令和 6年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：岩沼市　　仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相の原１～３丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝日１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	あさひ野１～２丁目	全域	－	路線	－	－	－	－		
	阿武隈１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
い	稲荷町	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大手町	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	小川	農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.0	純 7.6	－	－		
		上記以外の地域		1.2	中 3.7	中 8.0	純 2.5	純 2.5		
	押分	仙台東部道路以東の地域								
		１　貞山堀以東の地域								
		（１）市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（２）市街化調整区域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		２　上記以外の地域								
		（１）市街化区域	30	0.9	比準	比準	比準	比準		
		（２）市街化調整区域								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.2	純 7.5	－	－		
		ロ　上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		１　農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.2	純 7.5	－	－		
		２　上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
き	北長谷	市街化区域								
		１　一部	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		２　上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.0	純 6.2	－	－		
		（２）上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 10	純 2.5	純 2.5		
く	空港西１～２丁目	全域	30	1.4	比準	－	－	－		
	空港南１～６丁目	全域	30	1.2	－	－	－	－		

市区町村名：岩沼市　　仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	桑原１～４丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑原西１丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町１～３丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜１～５丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	里の杜１～３丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
し	志賀	農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.5	純 6.5	－	－		
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 6.9	純 2.5	純 2.5		
	下野郷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		－	純 7.4	純 7.5	－	－		
		2　上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
す	末広１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大昭和	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	たけくま１～３丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	武隈	農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.5	純 6.2	－	－		
		上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	－	－		
	竹の里１～３丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	館下１～３丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉浦西１～４丁目	全域	30	1.2	－	－	－	－		
ち	中央１～４丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺島	高原								
		1　農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.8	純 5.2	－	－		
		2　上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.8	純 5.2	純 2.5	純 2.5		
		2　上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
と	土ケ崎１～４丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域		－	純 3.0	純 7.6	－	－		

市区町村名：岩沼市　　仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	長岡	上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
は	早股	仙台東部道路以東の地域								
		1　貞山堀以東の地域								
		（1）市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
		2　上記以外の地域								
		（1）市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—		
		ロ　上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—		
		2　上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 8.2	純 2.5	純 2.5		
ひ	平等１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤浪１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二木１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松ケ丘１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三色吉	荒井前、梅、亀、北ノ崎、竹、竹倉部、鶴、平等、懐								
		1　市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2　市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.6	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.4	—	—		
		2　上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
	南長谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：岩沼市　　仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等 宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南長谷	市街化調整区域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.2	—	—		
		2　上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 6.9	純 2.5	純 2.5		
め	恵み野１～３丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	上記以外の岩沼市	朝日、荒井、梶橋、敷島、西六角、吹上西、山桜、大和								
		1　市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2　市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.2	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	中 8.5	中 10	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域								
		1　市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2　市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.2	中 4.0	中 8.0	純 2.5	純 2.5		