

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ  | 青山1～4丁目    | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 浅岸1～3丁目    | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 浅岸         | 稲久保、柿木平、向田        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市街化区域           |       | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 大塚、中道             |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 下大葛               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.5 | 純 6.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 堰根、二ツ森            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 4.5 | 純 6.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 橋場                |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 4.5 | 純 6.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 4.5 | 純 6.9 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 愛宕下        | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.8 | 純 9.4 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 愛宕町        | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |       | 1.1             | —     | 中 17  | —     | —     |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                     |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                     | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ      | 安倍館町       | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            | —               | —     | 中 17  | —     | —     |    |    |
| い      | 飯岡新田       | 5 地割                | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 6 地割                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 道明地区土地区画整理事業施行地区内 |            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|        |            | 2 市街化区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 一部              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域         | 30         | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 3 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 3.8 | 純 11  | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 14  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 8 地割                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市街化区域             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 3.8 | 純 11  | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 14  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市街化区域             |            | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 3.8 | 純 11  | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 14  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        | 砂子沢        | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            | —               | 純 3.6 | 純 7.8 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           |            | 1.1             | 中 4.4 | 中 9.0 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域             |            | 1.1             | 純 3.6 | 純 7.8 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        | 猪去         | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            | —               | 純 3.1 | 純 9.3 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           |            | 1.1             | 中 4.4 | 中 10  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |

盛岡税務署

| 音順 |           | 町(丁目)又は大字名        |    | 適用地域名 |   | 借地権割合 |     | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|----|-----------|-------------------|----|-------|---|-------|-----|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|    |           |                   |    |       |   |       |     | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
|    |           |                   |    |       |   |       |     | %               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  |  |
| い  | 猪去        | 上記以外の地域           |    |       |   |       |     | 1.1             | 純 3.1 | 純 9.3 | 純 1.9 | 純 1.9 |       |    |  |
|    | 稲荷町       | 全域                |    |       |   | —     |     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|    | 岩清水       | 市街化区域             |    |       |   | —     |     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|    |           | 市街化調整区域           |    |       |   |       |     | 1.1             | 中 9.5 | 中 14  | 中 7.6 | 中 7.6 |       |    |  |
|    | 岩脇町       | 市街化区域             |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |           | 1 一部              |    |       |   | —     |     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|    |           | 2 上記以外の地域         |    |       |   |       |     | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|    |           | 市街化調整区域           |    |       |   |       |     | 1.1             | 中 9.5 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |       |    |  |
|    | う         | 上田 1～4 丁目         | 全域 |       |   |       | —   |                 | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|    |           | 上田                | 岩脇 |       |   |       |     |                 | 1.1   | 中 9.5 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |  |
|    |           | 宇登坂長根、黒岩          |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |           | 1 市街化区域           |    |       |   | —     |     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|    |           | 2 市街化調整区域         |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |           | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |    |       |   |       |     | —               | 純 4.8 | 純 11  | —     | —     |       |    |  |
|    |           | (2) 上記以外の地域       |    |       |   |       |     | 1.1             | 中 9.5 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |       |    |  |
|    |           | 小鳥沢               |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |           | 1 農業振興地域内の農用地区域   |    |       |   |       |     | —               | 純 4.5 | 純 11  | —     | —     |       |    |  |
|    |           | 2 上記以外の地域         |    |       |   |       |     | 1.1             | 中 4.4 | 中 14  | 純 1.9 | 純 1.9 |       |    |  |
|    |           | 東黒石野              |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |           | 1 市街化区域           |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |           | (1) 一部            |    |       |   | —     |     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|    |           | (2) 上記以外の地域       |    |       |   |       |     | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|    |           | 2 市街化調整区域         |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |           | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |    |       |   |       |     | —               | 純 4.8 | 純 11  | —     | —     |       |    |  |
|    |           | (2) 上記以外の地域       |    |       |   |       |     | 1.1             | 中 9.5 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |       |    |  |
|    |           | 松屋敷               |    |       |   |       |     |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    | 1 市街化区域   |                   |    |       | — |       | 路線  | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |       |    |  |
|    | 2 市街化調整区域 |                   |    |       |   |       | 1.1 | 中 9.5           | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |       |       |    |  |



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |           |          |        |        |    |    |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|-----------|----------|--------|--------|----|----|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田         | 畑        | 山林     | 原野     | 牧場 | 池沼 |
| お      | 乙部         | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | %          | 倍<br>一純         | 倍<br>3.2純 | 倍<br>7.8 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍  | 倍  |
|        |            | (2) 上記以外の地域       |            | 1.1             | 中 4.4中    | 8.2純     | 1.9純   | 1.9    |    |    |
| か      | 開運橋通       | 全域                | —          | 路線              | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | 加賀野 1～4 丁目        |            | 路線              | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        | 加賀野        | 桜山                | —          | 路線              | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | 1 市街化区域           |            | 1.1             | 中 7.6中    | 24純      | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域         | —          | 1.1             | 中 7.6中    | 24純      | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            | 1.1             | 中 7.6中    | 24純      | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        | 門 1・2 丁目   | 全域                | —          | 路線              | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | 門                 |            | 路線              | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | 市街化調整区域           | —          | 路線              | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | 一純              | 3.6純      | 7.4      | —      | —      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.2             | 中 5.9中    | 8.2純     | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        | 上飯岡        | 農業振興地域内の農用地区域     | —          | 一純              | 3.7純      | 12       | —      | —      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            | 1.1             | 中 4.4中    | 12純      | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        | 上太田        | 農業振興地域内の農用地区域     | —          | 一純              | 3.1純      | 9.3      | —      | —      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            | 1.1             | 中 3.7中    | 9.5純     | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        | 上鹿妻        | 農業振興地域内の農用地区域     | —          | 一純              | 3.1純      | 9.3      | —      | —      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            | 1.1             | 中 3.7中    | 9.5純     | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        | 上厨川        | 川原、小荒川、野子、柳原、横長根  | —          | 一純              | 4.6純      | 13       | —      | —      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | 1.1             | 中 7.7中    | 15純      | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 7.7中    | 15純      | 1.9純   | 1.9    |    |    |
|        |            | 下村、新田、杉原、幅、前潟     | —          | 1.1             | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | 1 市街化区域           |            | 1.1             | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域         |            | 1.1             | 比準        | 比準       | 比準     | 比準     |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | 一純              | 4.6純      | 13       | —      | —      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域       |            | 1.1             | 中 7.7中    | 15       | —中     | 7.6    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            | 1.1             | 中 7.7中    | 15       | —中     | 7.6    |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権<br>割合     | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |    |    |    |
|--------|------------|-------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|----|----|----|
|        |            |                   |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か      | 上厨川        | 1 農業振興地域内の農用地区域   | %             | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  | 倍  |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 1.1           | 中 7.7           | 中 15  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 上堂 1～4 丁目         | 市街化区域         | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準 | 比準 |    |
|        |            | 市街化調整区域           | 1.1           | 中 9.5           | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 上ノ橋町              | 全域            | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準 | 比準 |    |
|        |            | 上米内               | 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 4.8 | 純 6.9 | —     | —  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 1.1           | 中 4.9           | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 川目                | 第 1 0 地割      |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —             | 純 3.8           | 純 8.7 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 1.1           | 中 6.5           | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 第 1 3 地割          |               |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —             | 純 5.8           | 純 8.7 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 1.1           | 中 6.5           | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 第 1 4 ・ 1 5 地割    |               |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 市街化区域           |               |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | (1) 一部            | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域       | 1.1           | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域         |               |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 | —             | 純 5.8           | 純 8.7 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域       | 1.1           | 中 6.5           | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 第 1 7 地割          |               |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —             | 純 5.8           | 純 8.7 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 1.1           | 中 6.5           | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |               |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   | —             | 純 3.8           | 純 8.7 | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 1.1           | 中 6.5           | 中 12  | 純 3.2 | 純 3.2 |    |    |    |
|        |            | 川目町               | 市街化区域         |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 一部              | —             | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|-----------------|-----------------|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |                 |                 |       | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| か  | 川目町             | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 3.6   | 純 7.4   | —       | —       |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 6.5   | 中 8.2   | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    | 北飯岡 1 丁目        | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 5.3   | 中 14    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |                 | 北飯岡 2 ～ 4 丁目    | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 北天昌寺町           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 北松園 1 ～ 4 丁目    | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 4.4   | 中 14    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
| き  | 北山 1 ・ 2 丁目     | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 9.5   | 中 17    | 中 7.6   | 中 7.6   |    |    |
|    |                 | 北夕顔瀬町           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 9.5   | 中 13    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    | 厨川 1 ・ 2 ・ 5 丁目 | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 9.5   | 中 13    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |                 | 厨川 3 ・ 4 丁目     | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 黒石野 1 ・ 2 丁目    | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 黒石野 3 丁目        | 市街化調整区域         | 30    | 1.1             | 中 9.5   | 中 18    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |                 | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 1 一部            | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
| く  | 黒川              | 市街化調整区域         | 30    | 1.3             | 中 9.5   | 中 18    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |                 | 市街化区域           |       | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 3.2   | 純 7.8   | —       | —       |    |    |
|    | 小杉山             | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 4.4   | 中 8.2   | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |                 | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.4   | 中 8.2   | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    | 小杉山             | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |                 | 市街化調整区域         |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.4   | 中 8.2   | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| こ<br>さ | 小杉山        | 市街化調整区域         |       | 1.2             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        | 小鳥沢 1・2 丁目 | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 4.4 | 中 14  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        | 紺屋町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 菜園 1・2 丁目  | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 材木町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 境田町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 肴町         | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 桜台 1～3 丁目  | 全域              |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 8.1 | —     | —     |    |    |
|        | 山王町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 三本柳        | 市街化区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 一部            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 3.7 | 純 10  | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.5 | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        | 志家町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 渋民         | 市街化区域           |       | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.3 | 純 3.8 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 1.8 | 中 4.0 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |
| し      |            | 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.3 | 純 3.8 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 1.4 | 純 3.8 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |
|        | 清水町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 下飯岡        | 1 1・1 4・1 5 地割  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 3.8 | 純 11  | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.2             | 中 5.0 | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |    |    |    |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|----|----|----|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し      | 下飯岡        | 上記以外の地域           | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | 一純 3.8          | 純 11  | —     | —     |    |    |    |
|        | 下太田        | 2 上記以外の地域         |            | 1.2 中 5.0       | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 太田地区土地区画整理事業施行地区内 |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 一部              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別 |    |    |
|        |            | 新堰端、方八丁、宮田        |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | 一純 5.7          | 純 10  | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1 中 5.9       | 中 10  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 田中、田端、林崎          |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | 一純 5.7          | 純 10  | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1 中 5.9       | 中 10  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 市街化区域           |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | (1) 一部            | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域       |            | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | 一純 5.7          | 純 10  | —     | —     |    |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域       |            | 1.1 中 5.9       | 中 10  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        | 下鹿妻        | 市街化区域             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | 一純 3.8          | 純 11  | —     | —     |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1 中 5.0       | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        | 下厨川        | 四十四田              |            | 1.1             | —中 13 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            | 1.4 中 4.4       | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |    |
|        | 下田         | 市街化区域             |            | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |    |
|        |            | 市街化調整区域           |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | 一純 1.8          | 純 3.9 | —     | —     |    |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し  | 下田         | 2 上記以外の地域         | %     | 1.1             | 中 1.8 | 中 4.0 | 純 2.2 | 純 2.2 |    |    |
|    | 下ノ橋町       | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 下米内        | 寺並、閑伊街道           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.8 | 純 6.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中 6.1 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.8 | 純 6.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.2             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 下米内 1・2 丁目 | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |       | 1.2             | 中 4.9 | 中 8.1 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 城西町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 新庄         | 瀬戸                |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 4.8 | 純 6.9 | —     | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.9 | 中 13  | 純 3.2 | 純 3.2 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 4.8 | 純 6.9 | 純 3.2 | 純 3.2 |    |    |
|    | 新庄町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 新田町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 神明町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| す  | 住吉町        | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| せ  | 前九年 1・2 丁目 | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |       | 1.1             | 中 9.5 | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 前九年 3 丁目   | 全域                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 仙北 1・2 丁目  | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |       | 1.1             | 中 6.0 | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名    | 適用地域名              | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |         |    |   |
|-----------|---------------|--------------------|---------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|---|
|           |               |                    |         | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼 |   |
| せ         | 仙北3丁目         | 全域                 | —       | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍 |
|           | 仙北町           | 全域                 |         | 1.1             | 中 6.0   | 中 13    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |   |
|           | た             | 大慈寺町               | 全域      | —               | 路線      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|           |               | 大新町                | 全域      | —               | 路線      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|           |               | 高崩                 | 市街化区域   | —               | 路線      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|           |               |                    | 市街化調整区域 |                 | 1.2     | 中 7.6   | 中 8.2   | 中 7.6   | 中 7.6   |    |   |
|           |               | 高松1・3丁目            | 市街化区域   | —               | 路線      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|           |               | 市街化調整区域            |         | 1.1             | 中 9.5   | 中 18    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |   |
|           | 高松2・4丁目       | 全域                 | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|           | ち             | 館向町                | 市街化区域   | —               | 路線      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
|           |               | 市街化調整区域            |         | 1.1             | 中 9.5   | 中 18    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |   |
| 茶畑1・2丁目   |               | 全域                 | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
| つ         | 中央通1～3丁目      | 全域                 | —       | 路線              | —       | —       | —       | —       |         |    |   |
|           | 月が丘1～3丁目      | 全域                 | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|           | 津志田           | 市街化区域              |         |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|           |               | 1 一部               | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|           |               | 2 道明地区土地区画整理事業施行地内 |         | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |         |    |   |
|           |               | 3 上記以外の地域          | 30      | 1.2             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|           |               |                    | 市街化調整区域 |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|           |               | 1 農業振興地域内の農用地区域    |         | —               | 純 5.1   | 純 11    | —       | —       |         |    |   |
|           |               | 2 上記以外の地域          |         | 1.1             | 中 5.9   | 中 15    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |   |
|           | 津志田中央1～3丁目    | 全域                 | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
| 津志田町1～3丁目 | 全域            | —                  | 路線      | 比準              | 比準      | 比準      | 比準      |         |         |    |   |
| 津志田西1・2丁目 | 全域            | —                  | 路線      | 比準              | 比準      | 比準      | 比準      |         |         |    |   |
| 津志田南1～3丁目 | 全域            | —                  | 路線      | 比準              | 比準      | 比準      | 比準      |         |         |    |   |
| 土淵        | 農業振興地域内の農用地区域 |                    | —       | 純 4.6           | 純 13    | —       | —       |         |         |    |   |
|           | 上記以外の地域       |                    | 1.1     | 中 7.7           | 中 18    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |         |    |   |
|           | つつじが丘         | 市街化区域              | —       | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|--------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                          |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| つ      | つつじが丘      | 市街化調整区域                  | %          | 1.1             | 中 4.9 | 中 24  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 尾入野                      |            |                 |       |       |       |       |    |    |
| て      | 繫          | 1 農業振興地域内の農用地区域          |            | —               | 純 4.5 | 純 16  | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                |            | 1.1             | 中 4.8 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 猿田、萩内沢、清水端、舘市、塗沢、南ノ又、湯ノ舘 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市街化区域                  |            | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 2 市街化調整区域                |            | 1.1             | 中 4.8 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市街化調整区域                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域        |            | —               | 純 4.5 | 純 16  | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域              |            | 1.1             | 中 4.8 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                |            | 1.1             | 純 4.5 | 純 16  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        | 手代森        | 6～10・14地割                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |            | —               | 純 3.6 | 純 7.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道396号・県道36号上米内湯沢線沿い |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 13  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |    |
|        |            | (2) 手代森ニュータウン            |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 13  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域              |            | 1.3             | 中 5.3 | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 16・17地割                  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |            | —               | 純 3.6 | 純 7.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 21・23～25・27～30地割         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |            | —               | 純 3.6 | 純 7.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |            | —               | 純 3.6 | 純 7.4 | —     | —     |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                |            | 1.1             | 中 5.3 | 中 13  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順         | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----------------|------------|-------------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|                |            |                   |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| て<br><br><br>な | 天昌寺町       | 全域                | —<br>%     | 路線<br>倍         | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 |    |    |
|                | 天神町        | 全域                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                | 永井         | 市街化区域             | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                |            | 市街化調整区域           |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                |            | (1) 東北本線東側        |            | —純 4.0          | 純 10    | —       | —       |         |    |    |
|                |            | (2) 上記以外の地域       |            | —純 5.6          | 純 11    | —       | —       |         |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                |            | (1) 東北本線東側        |            | 1.2 中 4.4       | 中 10    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |    |
|                |            | (2) 上記以外の地域       |            | 1.2 中 5.9       | 中 16    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |    |
|                | 中太田        | 太田地区土地区画整理事業施行地区内 |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                |            | 1 一部              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域         |            | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |    |    |
|                |            | 上記以外の地域           |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —純 5.7          | 純 10    | —       | —       |         |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1 中 4.5       | 中 10    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |    |
|                | 長田町        | 全域                | —          | 路線              | —       | —       | —       | —       |    |    |
|                | 中堤町        | 全域                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                | 中野１・２丁目    | 全域                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                | 中ノ橋通１・２丁目  | 全域                | —          | 路線              | —       | —       | —       | —       |    |    |
|                | 長橋町        | 市街化区域             | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                |            | 市街化調整区域           |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —純 4.6          | 純 13    | —       | —       |         |    |    |
|                |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1 中 7.7       | 中 18    | 純 1.9   | 純 1.9   |         |    |    |
|                | 中屋敷町       | 全域                | —          | 路線              | —       | 比準      | —       | —       |    |    |
|                | 梨木町        | 全域                | —          | 路線              | —       | —       | —       | —       |    |    |
|                | 名須川町       | 全域                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                | 鉤屋町        | 全域                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|------------|-------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |            |                   |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| に  | 西青山１～３丁目   | 全域                | ％<br>— | 路線<br>倍         | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 |    |    |
|    | 西下台町       | 市街化区域             | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |        | 1.1             | 中 9.5   | 中 18    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    | 西仙北１・２丁目   | 市街化区域             | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域           |        | 1.1             | 中 5.9   | 中 13    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    | 西松園１～４丁目   | 全域                | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 西見前        | １～９地割             |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域   |        | —               | 純 4.0   | 純 10    | —       | —       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域         |        | 1.1             | 中 5.0   | 中 10    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |            | １０地割              |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | １ 市街化区域           |        | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | ２ 市街化調整区域         |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |        | —               | 純 4.0   | 純 10    | —       | —       |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |        | 1.2             | 中 5.0   | 中 10    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |            | １１～１３・１９地割        |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | １ 市街化区域           | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | ２ 市街化調整区域         |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |        | —               | 純 4.0   | 純 11    | —       | —       |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域       |        | 1.2             | 中 5.3   | 中 11    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |            | １４・１５・１８地割        | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | １６・１７地割           |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域   |        | —               | 純 4.0   | 純 11    | —       | —       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域         |        | 1.3             | 中 5.3   | 中 11    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域   |        | —               | 純 4.0   | 純 10    | —       | —       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域         |        | 1.2             | 中 5.0   | 中 10    | 純 1.9   | 純 1.9   |    |    |
| ね  | 根田茂        | 市街化調整区域           |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域   |        | —               | 純 4.5   | 純 7.8   | —       | —       |    |    |



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ひ  | 東中野        | 1 市街化区域         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 市街化調整区域       |       | 1.2             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 5.8 | 純 7.8 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 1.2             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 東中野町       | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1.2             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 東松園 1～4 丁目 | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       | —               | —     | —     | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 東緑が丘       | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 9.5 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 東見前        | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 3.7 | 純 10  | —     | —     |    |    |
|    | 東山 1・2 丁目  | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.5 | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    |            | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1.2             | 中 7.6 | 中 8.2 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
|    | 平賀新田       | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 4.6 | 純 13  | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 中 7.7 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |    |    |
| ほ  | 本町通 1～3 丁目 | 全域              | —     | 路線              | —     | 比準    | —     | 比準    |    |    |
| ま  | 前潟 1～4 丁目  | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 松尾町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 松園 1～3 丁目  | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| み  | 神子田町       | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | みたけ 1～6 丁目 | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 三ツ割 1～5 丁目 | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       | 1.1             | 中 9.5 | 中 17  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |    |
|    | 三ツ割        | 上岩清水、下岩清水       |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| み      | 三ツ割        | 1 市街化区域           | —          | 路線              | 純 4.8 | 純 9.4 | 比 準   | 比 準   | 比 準 | 比 準 |
|        |            | 2 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 4.8 | 純 9.4 | —     | —     |     |     |
|        |            | (2) 上記以外の地域       |            | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 7.6 | 中 7.6 |     |     |
|        |            | 久保屋敷              |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 市街化区域           | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |     |     |
|        |            | 2 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 4.8 | 純 14  | —     | —     |     |     |
|        |            | (2) 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 4.9 | 中 17  | 中 9.1 | 中 9.1 |     |     |
|        |            | 金比羅前              |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 市街化区域           | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |     |     |
|        |            | 2 市街化調整区域         |            | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 9.1 | 中 9.1 |     |     |
|        |            | 下更ノ沢              |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 4.8 | 純 9.4 | —     | —     |     |     |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | —     | 中 7.6 |     |     |
|        |            | 寺山                |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 4.8 | 純 9.4 | —     | —     |     |     |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 7.6 | 中 7.6 |     |     |
|        |            | 鉢ノ皮               |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 市街化区域           |            | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |     |     |
|        |            | 2 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            | —               | 純 4.8 | 純 9.4 | —     | —     |     |     |
|        |            | (2) 上記以外の地域       |            | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 9.1 | 中 9.1 |     |     |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |     |     |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純 4.8 | 純 9.4 | —     | —     |     |     |
|        |            | 2 上記以外の地域         |            | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 純 1.9 | 純 1.9 |     |     |
|        | 緑が丘 1～4 丁目 | 市街化区域             | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |     |     |
|        |            | 市街化調整区域           |            | 1.1             | 中 9.5 | 中 18  | 純 1.9 | 純 1.9 |     |     |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名               | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|--------------|---------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |              |                     |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| み  | 南青山町         | 全域                  | %<br>— | 路線<br>倍         | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 |    |    |
|    | 南大通 1 ～ 3 丁目 | 全域                  | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 南仙北 1 ～ 3 丁目 | 市街化区域               | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |              | 市街化調整区域             |        | 1.3 中           | 6.0 中   | 13      | — 中     | 7.6     |    |    |
| む  | 向中野 1 ～ 7 丁目 | 全域                  | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 向中野          | 新田                  |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | 1 市街化区域             | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |              | 2 市街化調整区域           |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | (1) 農業振興地域内の農用地区域   |        | — 純             | 4.1 純   | 10      | —       | —       |    |    |
|    |              | (2) 上記以外の地域         |        | 1.1 中           | 4.5 中   | 12 純    | 1.9 純   | 1.9     |    |    |
|    |              | 上記以外の地域             |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | 1 一部                | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |              | 2 道明地区土地区画整理事業施行地区内 |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | (1) 一部              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |              | (2) 上記以外の地域         |        | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |    |    |
|    |              | 3 上記以外の地域           | 30     | 1.2             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
| も  | 本宮 1 ～ 7 丁目  | 全域                  | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 本宮           | 市街化区域               |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | 1 一部                | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域           |        | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |              | 市街化調整区域             |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | 1 県道 1 3 号盛岡和賀線沿い   | —      | 路線              | —       | —       | —       | —       |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域           |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | (1) 農業振興地域内の農用地区域   |        | — 純             | 5.7 純   | 11      | —       | —       |    |    |
|    |              | (2) 上記以外の地域         |        | 1.1 中           | 7.7 中   | 15 純    | 1.9 純   | 1.9     |    |    |
|    | 紅葉が丘         | 市街化区域               | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |              | 市街化調整区域             |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域     |        | — 純             | 4.8 純   | 9.4     | —       | —       |    |    |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 町（丁目）又は大字名 |              |               | 適用地域名         |               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |  |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|            |              |               |               |               | 宅地    | 田               | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| も          | 紅葉が丘         | 2             | 上記以外の地域       |               | %     | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |  |
|            | 盛岡駅西通 1・2 丁目 | 全域            |               |               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|            | 盛岡駅前北通       | 全域            |               |               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|            | 盛岡駅前通        | 全域            |               |               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|            | や            | 築川            | 市街化調整区域       |               |       |                 |       |       |       |       |    |  |
|            |              |               | 1             | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 4.5 | 純 7.8 | —     | —     |    |  |
|            |              |               | 2             | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 5.3 | 中 9.0 | 純 1.9 | 純 1.9 |    |  |
|            |              |               | 上記以外の地域       |               | 1.1   | 純 4.5           | 純 7.8 | 純 1.9 | 純 1.9 |       |    |  |
|            |              | 山岸 1 ～ 6 丁目   | 市街化区域         |               |       | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |  |
|            |              |               | 市街化調整区域       |               |       |                 |       |       |       |       |    |  |
|            |              | 1             | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —     | 純 4.8           | 純 9.4 | —     | —     |       |    |  |
|            |              | 2             | 上記以外の地域       |               | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |  |
| 山岸         |              | 大平、外山岸        |               |               |       |                 |       |       |       |       |    |  |
|            |              | 1             | 市街化区域         |               | 1.1   | 比準              | 比準    | 比準    | 比準    |       |    |  |
|            | 2            | 市街化調整区域       |               |               |       |                 |       |       |       |       |    |  |
|            | (1)          | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —             | 純 4.8 | 純 11            | —     | —     |       |       |    |  |
|            | (2)          | 上記以外の地域       |               | 1.1           | 中 4.9 | 中 14            | 中 7.6 | 中 7.6 |       |       |    |  |
|            | 上記以外の地域      |               |               |               |       |                 |       |       |       |       |    |  |
|            | 1            | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —             | 純 4.8 | 純 9.4           | —     | —     |       |       |    |  |
|            | 2            | 上記以外の地域       |               | 1.1           | 中 4.9 | 中 14            | 中 7.6 | 中 7.6 |       |       |    |  |
| ゆ          | 夕顔瀬町         | 全域            |               |               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|            | 湯沢           | 市街化区域         |               |               |       | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|            |              | 市街化調整区域       |               |               |       |                 |       |       |       |       |    |  |
|            |              | 1             | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —     | 純 3.7           | 純 12  | —     | —     |       |    |  |
|            |              | 2             | 上記以外の地域       |               | 1.2   | 中 4.4           | 中 12  | 純 1.9 | 純 1.9 |       |    |  |
|            | 湯沢西 1 ～ 3 丁目 | 市街化区域         |               |               |       | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |
|            |              | 市街化調整区域       |               |               |       | 1.1             | 中 4.4 | 中 12  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |  |
|            | 湯沢東 1 ～ 3 丁目 | 市街化区域         |               |               |       | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |  |

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                 | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ゆ      | 湯沢東１～３丁目   | 市街化調整区域         |            | 1.1             | 中 4.4 | 中 12  | 中 7.6 | 中 7.6 |    |    |
|        | 湯沢南１・２丁目   | 全域              |            | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| り      | 流通センター北１丁目 | 全域              |            | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| わ      | 若園町        | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 上記以外の盛岡市   | 市街化区域           |            | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 | —          | 純 1.4           | 純 3.8 | —     | —     |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            | 1.1             | 中 1.8 | 中 4.0 | 純 4.2 | 純 4.2 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域         |            | 1.1             | 純 1.4 | 純 3.8 | 純 4.2 | 純 4.2 |    |    |