

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	落合相川	市街化区域	%	1.2	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.0	純 3.2	純 3.2		
	落合三ヶ内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合蒜袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合桧和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合報恩寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	落合舞野	一本杉、大浦、大横手西、北川原、窪田、窪田東、庚申、下舞野、昭八、吉袋、渉戸西		1.1	中 6.6	中 10	中 14	中 14		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
	落合松阪	2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.3	純 3.2	純 3.2		
	小野	大和町杜の丘北部土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 明通、一ノ渡戸、岩倉、釜ヶ入、黒木、後藤、白久保、新坊、新道、菅谷地、煤懸、堂ノ前、蛇石、蛇石山、前沢、向田								
		（１）市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 7.4	中 10	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野	（１）市街化区域	%	1.2	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		（２）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.7	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.2	純 4.5	純 7.1	純 3.1	純 3.1		
か	学苑	市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.4	中 10	中 20	中 20		
つ	鶴巣太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣小鶴沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.1	純 3.1		
	鶴巣北目大崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣下草	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣鳥屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 5.8	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣幕柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.1	純 3.1		
	鶴巣山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 5.8	純 3.1	純 3.1		
て	テクノヒルズ	全域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	まいの１～２丁目	県道沿い		1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
	まいの３～４丁目	県道沿い		1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
	松坂平１～８丁目	全域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮床	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 3.0	倍 純 5.8	倍 一	倍 一	倍	倍
		上記以外の地域		1.2	純 3.9	純 6.3	純 3.1	純 3.1		
も	もみじヶ丘 1～3 丁目	全域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		杜の丘 1～3 丁目		個別	個別	個別	個別	個別		
よ	吉岡	大和町吉岡西部土地区画整理事業施行地区		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 国道 4 号線沿い	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上町、志田町								
		(1) 県道沿い	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		(2) 上記以外の地域		1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域		1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.0	純 5.9	一	一		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.1	中 8.8	中 14	中 14		
	吉岡天皇寺東	全域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		吉岡東 1 丁目		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	吉岡東 2～3 丁目	全域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		吉岡まほろば 1 丁目		1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
	吉岡まほろば 2 丁目	全域		1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		吉岡南 1～3 丁目		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	吉田	市街化区域	30							
		1 国道 4 号線沿い		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域		1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.2	純 5.9	一	一		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.4	中 10	中 7.6	中 7.6		

