

市区町村名：尾花沢市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	芦沢	全域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
お	荻袋	全域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 2.0	純 2.0		
	尾花沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	朧気	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	朧気 1 丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
か	上町 1 ～ 6 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
き	北郷	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	北町 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	一周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	一周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	一純 4.6	純 2.0	純 2.0			
	銀山新畑	全域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.0	純 2.0		
し	新町 1 ～ 5 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 昭和通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	新町中央	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	一周比準	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	一周比準	—	—			
つ	鶴巻田	全域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
て	寺内	全域		1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：尾花沢市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	毒沢	全域		1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
な	中町	都市計画法上の用途地域								
		1 商業地域	30	1.1	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—		
	名木沢	全域		1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
に	二藤袋	全域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
の	野黒沢	全域		1.1	純 1.9	純 4.4	純 2.0	純 2.0		
	延沢	全域		1.1	純 1.9	純 3.6	純 2.0	純 2.0		
は	原田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ふ	替町 1～4 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
み	南沢	全域		1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
よ	横町 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画道路中学校朧気線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ろ	六沢	全域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
わ	若葉町 1～4 丁目	都市計画上の用途地域								
		1 昭和通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の尾花沢市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

