計画道路幹線1号線沿い		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		（3）上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 阿武隈急行線以南								
		（1）赤橋		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		（2）上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 阿武隈急行線以北								

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保原町	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	一純 4.3	倍 5.5	倍	倍	倍	倍	倍
		（２）上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
		2 阿武隈急行線以南								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 5.5	倍	倍	倍	倍	倍
	保原町大泉	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
		市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.9	純 7.0	倍	倍	倍	倍	倍
	保原町大立目	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 6.2	倍	倍	倍	倍	倍
	保原町大柳	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 6.2	倍	倍	倍	倍	倍
	保原町金原田	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 6.2	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
	保原町上保原	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.2	純 1.8	純 1.8		
		市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.7	純 6.1	倍	倍	倍	倍	倍
	保原町高子岡	2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
		全域		1.1	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
	保原町高成田	農業振興地域内の農用地区域	30	一純 4.4	純 5.9	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
	保原町所沢	農業振興地域内の農用地区域	30	一純 3.3	純 6.4	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
	保原町富沢	全域	30	1.1	純 4.4	純 6.2	純 1.8	純 1.8		
	保原町中瀬	農業振興地域内の農用地区域	30	一純 4.3	純 5.5	倍	倍	倍	倍	倍

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保原町中瀬	上記以外の地域	%	1.1	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
	保原町二井田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
	保原町柱田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.9	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 6.2	純 1.8	純 1.8		
	保原町みずほ	全域		1.1	中 5.3	中 7.2	純 4.0	純 4.0		
	堀切端	市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.4	中 8.9	中 24	純 5.3	純 5.3		
も	本町	都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
や	梁川町	市街化区域	30							
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.3	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.1	純 2.3	純 2.3		
	梁川町青葉町	全域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	梁川町栗野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 3.2	中 6.8	純 4.1	純 4.1		
	梁川町五十沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：伊達市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	梁川町大関	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 4.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.7	純 4.6	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	梁川町希望ヶ丘	全域		1.1 比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	梁川町幸町	全域		1.1 比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	梁川町桜町	全域		1.1 比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	梁川町白根	全域		1.1 純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	梁川町新田	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 4.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.9	純 5.6	—	—	—	—	—
	梁川町二野袋	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 3.2	中 6.8	純 4.1	純 4.1	—	—	—
	梁川町東大枝	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 3.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.3	純 3.7	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	梁川町広瀬町	全域		1.1 比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
	梁川町舟生	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 2.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	梁川町細谷	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 4.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	梁川町向川原	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 3.2	中 6.8	純 4.1	純 4.1	—	—	—
	梁川町やながわ工業団	全域		1.2 比 準	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	地		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	梁川町柳田	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 3.2	中 6.8	純 4.1	純 4.1	—	—	—
り	梁川町山舟生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 2.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2 中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.2 純 2.3	純 2.3	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	梁川町八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 2.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 3.0	中 5.1	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.0	純 2.3	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	梁川町陽光台	全域		1.1 中 4.8	中 7.3	純 4.1	純 4.1	—	—	—
	霊山町石田	全域		1.1 純 1.3	純 1.9	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町泉原	全域		1.1 純 1.5	純 2.1	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町大石	全域		1.1 純 1.5	純 2.1	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町掛田	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 1.8	純 1.9	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町上小国	全域		1.1 純 2.0	純 2.0	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町下小国	都市計画法上の用途地域		1.1 周比準	周比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 2.0	純 2.0	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町中川	全域		1.1 純 1.5	純 2.1	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町山戸田	全域		1.1 純 1.7	純 2.0	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	霊山町山野川	全域		1.1 純 1.5	純 1.9	純 3.1	純 3.1	—	—	—
	上記以外の伊達市	国道4号線沿い及び国道4号線以東		1.1 比準	比準	比準	比準	—	—	—
		県道国見・福島線沿い及び 県道国見・福島線以西								
		1 市街化区域		1.1 比準	比準	比準	比準	—	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.7	純 12	—	—	—	—	—

市区町村名：伊達市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の伊達市	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.2	中 9.0	中 24	純 5.3	純 5.3		
				1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		