

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	浅沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	石神町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
	石鳥谷町猪鼻	国道沿い		1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町江曾	国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町大瀬川	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町上口									
	1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	石鳥谷町北寺林	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町黒沼	国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町好地	第2・3・5～9・16地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		第4・17地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		第11・12・15地割								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町五大堂	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町小森林	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石鳥谷町小森林	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	石鳥谷町松林寺	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町関口	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町大興寺	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町滝田	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町戸塚	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町富沢	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町中寺林	第1地割								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		第5地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		第6・7地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町新堀	全域		1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町西中島	国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町長谷堂	全域		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
	石鳥谷町八幡	第1・10・11・23地割								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		第2・4～7地割								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石鳥谷町八幡	(1) 都市計画法上の用途地域	%	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		第3地割								
		1 県道沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		石鳥谷町東中島		1.1	純 1.8	純 4.7	純 1.9	純 1.9		
		石鳥谷町南寺林								
		第5地割								
		1 東北本線東側		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
え	石鳥谷町八重畑	上記以外の地域	%	1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		全域		1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		円万寺								
		板橋、上中野、下堰田、下中野、中野、法船								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		太田		1.1	純 2.5	純 3.6	純 1.3	純 1.3		
		大通り1・2丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		大迫町内川目		1.1	純 1.8	純 3.0	純 4.0	純 4.0		
お	大迫町大迫	全域	—	1.1	純 1.9	純 2.5	純 4.0	純 4.0		
		大迫町亀ヶ森		1.1	純 1.7	純 3.2	純 4.0	純 4.0		
		大迫町外川目		1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
		大畑		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		花巻第1工業団地								
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
お	大谷地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.7	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
	御田屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		全域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	
	卸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		全域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	
	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		全域		路線	周比準	周比準	比準	比準	
	花城町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		全域		路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上小舟渡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		全域		路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上諏訪	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3	
	上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		全域		路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上似内	第9・10地割	—						
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
か	上根子	2 上記以外の地域	—	1.1	純 2.2	純 4.4	純 1.3	純 1.3	
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 1.3	純 1.3	
	新田、欠端、熊堂、渋田、下田、谷地、和田		—	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
		1 県道沿い		1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
	2 上記以外の地域		—	純 2.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
	(2) 上記以外の地域		—	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
	新屋敷、中野、法領		—	純 2.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
	2 上記以外の地域		—	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
	上記以外の地域		—	純 2.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3	
	北湯口	花巻第2工業団地	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3	
	空港南1・2丁目	全域	—	1.2	—	—	—	—	
		全域		1.2	—	—	—	—	

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	葛	第1～3地割		1.1	純 2.4	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
こ	幸田	全域		1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
		胡四王1丁目		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		胡四王2丁目		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		小瀬川		1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
		全域		1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
さ	材木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		坂本町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		桜木町1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		桜台1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		桜町1～4丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	下幅	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
		里川口町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下幅	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		実相寺	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		下北万丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.8	純 1.3	純 1.3		
		下小舟渡	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下似内								
		第10・11・17地割								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		下根子		1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		全域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	十二丁目	全域		1.1	純 2.2	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	城内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	諏訪	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3		
	諏訪町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	台	全域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
	高木	第１５・１８・１９・２１地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.4	純 1.3	純 1.3		
	高田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田力	全域		1.1	純 1.9	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
て	天下田	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
と	東和町安俵	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.0	純 2.4	純 2.4		
	東和町砂子	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町石鳩岡	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町石持	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町落合	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町小友	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町小原	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町上浮田	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町北小山田	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東和町北川目	全域	%	1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町北成島	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町北前田	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町倉沢	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町小通	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町駒籠	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町下浮田	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町新地	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町外谷地	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町鷹巣堂	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町田瀬	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 1.9	純 1.9		
	東和町舘迫	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町谷内	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町土沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.5	純 2.4	純 2.4		
	東和町毒沢	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町中内	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町東晴山	8 区								
		1 J R釜石線南側		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町前田	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町町井	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町南川目	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町南成島	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町宮田	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	東和町百ノ沢	全域		1.1	純 1.8	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	豊沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中北万丁目	東北自動車道東側	%	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.3	純 1.3			
	中笹間	全域	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.3	純 1.3			
		中根子	駒込、拾田屋							
	1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
	九田屋、滝ノ沢、堂前、中屋敷、古館									
	1 東北自動車道東側									
	(1) 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.3	純 1.3			
	上記以外の地域									
	1 東北自動車道東側									
	(1) 豊沢川より北側	1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.3	純 1.3				
	(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.3	純 1.3				
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.3	純 1.3				
	仲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鍋倉	全域	1.1	純 2.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3			
	鉛	全域	1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.3	純 1.3			
	成田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 3.9	純 1.3	純 1.3			
	南城	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 3.9	—	—			

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の	南城	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 2.2	純 5.9	純 1.3	純 1.3		
	西大通り 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西宮野目	第 5～7・10～13 地割								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	二枚橋	第 3 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		第 4・5 地割		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		第 6 地割								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
	二枚橋町大通り									
	1・2 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	二枚橋町北 1 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	二枚橋町南 1 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	野田	東北自動車道東側								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.3	純 5.2	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.8	純 1.3	純 1.3		
	東十二丁目	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
		東宮野目								
	東宮野目	第1・9・10・11地割								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.4	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
		第12・13地割		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ふ	一日市	上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
		全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	藤沢町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		双葉町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	吹張町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		不動		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	不動町1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		星が丘1・2丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	松園町1丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		松園町								
ま	松園町	東北自動車道東側								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松園町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		一純 2.2	純 5.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
み	南川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	南新田	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	南諏訪町	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	南万丁目	東北自動車道東側		路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	純 3.3	純 7.8	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.0	—	—	—	—	—
も	本館 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	本館	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 3.9	—	—	—	—	—
や	矢沢	全域	—	1.1	純 2.2	純 3.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山の神	上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.9	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.3	純 1.3	—	—
ゆ	湯口	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.9	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯本	第1地割	%	1.0	純 2.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	純 2.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
よ	横志田	全域		1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.3	純 1.3		
わ	四日町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の花巻市	全域		1.1	純 2.7	純 4.4	純 1.3	純 1.3		