

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	銀杏町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	出花 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
お	扇町 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 22	中 44	中 44		
か	岡田西町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	蒲生 1～5 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	蒲生	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 22	中 44	中 44		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
こ	五輪 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
さ	栄 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	白鳥 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田 3～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田東 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	仙台港北 1～2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	高砂 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田子 1～3 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
	田子	市街化区域								

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田町 1～4 丁目	河川区域以外	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	福田町南 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	福室 1～7 丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	福室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	11中	22中	44中	44		
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
へ	平成 1～2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
み	港 1～4 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	港 5 丁目	全域	30	1.7	—	比準	比準	比準		
	南目館	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮城野 1～3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮千代 1～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		