

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	赤坂１～３丁目	市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	中 9.4	中 22	中 25	中 25	—	—
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	旭ヶ丘１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	愛子中央１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	愛子東１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	荒巻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 28	中 52	中 55	中 55	—	—
	荒巻神明町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	荒巻中央	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	荒巻本沢１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	芋沢	大竹新田、大竹新田下、大竹中、大竹南、小倉東、鳥屋場前	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 国道沿いの地域	—	1.1	中 12	中 27	中 31	中 31	—	—
		２ 上記以外の地域	—	1.1	中 9.4	中 22	中 25	中 25	—	—
		権現森山、横向山、吉成西、吉成東	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 東北自動車道以東の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		（１）市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		（２）市街化調整区域	—	1.1	中 12	中 27	中 31	中 31	—	—
		２ 上記以外の地域	—	1.1	中 9.4	中 22	純 6.0	純 6.0	—	—
		高野原、長坂、横前	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		１ 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ 市街化調整区域	—	1.1	中 9.4	中 22	中 25	中 25	—	—
		吉成山	—	1.1	中 12	中 27	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	芋沢	2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1純	10	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 10中	21純	6.0純	6.0		
う	梅田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	大倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.0純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7中	15純	4.6純	4.6		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0純	14純	4.6純	4.6		
	小田原4～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	落合1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	折立1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11中	52中	25中	25		
か	貝ヶ森1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	花京院1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	柏木1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上愛子	榎、街道、上町、北原道上、車、蛇台原、雷神								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 10中	21中	25中	25		
		北内、新宮前、樋田、峯岸、屋敷前								
		1 国道沿いの地域								
		（1）市街化区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	24	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 13中	52中	25中	25		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上愛子	（１）市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	24	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	11中	20中	7.7中	7.7	
		岩元、岩元前、梅ノ木田、小塩前、大五郎、 館ノ内、中斉、中道、二岩、麓道上、麓道下								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	8.2純	20	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中	9.6中	26中	7.0中	7.0	
		大岩、下遠野原、橋本、平治、堀切、前堀、 松原								
		1 市街化区域								
		（１）第一種住居地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（２）工業地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.0純	16	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中	11中	25中	25中	25	
		大道、上十三枚田、上遠野原、北田、下十三 枚田、田中、遠野原、中遠野原（ＪＲ線以北 ）		1.1	中	9.6中	21中	25中	25	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.5純	14	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中	11中	21純	3.5純	3.5	
	上杉１～６丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	川平１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊田町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	北根 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北根黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北山 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	木町通 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	国見 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国見 6 丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	—中	59中	55中	55		
	国見ヶ丘 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	国見ヶ丘 6～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—中	59中	55中	55		
	熊ヶ根	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	15	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.0中	19純	6.0純	6.0		
こ	栗生 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	—	—純	5.3純	5.3		
	郷六	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11中	52中	25中	25		
	国分町 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小松島 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	小松島新堤	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
さ	鷺ヶ森 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作並	全域		1.1	純 6.3純	11純	4.7純	4.7		
	桜ヶ丘 1～9 丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	桜ヶ丘 1～9 丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 27	中 43	中 18	中 18		
	三条町	全域	—	路線	—	—	—	—		
し	子平町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	下愛子	仙台市愛子土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		西風蕃山								
		1 国道沿いの地域		1.1	中 13	中 27	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域		1.1	—	—	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 24	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 13	中 27	中 26	中 26		
	昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—		
せ	西花苑 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	星陵町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	台原 1～7 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	台原森林公園	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	高野原 1～4 丁目	全域		1.2	—	比準	比準	比準		
	高松 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滝道	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
ち	千代田町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
つ	堤通雨宮町	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	堤町 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	角五郎 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	東照宮 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	通町 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中江 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中山 1～9 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中山台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山吉成 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新坂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西勝山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	錦ヶ丘 1 ～ 9 丁目	全域	—	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	錦町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	ニッカ	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	新川	全域	—	1.1	純 3.8	純 8.0	純 4.7	純 4.7	—	—
は	支倉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	八幡 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 28	中 52	中 55	中 55	—	—
	葉山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ひ	東勝山 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	広瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ふ	福沢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	藤松	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	双葉ヶ丘 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	二日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
み	水の森 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	水の森 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	中 27	中 43	中 18	中 18	—	—
	南吉成 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
	みやぎ台 1 ～ 5 丁目	全域	—	1.2	—	—	比準	比準	—	—
	宮町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	向田	全域		1.1	—	中 52	中 25	中 25		
も	茂庭	綱木裏山、寺下、松山								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		—	—	—	純 4.7	純 4.7		
		小畑山、立沢北、立沢南、綱木、綱木前山、鳥屋、蕃山、真里		—	—	—	純 4.7	純 4.7		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 13	中 20	中 25	中 25		
や	山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉成 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	吉成台 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	—	—	—		
り	臨済院	全域	—	路線	—	—	比準	比準		