

市区町村名：気仙沼市

氣仙沼稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	赤岩を冠する字の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 赤岩港	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 上記以外の地域										
		（1）都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		（2）上記以外の地域	1.2	純 6.2	純 8.9	純 1.7	純 1.7					
	明戸	全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準					
	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	い	一景島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			入沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
岩ヶ崎			全域	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
岩月			岩月を冠する字の地域									
	1 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準						
	2 上記以外の地域	1.2	純 5.7	純 7.2	純 1.7	純 1.7						
う	魚市場前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		魚浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
お	大浦	全域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7				
		太田 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		太田 2 丁目	全域	1.2	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7				
か	柏崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上田中 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上東側	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.7	—	—					
		上記以外の地域	1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.2	純 1.2					
	上東側根	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 4.7	—	—					
		上記以外の地域	1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.2	純 1.2					
	神山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	唐桑町	唐桑町を冠する字の全域	1.1	純 2.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0					
	川口町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川畑	全域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	河原田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	九条	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
け	化粧坂	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小々汐	全域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
さ	最知	最知を冠する字の全域		1.0	純 5.7	純 8.9	純 1.7	純 1.7		
	幸町 1 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	栄町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
	魚町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	笹が陣	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沢田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	三ノ浜	全域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
し	潮見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	潮見町二丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	四反田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常楽	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
	白石	全域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	新田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新浜町 1 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	新浜町 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	陣山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—		

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関根	上記以外の地域	%	1.1	純 4.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7		
	滝の入	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た		上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	館山 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田中	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
	田中前 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田谷前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	と 所沢	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
	な 内ノ脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	内の脇 1 ～ 2 丁目	南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	内の脇 3 丁目	防災公園整備事業（南気仙沼地区）施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		南気仙沼復興市民広場整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	長磯	長磯を冠する字の全域		1.1	純 5.7	純 7.2	純 1.7	純 1.7		
	仲町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	浪板	県道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	南郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	に 錦町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：気仙沼市

氣仙沼稅務署

市町村名： 式面沼市			式面沼市役所								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西中才	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.0	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.2	純 1.2			
	西八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	西八幡前	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.4	純 1.2	純 1.2			
	西みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	二ノ浜	全域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
	は	波路上	波路上を冠する字の全域		1.0	純 5.7	純 7.2	純 1.7	純 1.7		
		浜町１～２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		浜見山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東新城１～３丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
	東中才	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.2	純 1.2				
	東八幡前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.2	純 1.2			
	東みなと町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ふ	福美町	全域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
古町１～４丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7			
へ	弁天町１～２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	本郷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松川	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 8.0	純 1.7	純 1.7			
	松川前	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 8.0	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：気仙沼市

気仙沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松崎	松崎を冠する字の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 4.0	純 8.0	純 1.7	純 1.7		
み	三日町 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南が丘 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町海岸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本浜町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	本吉町	本吉町を冠する字の全域		1.1	純 3.0	純 6.3	純 1.6	純 1.6		
よ	八日町 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の気仙沼市	大島地区		1.1	純 3.0	純 4.4	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.7	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7		