

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 7.3	純 12	純 3.5	純 3.5		
	荒井北 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯坂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.8	中 15	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 3.5	純 3.5		
	飯坂町中野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5		
	飯坂町東湯野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 15	中 4.9	中 4.9		
	飯坂町平野	市街化区域								
		1 主要地方道福島飯坂線沿い	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 林添、東石堂	30	1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9		
		3 国道 1 3 号線沿い	30	1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9		
		4 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9		
	飯坂町茂庭	全域		1.2	純 5.2	純 10	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯坂町湯野	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 15	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 3.5	純 3.5		
	飯野町	全域		1.1	純 2.9	純 3.4	純 2.9	純 2.9		
	飯野町青木	全域		1.1	純 2.9	純 3.0	純 2.9	純 2.9		
	飯野町大久保	全域		1.1	純 2.9	純 2.3	純 2.9	純 2.9		
	飯野町明治	全域		1.1	純 2.9	純 2.3	純 2.9	純 2.9		
	石田	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩ノ前	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	岩谷	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
う え お	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
		全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大笹生	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 19	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 11	純 15	純 3.5	純 3.5		
	太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大波	全域		1.1	純 6.4	純 6.7	純 2.3	純 2.3		
	大平山	全域		1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大森（五十辺地区）	全域		1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	大森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 10純	倍 10	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	17中	4.9中	4.9		
	岡島	市街化区域	—							
		1 一部		路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	11中	4.9中	4.9		
	岡部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	11中	4.9中	4.9		
	冲高	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	19中	4.9中	4.9		
	置賜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小倉寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3 中	13中	17中	4.9中	4.9		
	御倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小田	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.4純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	17中	4.9中	4.9		
		上記以外の地域		1.1 純	9.4純	10純	3.5純	3.5		
	御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	12中	19中	4.9中	4.9		

市区町村名：福島市

福島税務署

市町村名：福岡市			固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	評価倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
お	御山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	霞町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金谷川	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	鎌田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 阿武隈川以西									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 8.7	—	—				
		（2）上記以外の地域	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9				
		2 阿武隈川以東									
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 8.9	—	—				
		（2）上記以外の地域	1.1	中 18	中 11	中 4.9	中 4.9				
		上荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上鳥渡	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 17	中 4.9	中 4.9				
		上記以外の地域	1.1	純 9.4	純 10	純 3.5	純 3.5				
	上名倉	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 10	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 14	中 4.9	中 4.9				
	上野寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 12	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 23	中 4.9	中 4.9				
	上浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	狩野	全域	30	1.1	中 10	中 19	中 4.9	中 4.9			
き	北五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北沢又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	16中	19中	4.9中	4.9		
	北中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北中川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	15中	21中	4.9中	4.9		
	狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狐塚畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1 中	12中	19中	4.9中	4.9		
く	黒岩	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	9.4純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	12中	17中	4.9中	4.9		
こ	児石	全域		1.1 中	12中	19中	4.9中	4.9		
	郷野目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野河原下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小金山	全域	30	1.1 中	12中	19中	4.9中	4.9		
	腰浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒山	全域		1.1 中	12中	19中	4.9中	4.9		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	五老内町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	在庭坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂登	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	さくら1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐倉下	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 14	中 4.9	中 4.9		
	桜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5		
	笹木野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 4.9	中 4.9		
	笹谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 19	中 4.9	中 4.9		
	五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 10	—	—		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原	2 上記以外の地域	%	1.1	中	12中	14中	4.9中	4.9	
		上記以外の地域		1.1	純	7.3純	10純	3.5純	3.5	
	山居	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9	
	山居上	全域	30	1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	清水町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	12中	17中	4.9中	4.9	
		全域	30	1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9	
	清水山	全域	30	1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下荒子	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	9.8	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9	
	下飯坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下狐塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	12中	17中	4.9中	4.9	
	下鳥渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	下野寺	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	12	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	23中	4.9中	4.9	
	庄野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	12	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	23中	4.9中	4.9	
	陣場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	新浜町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	12	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	23中	4.9中	4.9	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	陣場町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	12	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	23中	4.9中	4.9	
	新浜町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	李平	全域		1.1	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5		
せ	清明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 阿武隈川以西								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 8.7	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
		2 阿武隈川以东								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 8.9	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 18	中 11	中 4.9	中 4.9		
そ	曾根田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域		1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	太平寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大明神	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	滝元	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 17	中 4.9	中 4.9		
	立子山	全域		1.1	純 6.4	純 6.7	純 2.3	純 2.3		
	立石	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	館ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茶屋下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち つ	仲間町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	土船	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 4.9	中 4.9		
	土湯温泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—		
		2 油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑	30	1.2	中 12	中 11	中 4.9	中 4.9		
		3 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 7.3	純 12	純 3.5	純 3.5		
て と	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堂殿	全域	30	1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	遠瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴫頭森	全域		1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	所窪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	鳥谷野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 17	中 4.9	中 4.9		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 15	—	—		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成川	2 国道115号線沿い、市道南町・佐倉下線沿い	%	1.1	中	15中	20中	4.9中	4.9		
		3 上記以外の地域		1.1	中	15中	20純	3.5純	3.5		
	南向台1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	南平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9		
	仁井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	西中央1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	15中	20中	4.9中	4.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.2純	12	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中	10中	23中	4.9中	4.9			
猫渕	全域	30	1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9			
	野田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域			1.1	中	10中	23中	4.9中	4.9			
野田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浜田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万世町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
東中央1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
光が丘		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平石	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.4純	10	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中	12中	17中	4.9中	4.9			
上記以外の地域			1.1	純	9.4純	10純	3.5純	3.5			
伏拝	市街化区域										

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	伏拝	1 一部	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 17	中 4.9	中 4.9			
	二子塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 4.9	中 4.9			
	舟場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ほ	方木田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		蓬萊町 1 ～ 8 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		堀河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町庭坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 23	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 12	純 3.5	純 3.5			
		松川町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の近隣商業地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 10	中 4.9	中 4.9			
		松川町浅川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 10	中 4.9	中 4.9			
松川町金沢	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松川町金沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.1	中 10	中 4.9	中 4.9		
	松川町下川崎	全域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
	松川町関谷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 10	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
	松川町沼袋	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 10	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
	松川町美郷 1～4 丁目	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.1	中 10	中 4.9	中 4.9		
	松川町水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 10	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.3	純 2.3		
	松木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	丸子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 19	中 4.9	中 4.9		
	三河北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南沢又	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 11純	倍 15	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1 中	16中	19中	4.9中	4.9		
	南中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	15中	21中	4.9中	4.9		
	宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0 中	12中	19中	4.9中	4.9		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	18中	11中	4.9中	4.9		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	12中	19中	4.9中	4.9		
	森合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八木田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	15中	20中	4.9中	4.9		
	矢倉下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八島田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2純	12	—	—		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八島田	2 上記以外の地域	%	1.0	中	10中	23中	4.9中	4.9	
	八島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢剣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山際	全域	30	1.1	中	12中	19中	4.9中	4.9	
	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	8.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	18中	17中	4.9中	4.9	
		上記以外の地域		1.1	純	14純	8.9純	2.3純	2.3	
	山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.4純	10純	2.3純	2.3	
		2 上記以外の地域		1.1	中	12中	17中	4.9中	4.9	
よ		上記以外の地域		1.1	純	9.4純	10純	2.3純	2.3	
	吉倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	15	—	—	
わ		2 上記以外の地域		1.0	中	15中	20中	4.9中	4.9	
	早稲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡利	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	8.9純	2.3純	2.3	
		2 上記以外の地域		1.1	中	13中	17中	4.9中	4.9	
		上記以外の地域		1.1	純	11純	8.9純	2.3純	2.3	
	上記以外の福島市	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の福島市	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.4	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 15	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域		1.1 純 6.4	純 10	純 2.9	純 2.9			