

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 6.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	赤坂	全域		1.1 純 4.2	純 7.1	—	純 1.6	—	—	—
	旭町1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	阿弥陀地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 7.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6	—	—	—
い	石曽根	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 7.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	泉川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 7.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—	—
う	裏町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 7.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6	—	—	—
お	小倉	全域		1.1 純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	小笹	全域		1.1 純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6	—	—	—
か	金生	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 7.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	金瓶	市街化調整区域								
		上記以外の地域		1.1 純 4.4	純 7.1	純 1.6	純 1.6	—	—	—
	金瓶	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：上山市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
	金谷	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6		
	金山	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	上生居	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	軽井沢 1～2 丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
	川口	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	河崎	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	河崎 1～4 丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
き	北町	全域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
	北町 1～2 丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
	北町本丁	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
く	久保川	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	久保手	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 6.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
こ	小穴	全域		1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：上山市

山形税務署

市町村名：上田市		山形県		固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	山形県						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	—	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	権現堂	全域		1.1	純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	蔵王	全域		1.1	純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
		三本松		市街化調整区域						
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.1	—	—	
				2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6	
上記以外の地域			1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6			
下生居	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6			
	菖蒲	全域	1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6			
	新北浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6			
上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6				
須田板		全域	1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6			
せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	仙石	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 7.1	—	—	
		2 上記以外の地域			1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6	
		上記以外の地域			1.1	純 4.4	純 7.1	純 1.6	純 1.6	

市区町村名：上山市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門	全域	%	1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	高松	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6		
	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	鶴脛町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
と		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
	藤吾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6		
	十日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
	長清水	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
な		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6		
	長清水 1 ～ 3 丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
	中生居	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	永野	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	永野	上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	中山	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	檜下	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
	東町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6		
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
		2 国道458号線西側の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6		
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 7.1	純 1.6	純 1.6		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
み	三上	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	皆沢	全域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
	みはらしの丘	全域	30	1.1	—	比 準	比 準	—		
	宮脇	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 6.9	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の上山市		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域		30						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 10	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.9	純 1.6	純 1.6		