

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	％ 一	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	温海	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.4	純 2.1	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	温海川	全域	1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	油戸	全域	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5				
	荒井京田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.7	純 3.7	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	—				
	荒沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1				
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純 2.5	純 2.8	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1				
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 2.8	—	純 1.1				
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.5	純 2.8	—	—					
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1				
	い	安丹	農業振興地域内の農用地区域	一純 2.7	純 3.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5				
い	砂谷	全域	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5				
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	伊勢原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	伊勢横内	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	一純 3.0	純 3.7	—	—					
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4			
	稲生 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	—	—	純 1.5			
	井岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5			
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
	五十川	全域	1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
う 馬町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5				
え 越中山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1				
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1				
海老島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お 大網	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1				
	大荒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大机	全域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	大西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大針	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
	大淀川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		
	岡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
	遠賀原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		
	小国	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小名部	全域	%	1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	面野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—		
か	覚岸寺	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
		市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	堅苔沢	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	家中新町	全域		路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	桂荒俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4		
	金谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	金沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.0	純 1.5	—		
	上清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	上田沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	上中野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	上名川	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	上畑町	全域		—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	上藤島	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藤島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 2.5	倍 純 2.8	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1	—	—	
	上山添	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4	—	—	
	上山谷	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
	加茂	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	中 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
	我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5	—	—	
き	北京田	市街化区域	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—	
	北茅原町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	
	木野俣	全域	1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
く	切添町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	
	熊出	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	倉沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—	
	黒川	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小岩川	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	越沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
		小菅野代	全域		1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	小波渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
	小真木原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小淀川	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	—			
上記以外の地域											
さ	斎藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5				
	坂野下	全域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5			
	鷺畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
	桜新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
さ	三光町	全域	—	路線	倍 純 2.7	倍 純 3.5	倍 純 —	倍 純 —	倍	倍								
	三瀬	市街化調整区域																
	1 農業振興地域内の農用地区域	—									純 2.7	純 3.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1									中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1									純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5				
	三千刈	農業振興地域内の農用地区域									—	純 2.6	純 2.6	—	—			
	上記以外の地域	1.1									中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4				
	山王町	全域									—	路線	倍 純 —	倍 純 —	倍 純 —	倍 純 —	倍 純 —	
	し	清水新田									農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域									1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—	
下川		市街化区域	1.1	倍 純 —	倍 純 —	倍 純 —	倍 純 —	倍 純 —										
上記以外の地域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—										
2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—										
下興屋		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—									
上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	—	純 1.5	—	—										
下小中		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—									
上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5	—	—										
	下清水	市街化調整区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—										
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—										
	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—										
	下田沢	全域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—									
	下名川	市街化調整区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—	—	—									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.3	—	—	—	—										
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—										
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—										
	下山添	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下山添	上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	勝福寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5	
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	青龍寺	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	
	少連寺	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5	
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	白山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5	
	新海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	菅野代	全域		1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2	
	砂川	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	
	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	砂塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1	
せ	関川	全域		1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2	
	関根	全域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5	
	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
そ	添川	市街化調整区域							

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
そ	添川	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
た	大東町	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	大半田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1	—	—
	大部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		大宝寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.7	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 4.6	—	純 1.5	—	—
	大宝寺町	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	高坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	1.1	純 3.0	純 3.7	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	高田	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—	—
	宝田1～3丁目	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		田川	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
		滝沢	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	蛸井興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	谷定	市街化調整区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	田麦俣	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	たらのき代	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	長者町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	朝暘町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	茅原	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
つ	茅原町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	—	—	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	辻興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	寺田	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	て	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

市町村名又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	道形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5			
	道形町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常盤木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4			
	戸沢	全域	1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	栃屋	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5			
	外内島	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5			
	友江	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.6	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5				
友江町	全域	1.1	比準	比準	比準	比準				
豊田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5				
鳥居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	苗津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5			
	長崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.6	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長崎	上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
	中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	中清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	中田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4		
	中楯	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	—	純 1.5		
	長沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1		
	中野京田	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	中野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1		
	中橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		
	中山	全域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	行沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
に	新形	市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新形	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	新形町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西荒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
	西片屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	西新斎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西茅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
	西目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
ぬ	布目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ね		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	鼠ヶ関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.1	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	鼠ヶ関	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
の	のぞみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.4	純 2.8	純 2.8		
	羽黒町石野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町市野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町猪俣新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町後田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町上野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町大口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	羽黒町金森目	上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.1	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川行	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町小増川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	—	純 1.9		
	羽黒町坂ノ下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町十文字	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	—		
	羽黒町仙道	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町染興屋	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町高寺	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町玉川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 2.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	羽黒町玉川	上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町手向	全域		1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	—	純 1.9		
	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	—	純 2.8		
	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	—	純 1.9		
	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	—	純 1.9		
	羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町馬渡ノ内下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町三ツ橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 4.6	—	純 1.9		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	茨新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	純 1.5	純 1.5		
	播磨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	番田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		
ひ	日枝	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		
	東荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4		
	東岩本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	東新斎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東堀越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	東目	全域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	菱津	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	一霞	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	日出1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	藤沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
	藤島	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	藤島関根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古郡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古郡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.5	純 2.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	へ	市街化区域	— 30	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 一部		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—	—
	平成町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	平足	農業振興地域内の農用地区域	—	一純 2.5	純 2.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1	—	—
ほ	豊栄	農業振興地域内の農用地区域	—	一純 2.5	純 2.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	宝谷	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.4	純 1.4	—	—
	文下	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5	—	—
	ほなみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本郷	全域	—	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	本町1～3丁目	全域		路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本田	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 3.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	—	—	—
ま	槇代	全域	—	1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	幕野内	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.5	純 2.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	松沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4		
		丸岡								
		市街化調整区域								
	馬渡	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	—	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	—	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.6	—	純 1.4		
み	美咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水沢	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	みずほ	全域		1.1	純 2.5	純 3.5	—	—		
	道田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどり町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕升新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	宮沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
	三和	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	純 1.1	純 1.1		
	三和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	民田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.0	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森片	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.6	純 1.5	純 1.5		
や	八色木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	谷地興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	八ツ興屋	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		
	柳田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳久瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	矢馳	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	—	純 1.5		
	矢引	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	山五十川	全域		1.2	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	山田	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.5	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や ゆ	山田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 4.8	—	—		
	湯温海	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	楳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	湯田川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.6	純 1.1	純 1.1		
	湯野沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.5	—	純 1.5		
	湯野浜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
	湯野浜 1～2 丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
	由良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.5	純 1.5		
	由良 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.0	純 1.5	純 1.5		
よ	陽光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	余慶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ わ	淀川町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	若葉町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	早田	全域		1.1	純 2.4	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	渡前	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	和名川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.5	中 4.0	—	純 1.1		
	上記以外の鶴岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 2.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 4.8	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.1	純 1.1		