

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉郷元後沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.3	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	泉郷元沢渡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	泉郷元万善寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	板垣北通り	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	板垣新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	純 5.8	—	純 2.0	—	—	
	板垣西小路	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.2	—	—	—	—		
上記以外の地域		1.1	—	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—		
お	一本木 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	
	猪野沢	全域	1.1	純 2.3	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	太田新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	大林 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	
	大森 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	
	若木	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	—	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	温泉町 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
	か	蟹沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
			2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.2	純 5.8	—	—	—	—	
上記以外の地域			1.1	純 2.2	純 6.7	純 2.0	純 2.0	—	—	

市区町村名：東根市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	純 2.2	純 5.8	—	—	—	—	—
	小林 1 丁目	都市計画法上の用途地域	—	1.1	純 2.2	純 6.7	—	純 2.0	—	—
		1 一部	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	—	純 6.7	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	—	1.1	—	周比準	—	比準	—	—
	小林 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	—	純 6.7	—	純 2.0	—	—
さ	鷺の宿	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—
	鷺ノ森 1 丁目	全域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—
	鷺ノ森 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.6	純 6.7	—	—	—	—
	さくらんぼ駅前 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 5.8	—	—	—	—	—
	島大堀	上記以外の地域	—	1.1	純 2.2	純 6.7	—	純 2.0	—	—
		下川原 1 丁目	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	白水 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
し	新田町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
	神町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	—	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	—	純 5.8	—	純 2.0	—	—
	神町北 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
	神町中央 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	神町西 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神町西6丁目	全域	%	1.1	倍	純 5.8	倍	—	倍	倍
	神町東1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	神町東3丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 5.8	—	—	—	—
	神町東4丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	神町南1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 5.8	—	—	—	—
	神町南3丁目	全域		1.1	—	純 5.8	—	—	—	—
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	—	周比準	比準	比準	—	—
	中央西	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—
	中央東1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	中央南1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
な	中島新田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 5.8	—	—	—	—
	長瀬	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.2	—	純 2.0	—	—
ぬ	沼沢	全域		1.1	純 2.3	純 5.8	純 2.0	純 2.0	—	—
の	野川	全域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	野田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 6.7	—	純 2.0	—	—
ひ	東根甲（東根元東根）	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2	—	—	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東根甲（東根元東根）	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7	純 2.0	純 2.0		
ほ	本町	全域	—	路線	一周比準			—	—	
	本丸北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準		—	比準	
	本丸北2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準		—	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2		—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7		—	純 2.0	
	本丸西1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準		—	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2		—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7		—	純 2.0	
	本丸東	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準		比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2		—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7	純 2.0	純 2.0		
	本丸南1丁目	全域	—	路線	一周比準			—	比準	
	本丸南2～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準		比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2		—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7	純 2.0	純 2.0		
み	三日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準		—	比準	
	宮崎1丁目	全域	—	路線	一周比準			—	—	
	宮崎2～3丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準		—	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準		—	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2		—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7		—	純 2.0	
	宮崎4～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2		—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.7		—	—	
よ	四ツ家1丁目	全域	—	路線	一周比準			—	—	
ろ	六田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準		比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.2		—	—	

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六田	上記以外の地域	%	1.1	純 3.6	純 6.7	純 2.0	純 2.0		
	六田 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	上記以外の東根市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.8	純 2.0	純 2.0		