

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相野谷	全域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 1.5	純 1.5		
	茜平 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの 1～3 丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	あゆみ野 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯野	全域		1.3	純 1.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	泉町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 10	純 1.5	純 1.5			
う	伊原津 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦屋敷南	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
え	駅前北通り 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 8.3	純 1.5	純 1.5			
	大街道北 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大街道西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大橋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大原浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大森	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	大谷川浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	雄勝町	雄勝町を冠する字の全域		1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	尾崎	全域		1.1	純 1.2	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
か	開成	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	開北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻北1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻本町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鹿妻南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門脇	青葉西、青葉東、元浦屋敷								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 13	純 1.5	純 1.5		
		二番谷地	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北北上運河より南側の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 6.1	中 8.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門脇	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 6.1	中 13	純 1.5	純 1.5		
	門脇町 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.1	中 13	純 1.5	純 1.5		
	鹿又	全域		1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.4	純 1.4		
	釜谷	全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
き	北上町	北上町を冠する字の全域		1.1	純 1.2	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	北境	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	北村	全域		1.1	純 1.2	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	給分浜	全域		1.1	純 1.4	純 1.3	純 0.9	純 0.9		
く	十八成浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
こ	小網倉浜	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	向陽町 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	穀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後生橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小渕浜	全域		1.1	純 1.2	純 1.3	純 0.9	純 0.9		
	小船越	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	魚町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	さくら町 1 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	さくら町 2 丁目	1 6 番地～1 9 番地	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
	さくら町 3・4 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	さくら町 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鮫浦	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	皿貝	全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	沢田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	沢田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	純 2.7	純 5.2	—	—	—	—			
し	塩富町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
	潮見町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	重吉町	一部	—	路線	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—		
	清水田浜	全域	1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—		
	清水町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
	新栄 1～2 丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	新境町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
	新成 1～3 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—		
	新館 1～3 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—		
	新館南	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—		
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
	す	水明北 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
水明南 1～2 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
須江		しらさぎ台 1～3 丁目	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域	純 1.5	純 2.4	—	—	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.4	純 1.4	—	—		
末広町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
住吉町 1～2 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
せ		千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		た	大門町 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
			立町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
	田道町 1～2 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	垂水町1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—		
つ	築山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	貞山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	泊浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
な	中浦1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中里1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島	全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	中島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中瀬	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	長面	全域		1.1	純 1.1	純 1.3	純 1.0	純 1.0		
	中野	全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
	長浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	流留	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.8	中 10	純 1.5	純 1.5		
	成田	全域		1.0	純 1.3	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	南光町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
に	新山浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西浜町	全域		1.1	—	—	—	—		
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 10	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ	のぞみ野1～5丁目	全域	— %	路線 倍	— 倍	比準 倍	— 倍	— 倍		
	羽黒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	針岡	全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	東中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東福田	全域		1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	雲雀野町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日和が丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 1.5	純 1.5		
ふ	広瀬	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.4	純 1.4		
	福地	全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	二子1～3丁目	全域		1.1	—	—	—	—		
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長渡浜	全域		1.1	純 1.2	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	不動町1～2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	蛇田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
ま		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 8.3	純 1.5	純 1.5		
	前網浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	前谷地	全域		1.2	純 1.2	純 2.4	純 1.4	純 1.4		
	馬鞍	全域		1.1	純 1.3	純 1.9	純 1.5	純 1.5		
	松並1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	丸井戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水押1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	三ツ股1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊	一里塚、御所入、須賀松、大門崎、滝尻、田町、筒場、大門崎山、館山、町裏山								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 3.8	中 13	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 3.8	中 13	純 1.5	純 1.5		
	湊西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南境	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 3.8	中 13	純 1.5	純 1.5		
	南中里1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南浜町1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	三輪田	全域		1.0	純 1.3	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	明神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明神南	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
め	恵み野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元倉1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桃生町	桃生町を冠する字の全域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	谷川浜	全域	—	1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	山下町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉野町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	宜山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寄磯浜	全域	—	1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
わ	わかば 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡波	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 5.2	—	—			
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 3.8	中 8.3	純 1.5	純 1.5		
	渡波町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和渕	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の石巻市	萩浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦	—	1.1	純 2.7	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 5.2	—	—			
		（2）上記以外の地域	—	1.1	中 3.2	中 8.3	純 1.5	純 1.5		
		3 上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 2.3	純 1.5	純 1.5		