

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	秋保町境野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.7	純 4.2	純 4.2		
	秋保町長袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.7	純 4.2	純 4.2		
	秋保町馬場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 9.6	純 4.2	純 4.2		
	秋保町湯向	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	秋保町湯元	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、葉師、湯向西								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.1	中 10	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.7	純 4.2	純 4.2		
い	芦の口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あすと長町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
お	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大罫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.1	中 35	中 43	中 43	中 43		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大野田	河川区域	%	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	鉤取 1 ～ 4 丁目	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鉤取	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域									
		（１）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 43	中 43	中 43			
		鉤取本町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鉤取本町 2 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
け	鹿野 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	上野山 1 ～ 3 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 59	中 43	中 43			
	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	こ	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		郡山 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		郡山	市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域（河川区域を除く）								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 50	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 36	中 55	中 43	中 43			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	郡山	河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	金剛沢 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
さ	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐保山	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43		
し	四郎丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 10	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 13	中 24	中 43	中 43		
		河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	砂押南町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	太子堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太白 1 ～ 3 丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43		
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 18	純 4.2	純 4.2			
と	土手内 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富沢	金剛沢								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								

市区町村名：仙台市太白区

仙台南稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富沢	（１）農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 19	純 39	—	—			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 35	中 43	中 43	中 43				
		3 河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2				
	富沢西１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富沢南１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	富田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（河川区域を除く）										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—				
	な	中田１～７丁目	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 35	中 43	中 43	中 43			
			河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
河川区域以外			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中田町		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（河川区域を除く）										
長町１～８丁目		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 55	中 43	中 43				
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2				
長町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
に	長町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	長町南１～４丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	中 43	中 43	中 43				
		長町南１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長嶺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西多賀１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		西中田１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
	に	西中田１～７丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 18	—	—			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中田 1～7 丁目	2 上記以外の地域	% 30	1.2	中 25	中 50	中 43	中 43		
	西の平 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	日本平	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は		市街化調整区域	30	1.1	—	— 中 43	中 43			
	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	羽黒台	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	旗立 1～3 丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	— 中 43	中 43			
	八本松 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	東大野田	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
	東郡山 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 36	中 55	中 43	中 43		
	東中田 1～6 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
	人来田 1～3 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	ひより台	全域	30	1.2	—	比準	比準	比準		
ふ	袋原 1～6 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
	袋原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 25	中 55	中 43	中 43		
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
	二ツ沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三神峯 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御堂平	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	緑ヶ丘 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	南大野田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向山 1 ～ 4 丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	43中	43中	43		
も	茂ヶ崎 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—中	43中	43		
	茂庭 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	茂庭	上ノ原山、坂ノ下、東、人来田西								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	43中	43	
		大沢、門野、新組、中ノ瀬中、中ノ瀬西、中ノ瀬東、西、西前、町北								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	25中	30中	43中	43	
		人来田中、人来田東、人来田山								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	23	—	—		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂庭	（２）上記以外の地域	%	1.1	中 25	中 30	中 43	中 43		
		宇塚、熊野、御所川、新熊野、新御所川、曾根、本郷、町田、嶺岸、向根								
		1 市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一 純	14 純	23	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中 25	中 30	中 43	中 43		
		合ノ沢南、生出前、大堤、小塚東、高田西、梨野中								
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一 純	9.7 純	18	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中 10	中 43	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一 純	6.9 純	18	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中 10	中 18	純 4.2	純 4.2		
	茂庭台 1 ～ 5 丁目	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	— 中	43 中	43		
や	門前町	市街化区域	—	路線	—	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	— 中	43 中	43		
	八木山香澄町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	—	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	— 中	43 中	43 中	43		
	八木山東 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比 準	比 準	比 準		
	八木山本町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比 準	比 準	比 準		
	八木山松波町	全域	—	路線	—	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八木山緑町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山南1～6丁目	仙台市八木山中央南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山弥生町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	柳生1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳生	市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	46	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中	25中	50中	43中	43	
		河川区域		—純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
	山田	岩崎、田中前、汚田通								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.1	中	25中	43中	43中	43	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	39	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	25中	43中	43中	43	
		3 河川区域		—純	8.5純	18純	4.2純	4.2		
	山田上ノ台町	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	山田北前町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43		
	山田自由ヶ丘	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—中	59中	43中	43		
	山田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山田本町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		