

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	第8～11地割	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.5	純 4.5		
		荒町1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		荒町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
				1.0	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5		
う	宇部町	全域		1.0	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5		
え	枝成沢	全域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
お	大川目町	第1～8地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 10	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
		大沢		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
		長内町								
		第6・21地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
		第7～12地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
		第16・17・20地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：久慈市

久慈稅務署

音順	市町村名・大森市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	長内町	2	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1)	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.4	—	—			
		(2)	上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		第 1 8 ・ 1 9 地割									
		1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 5.4	—	—			
		2	上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		第 2 2 ・ 2 3 地割									
		1	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		第 2 4 ・ 2 5 ・ 3 1 ～ 3 3 ・ 3 7 ・ 4 0 地割									
		1	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2	上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
		第 2 6 ・ 2 7 ・ 2 9 ・ 3 0 ・ 3 4 ・ 3 6 ・ 4 2 地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		第 2 8 ・ 3 5 地割									
		か	柏崎 1 丁目 柏崎 川崎町 川貫	1	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
(1)	一部			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
(2)	上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2	上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5			
上記以外の地域	1.1			純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5				
全域	—			路線	周比準	周比準	比準	比準			
一部	—			路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域	1.1			純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5				
全域	—			路線	周比準	周比準	比準	比準			
第 6 ・ 7 ・ 9 地割											
1	国道沿い			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2	上記以外の地域			1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			
上記以外の地域											
1	県道・市道沿い			1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5			

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川貫	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5		
き	京の森	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
け	源道	上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1		
こ	小久慈町	第28～37地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 県道・市道小久慈線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.5	純 4.5		
さ	栄町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1		
	侍浜町	全域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
	沢里	全域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
し	十八日町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新中の橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	田高1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	巽町1丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た ち て な に	巽町 1 丁目	2 上記以外の地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
	巽町 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	巽町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
	田屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺里	第 3 1 ・ 3 3 地割		1.1	純 4.3	純 9.2	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.0	純 5.0	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
	天神堂	第 3 2 ・ 3 6 ・ 3 7 地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
	中の橋 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中町 1 丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
	中町 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.5	純 4.5		
	夏井町	大崎第 8 ・ 1 1 ～ 1 4 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
		閉伊口第 8 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
に	新井田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西の沢	都市計画法上の用途地域								

久慈稅務署

市町村名：久慈市		久慈市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西の沢	1 一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 10	純 4.5	純 4.5		
	二十八日町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	は 畑田	全域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
	ほ 本町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	み 湊町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 4.9	純 4.5	純 4.5		
		も 門前	第 2～6・3 6・3 7 地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	や	門前	上記以外の地域							
1 一部			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域				1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
山形町		全域		1.1	純 4.0	純 4.2	純 3.2	純 3.2		
よ 八日町 1・2 丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
八日町		全域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1		
上記以外の久慈市		全域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.1	純 4.1		