

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 30	純 4.7	純 4.7		
	青山 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	赤沼	1 利府町明ヶ沢土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 特別名勝松島の特別保護地区	1.1	中 9.9	中 22	純 4.8	純 1.6			
		2 特別名勝松島の第一種保護地区	1.1	中 9.9	中 22	純 3.4	純 1.6			
		3 上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 22	純 2.4	純 1.6			
い	飯土井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
	岩切	2 上記以外の地域	1.2	中 13	中 34	中 32	中 23			
か	春日	仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		勝負沢、硯沢、袖沢								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 18	—	—		
		（2）上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 23	純 4.7	純 3.6			
		金生								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 23	中 15	中 8.4			
		穴切、泉田、岩沢、神楽崎、金鑄神、金突堂、寒風沢、新堀、曾利町、塚田、琵琶ヶ崎、畑合、深田、宮ノ前、山岸、山際、山崎	1.1	中 9.9	中 23	中 15	中 8.4			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.1	純 15	—	—			
	加瀬	（２）上記以外の地域	1.1	中 9.9	中 23	純 4.7	純 2.4			
		石切場、十三本塚								
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	（１）農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 18	—	—				
	（２）上記以外の地域	1.0	中 13	中 28	中 32	中 23				
	河原、新河原、新前谷地、新町頭、新南浦、並松、町、町頭、南浦									
	1 市街化区域									
	（１）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	（２）上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域		1.0	中 13	中 28	中 32	中 23			
	赤堰、赤糯田、大窪、新赤堰、新赤糯田、新一本杉、新大友、新西の原、新藤倉、藤倉、元川迎									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 18	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0	中 13	中 28	中 32	中 23				
	岩井堂、郷楽、十三塚、野中沢、南野中沢									
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	（１）農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 18	—	—				
（２）上記以外の地域	1.0	中 13	中 28	中 32	中 23					
上記以外の地域										
1 市街化区域										
（１）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
（２）上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
（１）農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 18	—	—					

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加瀬 神谷沢	（２）上記以外の地域	%	1.0	中 13	中 28	中 20	中 14		
		仙台市岩切羽黒前利府町神谷沢土地区画 整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 赤坂、後沢、金沢、化粧坂、新宮ヶ崎、 館ノ内、塚元、長田、南沢、宮ヶ崎								
		（１）市街化区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 17	中 46	中 32	中 18		
さ	沢乙	2 広畑								
		（１）市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（２）市街化調整区域		1.2	中 17	中 46	純 4.7	純 2.9		
		3 上記以外の地域								
		（１）市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）市街化調整区域								
		イ 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 17	中 30	純 4.7	純 2.5		
		大沢西、大沢東、欠下東、欠下南、熊野堂、 深山、高嶋、山岸								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 17	中 30	純 4.7	純 2.9		
		高島下		1.1	中 16	中 30	中 15	中 8.4		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中 16	中 30	純 4.7	純 2.5		

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢乙東	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
し	しらかし台 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新中道 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	菅谷	赤萱、赤坂、産野原、新産野原、西天神、 東浦、東天神								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中	17中	30中	32中	19		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中	17中	30純	4.7純	2.5		
	菅谷台 1～4 丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
ち	中央 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	花園 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1 中	17中	46純	4.7純	2.9		
	葉山 1～2 丁目	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2 中	9.9中	22純	2.3純	2.4		
み	皆の丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森郷	行屋、新川向、新太子堂、新町浦、仲町浦、 町、町浦、町頭、間々合								
		1 市街化区域								
		（1）利府町新太子堂土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中	13中	28中	32中	18		
		後楽西、新柱田、関根、柱田、蓮沼、柚ノ木								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8純	18	—	—		

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森郷	（２）上記以外の地域	%	1.1	中 13	中 28	中 32	中 18		
		石田、一里塚、川袋、新椎ノ木前、諏訪前、 惣の関南、曾利町、中道、藤田、堀川、山中								
		1 市街化区域								
		（１）利府町新太子堂土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 8.8	純 18	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1	中 13	中 23	中 15	中 9.4		
		後山		1.1	中 13	中 23	純 4.7	純 2.4		
		上記以外の県道仙台松島線沿い								
		1 市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 8.8	純 18	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1	中 13	中 28	中 15	中 9.4		
		上記以外の地域								
り	利府	1 市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純 8.8	純 18	—	—			
		（２）上記以外の地域		1.1	中 13	中 23	純 4.7	純 2.4		
		大町、大谷地、新大谷地、新神明前、新館、 新並松、神明前、新屋田前、館前、八幡崎前、 堀切前								
		1 市街化区域								
		（１）利府町新太子堂土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（２）上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 17	中 37	中 32	中 18		

市区町村名：宮城郡利府町

塩釜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	利府	城前、新揺橋	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域								
		（1）利府町新太子堂土地区画整理事業 施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外の地域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中	17中	37中	32中	20		
		新油田、新谷地脇、中道、谷地脇								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中	17中	37中	15中	10		
		館、八幡崎								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中	17中	37純	4.7純	3.1		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		（1）一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1 中	17中	37純	4.7純	3.1		
	上記以外の利府町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	8.8純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	9.9中	22純	4.7純	2.8		