

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 24	中 44	中 44		
	荒井東 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	荒浜	伊勢西、一番山、一里塚、川向、北今切、北官林、北丁、新堀端、中丁、西、南官林、南丁								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 4.3	中 11	中 49	中 49		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 24	中 44	中 44		
	荒浜新 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.3	中 4.3	中 11	中 49	中 49		
	荒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
い	飯田	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 9.2	中 24	中 49	中 49		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
	伊在 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	伊在	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石垣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	石名坂	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	五橋 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一本杉町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井土	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純 4.2	倍 純 8.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の地域		1.0	中 9.2	中 11	中 49	中 49		
	今泉 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 28	中 44	中 44		
	今泉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 8.9	倍 純 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 17	中 44	中 44		
		河川区域		倍 一純 8.6	倍 純 14	倍 純 4.2	倍 純 4.2	倍 —	倍 —	
	う	裏柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—	
お	沖野 1～7 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		倍 一純 8.6	倍 純 14	倍 純 4.2	倍 純 4.2	倍 —	倍 —	
	沖野	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 8.4	倍 純 19	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の地域	30	1.2	中 14	中 28	中 44	中 44		
	表柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	卸町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	卸町東 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	か	かすみ町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		霞目 1～2 丁目	市街化区域							
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			30	1.1	中 14	中 46	中 44	中 44		
霞目		農業振興地域内の農用地区域		倍 一純 10	倍 純 19	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 28	中 44	中 44		
蒲町		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
蒲町東	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市若林区

仙台中稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	畳屋丁	全域	—	路線	倍	—	倍	—	倍	—	倍	倍
	種次	河川区域以外										
		1 仙台東部道路以東の地域										
		（１）農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 9.8	—	—					
		（２）上記以外の地域	1.2	中 7.2	中 10	中 49	中 49					
		2 上記以外の地域										
		（１）農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.9	純 9.8	—	—					
		（２）上記以外の地域	1.2	中 7.2	中 17	中 49	中 49					
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2					
	ち	長喜城	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 34	—	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 46	中 44	中 44				
つ	土樋	全域	—	路線		—	—	—	—			
	土樋 1 丁目	全域	—	路線		—	—	—	—			
	鶴代町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
と	堰場	全域	—	路線		—	比準	比準	比準			
	遠見塚 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	遠見塚東	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
な	中倉 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		—	比準	比準	比準			
	なないろの里											
	1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		—	比準	比準	比準			
	成田町	全域	—	路線		—	—	—	—			
に	二軒茶屋	全域	—	路線		—	—	—	—			
	西新丁	全域	—	路線		—	—	—	—			
	日辺	河川区域以外										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 19	—	—						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 28	中 44	中 44					

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	日辺	河川区域	—	路線	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
は	八軒小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東新丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
ふ	藤塚	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 14	中 17	中 44	中 44			
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	二木	河川区域以外								
		1 仙台東部道路以東の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	純 10	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 14	中 17	中 44	中 44			
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 10	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 14	中 17	中 44	中 44			
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	舟丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
	古城1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	文化町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ほ	保春院前丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	南石切町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南小泉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南小泉	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南小泉	市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 46	中 44	中 44		
	南材木町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南染師町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
も	元茶畑	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	大和町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ゆ	弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—		
れ	連坊1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	連坊小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
ろ	六郷	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 15	中 17	中 44	中 44		
	六十人町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	六丁目	市街化区域								
		1 仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 28	中 44	中 44		
	六丁の目北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六丁の目元町	仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		

