

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤井沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4			
	安達ヶ原 1～7 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 3.1	純 4.4	純 4.4			
	鑑摺石	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.3	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 5.2	純 4.4	純 4.4			
	伊佐沼町 1～2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 4.1	純 4.4	純 4.4			
い	市海道	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	榎戸 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.2	純 4.4	純 4.4			
お	太田	全域	1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.7	純 2.7			
	大壇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沖 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4			
	小沢	全域	1.1	純 2.9	純 3.5	純 4.4	純 4.4			
	小浜	全域	1.1	純 1.7	純 1.8	純 2.0	純 2.0			
か	表 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 4.9	純 4.4	純 4.4			
	郭内 1～4 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 4.9	純 4.4	純 4.4			
	金色	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	金色久保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	冠木	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	上太田	全域	%	1.1	純 1.7	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	上川崎	全域		1.1	純 2.9	純 3.5	純 4.4	純 4.4		
	上長折	全域		1.1	純 1.7	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	亀谷 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	北トロミ	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	木藤次郎内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
こ	木幡	全域		1.1	純 2.1	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
さ	西勝田	全域		1.1	純 1.7	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	茶園 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	作田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	塩沢町 1 ～ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—		
し		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 4.4	純 4.4		
	渋川	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 4.4	純 4.4		
	下川崎	全域		1.1	純 2.9	純 3.5	純 4.4	純 4.4		
	下長折	全域		1.1	純 1.7	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	上竹 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上竹 2 丁目	全域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
	正法寺町	全域		1.1	純 2.6	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	杉沢	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
	杉田町 1 ～ 3 丁目	国道 4 号線沿い、県道須賀川二本松線沿い及び国道 4 号線の東側の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
	住吉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 4.0	純 4.4	純 4.4		

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
た	高田	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
	岳温泉 1～4 丁目	全域	—	1.1	純 2.7	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
		竹田 1～2 丁目		路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田沢	全域	—	1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
		館野 1～4 丁目		—	純 2.8	純 5.0	—	—		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.6	純 5.1	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	智恵子の森 1～5 丁目	全域	—	—	純 4.5	純 4.2	—	—		
		長命		1.1	純 4.3	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
	鉄扇町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.9	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 4.4	純 4.4		
と	藤太郎内	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	百目木	全域	—	1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
		戸沢		1.1	純 2.1	純 2.8	純 2.7	純 2.7		
な	長折	全域	—	1.1	純 1.7	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
		永田 1～6 丁目		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	永田鍛冶内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.4	純 3.7	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	永田才木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	永田積内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
	永田馬保内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永田馬保内	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
	永田御堂内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
	成田	全域		1.0	純 1.7	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	成田日向	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	成田町 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
に	西池	全域		1.1	純 3.6	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
	西新殿	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
	西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道須賀川二本松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 4.0	純 4.4	純 4.4		
	根崎 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	初森	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
	羽石	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.5	純 4.4	純 4.4		

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針道	全域	%	1.1	純 2.1	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
ひ	東新殿	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
	東町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平石3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	平石高田1～4丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	平石町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
ほ	細野	全域		1.1	純 3.4	純 4.9	純 4.4	純 4.4		
ま	松岡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	南トロミ	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	箕輪1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 5.1	純 4.4	純 4.4		
	三保内	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
	宮本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 3.1	純 4.4	純 4.4		
む	向作田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	向原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.5	純 4.4	純 4.4		

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	本町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	茂原	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
や	矢ノ戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
ゆ	油井	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 近隣商業地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.3	純 4.9	純 5.5	純 4.4	純 4.4		
よ	吉倉	全域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 4.4	純 4.4		
	米沢	全域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 4.4	純 4.4		
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の二本松市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.2	純 4.4	純 4.4		