

市区町村名：宮古市

宮古税務署

市町村名：宮崎市

宮口祝勝君

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤前	第 1 ～ 1 3 地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6			
	愛宕 1 ・ 2 丁目	上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 11	純 1.6	純 1.6			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
板屋 1 ～ 4 丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
え	江繋	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
お	太田 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	大通 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小国	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
か	片巢	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	門馬	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	河南 1 丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6				
	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
	上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6				
	鴨崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	刈屋	全域	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川井	全域	%	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	川内	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	上鼻 1・2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6			
	く	区界	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
		熊野町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		黒田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		黒森町	都市計画法上の用途地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
鉾ヶ崎		全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
鉾ヶ崎上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎下町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎仲町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
け		花原市	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
こ		光岸地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小沢 1・2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	小山田 1～4 丁目	都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小山田	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	崎鍬ヶ崎	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	崎山	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 2.0	純 2.0		
	五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原 1 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 一部		—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	2 上記以外の地域			1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	沢田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
し	白浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鈴久名	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
せ	千徳	第 1 0 地割		1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
	千徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
そ	磯鶏 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏	全域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6		
	磯鶏石崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏西	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6		
た	高浜 1 ～ 4 丁目	全域		1.1	—	純 17	純 1.6	純 1.6		
	高浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	田鎖	第 1 ・ 1 2 地割		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田鎖	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	蛸の浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	館合町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		田の神 1・2 丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田老 1～4 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田老	荒谷、乙部、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢、向山								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.8	純 2.4	純 2.4		
	田老三王 1～3 丁目	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 10	純 2.4	純 2.4		
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ち	近内 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	近内 3～6 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	近内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 第 6・7 地割		1.1	純 7.9	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
つ	津軽石	第 1～16 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 9.3	純 17	純 1.6	純 1.6		
	築地 1・2 丁目	上記以外の地域		1.1	純 9.3	純 9.6	純 1.6	純 1.6		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ な	築地１・２丁目	２ 上記以外の地域	%	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に		上記以外の地域								
		１ 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
ね		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	長沢	全域		1.1	純 5.2	純 9.6	純 1.6	純 1.6		
は	長根１～４丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ		１ 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
は	長町１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	夏屋	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
ね	西ヶ丘１～４丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
は	西町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	根市	全域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
ひ	箱石	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	花輪	全域		1.1	純 5.2	純 9.9	純 1.6	純 1.6		
ひ	腹帯	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	日影町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	臺目	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	日立浜町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	日の出町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ		上記以外の地域								
		１ 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
ひ		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	平津戸	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍
		上記以外の地域	—	1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6	
	藤原１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		藤原３丁目	都市計画法上の用途地域						
		１ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		２ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	
	古田	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2	
ほ	保久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ま	松山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6	
み	実田１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		緑ヶ丘	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	宮園	県道沿い及び宮園団地内	30	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6	
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	
	宮町１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
む	向町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
も	茂市	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7	
		本町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	
や	八木沢１～４丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	
	八木沢	全域		1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6	
	山口１・２丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山口１・２丁目	上記以外の地域								
		１ 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	山口３・４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
	山口５丁目	上記以外の地域								
		１ 県道沿い	30	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	山口	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	山根町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	横町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
り	臨港通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	老木	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6		
わ	和井内	全域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
		和見町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上村１・２丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の宮古市	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6		