

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あおい 1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
	赤井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 8.1	純 2.2	純 2.2		
		浅井		1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7		
	う 牛網	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.7	純 1.7		
	お 大塩	緑ヶ丘 1～3丁目		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 2.2	純 2.2		
お	大塚	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域								
	大曲	(1) 東名、南林下		1.6	中 2.7	中 3.8	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 1.5	中 4.3	純 1.7	純 1.7		
	小野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 3.0	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小松	後淬、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	2.9	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	3.7中	8.1純	2.2純	2.2	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	2.9	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中	2.0中	4.2純	2.2純	2.2	
し の	新東名1～4丁目 野蒜	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.7純	3.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純	1.5純	4.3純	1.7純	1.7	
		野蒜ヶ丘1～3丁目		1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域		1.1	純	1.5純	4.0純	1.7純	1.7	
		みそら1～2丁目		1.1	比準	比準	比準	比準		
		宮戸		1.1	純	1.6純	2.7純	1.7純	1.7	
		矢本		1.2	比準	比準	比準	比準		
は み や	上記以外の東松島市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	2.7中	4.6純	2.3純	2.3	
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純	1.8純	2.8純	1.7純	1.7	