

市区町村名：黒川郡大衡村

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
お	大瓜	市街化区域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.9	中 5.7	純 2.2	純 2.2	
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 3.5	純 2.2	純 2.2	
		大衡 赤坂、石神沢、糸繰、海老沢、大柳、観音堂、塩浪、平林、八幡、古舘前							
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.1	中 4.1	中 6.9	純 2.2	純 2.2	
		一本木、萱刈場、河原、座府、長原、道地、楓木、山下							
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.2	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 6.9	純 2.2	純 2.2	
		金谷、沢目、中名屋敷前、野畑、松ノ下、薬師浦							
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.0	中 4.1	中 7.7	純 2.2	純 2.2	
		上記以外の地域							
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.1	—	—	
		（2）上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 6.3	純 2.7	純 2.7	
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.3	純 2.7	純 2.7	
	大森	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.4	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.7	中 4.8	純 2.7	純 2.7	
		上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 4.9	純 2.7	純 2.7	
	沖の平	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：黒川郡大衡村

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	奥田	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.8	純 2.7	純 2.7		
き	桔梗平	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	中 2.7	中 4.8	純 2.7	純 2.7		
こ	駒場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.7	中 4.8	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.9	純 2.7	純 2.7		
ち	中央平	全域		1.0	比準	比準	比準	比準		
と	ときわ台	全域		1.0	比準	比準	比準	比準		
	ときわ台南	全域		1.0	比準	比準	比準	比準		
ま	松の平 1 ～ 3 丁目	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 2.7	中 4.8	純 2.7	純 2.7		