

市区町村名：村山市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	駅西	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
お	大淀	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
か	河島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.8	—	—		
こ	基点	全域		1.1	—	—	—	純 2.0		
し	白鳥	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.0	純 2.0		
す	杉島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.8	—	—		
た	田沢	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.3	純 2.3		
	楯岡	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	楯岡荒町 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	楯岡五日町	全域	—	路線	周比準	—	—	—		
	楯岡大沢川	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	楯岡北町 1～2 丁目	全域		1.1	純 2.3	純 4.7	—	純 2.0		
	楯岡新高田	全域	—	路線	周比準	—	—	—		
	楯岡新町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	楯岡新町 5～6 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	楯岡楯	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	楯岡俵町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	楯岡鶴ヶ町 1～2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	—	純 2.0		
	楯岡十日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	楯岡中町	全域	—	路線	周比準	—	—	比準		
	楯岡馬場	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	楯岡東沢	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	楯岡笛田 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		

市区町村名：村山市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	楯岡笛田 2 ～ 4 丁目	都市計画法上の用途地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 比準	倍	倍	
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	—	純 2.0			
		楯岡二日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	—		
	楯岡晦日町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	楯岡湯沢	全域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
	楯山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
	ち	中央 1 ～ 2 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
			上記以外の地域								
1 主要地方道寒河江村山線沿い 県道村山大石田線沿い			30	1.1	周比準	周比準	—	比準			
と	土生田	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.0	純 2.0			
		富並	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.3	純 2.3		
		な	長島	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.0	純 2.0	
名取	全域			1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.0	純 2.0			
に	西郷	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	—	—			
は	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.0	純 2.0			
		も	本飯田	全域		1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.0	純 2.0	
ゆ	湯沢		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.3	—	—		
			上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の村山市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域			1.1	純 2.3	純 4.8	純 1.4	純 1.4				