

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤湯	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
い	池黒	都市計画法上の用途地域	30							
		1 近隣商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
う	漆山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
お	大橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
か	荻	全域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	沖田	全域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
	金沢	全域		1.1	純 2.6	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
こ	金山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	蒲生田	都市計画法上の用途地域								
		1 都市計画道路栄町漆山線沿い		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
く	川樋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
		全域		1.1	純 2.7	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	桐塚	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.5	—	—		
こ	郡山	上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.5	—	—		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
	小滝	全域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
さ	坂井	全域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
し	島貫	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
	下萩	全域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	新田	全域		1.1	純 2.7	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
す	砂塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
せ	関根	全域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
た	高梨	全域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
	竹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.5	純 2.5		
	太郎	全域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
ち	中央東	全域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
つ	露橋	全域		1.2	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
な	長岡	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		
	中落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
	長瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
	中ノ目	全域		1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
	鍋田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二色根	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
	西落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6				
		は	萩生田	全域	1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6		
羽付	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
	法師柳		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—		
上記以外の地域			1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6				
ま			松沢	全域	1.1	純 2.6	純 2.5	純 2.5	純 2.5		
	俎柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.6				
		み	三間通	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.7	純 2.5	—	—		
	上記以外の地域			1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
宮内	都市計画法上の用途地域										
	1 近隣商業地域及び商業地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 都市計画道路栄町漆山線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	3 都市計画道路旭町砂子田線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	4 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6				
	宮崎		全域	1.2	純 2.7	純 3.3	純 1.6	純 1.6			
り	梨郷		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.5	純 2.5				
	若狭郷屋	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準			
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—			

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	%	1.1倍	純 2.7倍	純 3.3倍	純 2.5倍	純 2.5倍		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.7倍	純 2.5倍	一	一		
		上記以外の地域		1.1倍	純 2.7倍	純 3.3倍	純 1.6倍	純 1.6倍		
	上記以外の南陽市	都市計画法上の用途地域		1.1倍	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1倍	純 1.4倍	純 2.5倍	純 2.5倍	純 2.5倍		